

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

23.05.2023 № 18-4343-ТГ/23

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение ФГБУ «ФКП Росреестра» от 30.12.2022 № 11-0202-АК/22 по вопросу внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) либо исключения из ЕГРН сведений об особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) регионального значения, с учетом поступившей позиции Минприроды России от 04.05.2023 № 15-31/16619 сообщает.

Положениями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон № 33-ФЗ) не урегулированы на комплексной основе вопросы изменения статуса, упразднения, ликвидации ООПТ.

При этом согласно пунктам 3, 4 статьи 58 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» государственные природные заповедники, государственные природные заказники, памятники природы, национальные парки, дендрологические парки, природные парки, ботанические сады и иные особо охраняемые территории, природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, образуют природно-заповедный фонд. Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона № 33-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании ООПТ регионального значения, об изменении режима их особой охраны с Минприроды России.

Согласно позиции Минприроды России изменение границ ООПТ также является изменением режима охраны ООПТ.

Письмом Минприроды России от 13.05.2022 № 15-53/16882 в органы государственной власти субъектов Российской Федерации были направлены разъяснения по вопросу согласования решений об изменении режима охраны ООПТ регионального значения, в том числе перечень документов, направляемых в Минприроды России.

Таким образом, учитывая позицию Минприроды России от 04.05.2023 № 15-31/16619 в случае упразднения, изменения границ и режима ООПТ регионального значения соответствующие решения органов государственной власти субъектов Российской Федерации должны быть согласованы с Минприроды России.

В отношении ликвидации ООПТ регионального значения отмечаем, что Законом № 33-ФЗ, Порядком ведения государственного кадастра ООПТ, утвержденным приказом Минприроды России от 19.03.2012 № 69, а также Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 -13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, вопросы ликвидации ООПТ не урегулированы, исключение из ЕГРН сведений об ООПТ в случае принятия органами государственной власти субъектов Российской Федерации решений о ликвидации ООПТ не предусмотрено.

Учитывая изложенное, полагаем, что исключение каких-либо сведений об ООПТ возможно только на основании вступившего в силу решения суда, содержащего соответствующие указания органу регистрации прав. При этом полагаем, что решение о ликвидации ООПТ регионального значения в обязательном порядке также должно быть согласовано с Минприроды России.

Дополнительно отмечаем, что описание местоположения ООПТ двумя контурами с учетом границ муниципальных образований при его соответствии Положению о рассматриваемой ООПТ не может расцениваться как наличие реестровой ошибки, в том числе в случае внесения в последующем органом государственной власти изменений в части графического описания местоположения территории ООПТ путем объединения соответствующих контуров.

Таким образом, постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.07.2022 № 723 о внесении изменений в Положение о государственном природном заказнике регионального значения комплексного профиля «Свияжский» с учетом позиции Минприроды России от 04.05.2023 № 15-31/16619

должно быть согласовано с Минприроды России, внесение в ЕГРН изменений в границы государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Свияжский» по аналогии с процедурой внесения сведений о преобразованных путем объединения границах муниципальных образований.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Т.А. Громова