

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 11 августа 2015 года № 464

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 02 сентября 2014 года № 313*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» следующие изменения:

В приложении к постановлению:

пункт 4 дополнить словами «(далее – разрешение на разработку документации)»;

в пункте 7:

в подпункте 5 слова «и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости» заменить словами «содержащий сведения о его границах»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) материалы документации по землеустройству, разработанной на основании решения, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, в том

числе графический материал, позволяющий определить место расположения земельного участка (при наличии)»;

в пункте 9:

в абзаце первом слово «трех» заменить словом «пяти»;

в подпункте 1:

слова «для строительства» заменить словами «находящегося в муниципальной собственности»;

после слов «на территории Республики Крым» дополнить словами «документам территориального планирования»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительства и архитектуры (в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым), который осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документам территориального планирования, документации по планировке территории, градостроительной документации, в том числе утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона.

Уполномоченный орган вправе направлять запросы в исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления, предприятия, организации государственной и муниципальной формы собственности с целью получения информации об объектах, в том числе инженерной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

В случае если земельный участок расположен в границах земельного участка садоводческого товарищества, на который до вступления в силу Федерального конституционного закона получены правоустанавливающие документы, проведение проверки на предмет соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документам территориального планирования, документации по планировке территории, градостроительной документации, в том числе утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с подпунктами 1, 3 настоящего пункта не требуется. Расположение земельного участка в границах садоводческого товарищества в таком случае подтверждается схемой расположения земельного участка, входящей в состав межевого плана»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Органы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, предоставляют в уполномоченный орган в течение двадцати дней со дня направления запроса имеющиеся в их распоряжении сведения относительно нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов или соответствия места

расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документам территориального планирования, документации по планировке территории, градостроительной документации, а также иные сведения, запрашиваемые в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка»;

в пункте 13:

в подпункте 1 слова «постоянное бессрочное пользование» заменить словами «постоянное (бессрочное) пользование»;

в подпункте 2 слово «срочного» исключить;

дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Государственный кадастровый учет земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» с учетом следующих особенностей:

1) необходимый для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка межевой план подготавливается на основании разрешения на разработку документации;

2) границы образуемого земельного участка определяются в соответствии с чертежами (планами, схемами), прилагаемыми к разрешению на разработку документации.

При отсутствии соответствующих графических материалов в межевой план включается акт согласования границ образуемого земельного участка, содержащий согласование границ земельного участка уполномоченным должностным лицом органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающего правом распоряжения соответствующим земельным участком;

3) отказ в согласовании границ образуемого земельного участка принимается уполномоченным органом, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, в случае несоответствия местоположения образуемого земельного участка местоположению земельного участка согласно заявлению о предоставлении разрешения на разработку документации (при наличии).

4) площадь земельного участка, установленная в результате выполнения кадастровых работ, не может превышать площади земельного участка, указанной в разрешении на разработку документации, более чем на 10%».

2. Установить, что заявления о предоставлении земельного участка, поданные в уполномоченные органы до вступления в силу изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассматриваются в соответствии с Порядком переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым

от 02 сентября 2014 года (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 25 декабря 2014 года № 616).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
министр внутренней политики,
информации и связи Республики Крым**

Д. ПОЛОНСКИЙ