



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

Территориальные органы Росреестра

Государственный комитет по регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

05.03.2015 № 14-исх/03003-СЕ/15

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с вступлением в силу Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающего государственную регистрацию договора безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия, информирует о следующем.

При государственной регистрации договора безвозмездного пользования (ссуды) в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) вносятся следующие записи:

в подраздел III-4 – о государственной регистрации договора безвозмездного пользования (ссуды);

в подраздел III-6 – об ограничении (обременении) вещного права безвозмездным пользованием (ссудой).

Номер государственной регистрации договора безвозмездного пользования (ссуды), указываемый в записи подраздела III-4 ЕГРП, и номер регистрации ограничения (обременения) вещного права, указываемый в записи подраздела III-6 ЕГРП, являются одинаковыми. При этом, учитывая пункт 11 Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765 (далее – Правила), в данном случае номеру каждой из указанных записей придается уникальность (последняя структурная единица номера дополняется знаком «/»), после чего номер записи в подразделе III-4 дополняется цифрой 1, номер записи в подразделе III-6 – цифрой 2).

В записи о безвозмездном пользовании (ссуде) подраздела III-6 ЕГРП необходимо указывать:

предмет безвозмездного пользования (ссуды): данные об объекте недвижимости, передаваемом по договору безвозмездного пользования (ссуды)

или его части с указанием учетного номера такой части; если объект недвижимости передается в безвозмездное пользование целиком, то указываются слова «Весь объект»;

срок: даты начала и окончания безвозмездного пользования или дата начала безвозмездного пользования и его продолжительность.

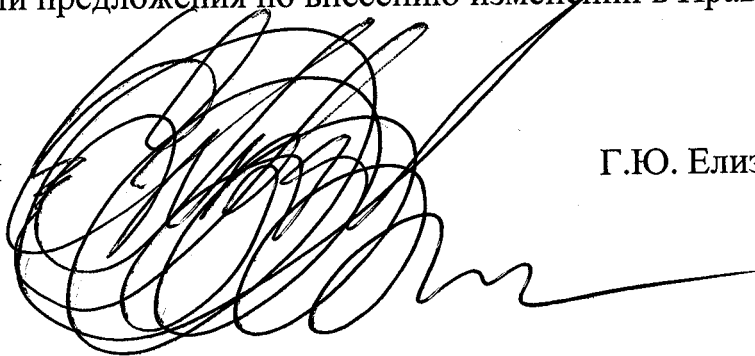
Государственная регистрация договора безвозмездного пользования (ссуды) должна быть удостоверена посредством совершения специальной регистрационной надписи на всех подлинных экземплярах договора безвозмездного пользования (ссуды), представленного в форме бумажного документа (либо на договоре безвозмездного пользования (ссуды), представленном в форме электронного документа). Указанная надпись заполняется в соответствии с требованиями к ее заполнению (требованиями к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме), предусмотренными пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

При изменении договора безвозмездного пользования (ссуды) на основании соглашения сторон договора формируется запись подраздела III-4 ЕГРП о государственной регистрации соглашения и заполняется в порядке, установленном разделом VII Правил, запись об изменениях к записи о государственной регистрации договора безвозмездного пользования (ссуды) подраздела III-4, а также запись об изменениях подраздела III-6 ЕГРП. Запись в подразделе III-4 ЕГРП о государственной регистрации договора безвозмездного пользования (ссуды) не погашается. Если условия соглашения об изменении договора безвозмездного пользования (ссуды) не приводят к изменению записей подразделов III-4 и III-6 ЕГРП, то запись об изменениях к подразделам III-4 и III-6 ЕГРП не заполняется.

Государственная регистрация прекращения и расторжения договора безвозмездного пользования (ссуды) осуществляется посредством погашения записей в подразделах III-4 и III-6 ЕГРП в порядке, установленном разделом VI Правил. При расторжении договора безвозмездного пользования (ссуды) на основании соглашения сторон договора также заполняется запись подраздела III-4 ЕГРП о государственной регистрации такого соглашения.

Дополнительно отмечаем, что Росреестром направлены в Минэкономразвития России предложения по внесению изменений в Правила.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова