

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2021 г. N П/0303 "Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

31 марта 2023 г.

В соответствии с [пунктом 1 части 10 статьи 23](#) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5007; 2021, N 24, ст. 4188), [пунктом 3](#) Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1081 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 28, ст. 5511), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.26\(7\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора) согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента [признания](#) утратившим силу [приказа](#) Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. N 7 "Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами государственного земельного надзора" (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2018 г., регистрационный N 50730).

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 7 октября 2021 г.  
Регистрационный N 65333

**Приложение**  
**к приказу Федеральной службы государственной**  
**регистрации, кадастра и картографии**  
**от "9" июля 2021 г. N П/0303**

**Перечень**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной**  
**службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными**  
**органами федерального государственного земельного контроля (надзора)**

С изменениями и дополнениями от:

31 марта 2023 г.

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное [приказом](#)

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"<sup>1</sup>.

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Утратил силу с 9 мая 2023 г. - [Приказ](#) Росреестра от 31 марта 2023 г. N П/0107

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется [Федеральным законом](#) от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"<sup>3</sup>, по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Приложение дополнено пунктом 8 с 9 мая 2023 г. - Приказ Росреестра от 31 марта 2023 г. N П/0107](#)

8. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течении шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

осуществления деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

---

<sup>1</sup> Зарегистрирован Минюстом России 16 ноября 2020 г., регистрационный N 60938.

<sup>2</sup> Исключена с 9 мая 2023 г. - [Приказ](#) Росреестра от 31 марта 2023 г. N П/0107

[См. предыдущую редакцию](#)

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2021, N 27, ст. 5054.