

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016г.

Ассоциация СРО «МСКИ»

ул. Московская, д. 195, офис 1126

тел.: +7 (912) 669-08-28

тел.: **8 (800) 700-96-28**

e-mail: sromski@bk.ru

сайт: www.sromski.ru

Кадастровым инженерам –
членам Ассоциации СРО «МСКИ»
(по списку)

О передаче актов согласования
местоположения границ

Уважаемые кадастровые инженеры!

Пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре) установлена **обязанность** кадастрового инженера хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ (далее – акты), и передавать их в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, (далее – ОКУ) в установленные порядки и сроки¹.

Пунктом 7 Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития России №363 от 09.06.2016 (далее – Порядок), определено, что лицо, осуществляющее хранение, обязано передать акты в ОКУ в течение тридцати рабочих дней с даты осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Согласно пункту 11 Порядка акт является непереданным в ОКУ в случаях:

1. если нарушены требования Порядка;
2. если в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета в ОКУ не поступил акт;
3. если вместе с сопроводительным письмом в ОКУ не представлен акт;
4. если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта, ранее представленного в составе межевого плана;
5. если акт в форме бумажного документа содержит незаверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

В Ассоциацию Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) продолжает поступать

¹ Порядок и сроки хранения и направления в ОКУ актов согласования местоположения границ земельных участков установлены приказом Минэкономразвития РФ №363 от 09.06.2016 «Об утверждении порядка и сроков хранения...» (зарегистрирован в Минюсте 23.11.2016 №44413).

информация о нарушениях кадастровыми инженерами-членами Ассоциации Порядка и сроков передачи актов, а также о непредставлении актов в орган регистрации прав.

В связи с чем, Ассоциация напоминает, что частью 15 статьи 29 Закон о кадастре установлено, что **кадастровый инженер исключается из СРО** в случае непредставления кадастровым инженером в ОКУ или орган регистрации прав актов.

Кроме того, систематическое нарушение кадастровым инженером Порядка передачи актов в ОКУ или орган регистрации прав является основанием для **привлечения кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности**.

Ассоциацией ведется реестр кадастровых инженеров, содержащий информацию о передаче и непредставлении актов, который создан на основании уведомлений, поступивших в Ассоциацию от ОКУ или органов регистрации прав по соответствующим субъектам.

В случае получения Вами уведомления ОКУ или органа регистрации прав о наличии **непереданных** актов, необходимо в срочном порядке устранить причины, послужившие основанием считать данные акты непереданными, и повторно осуществить передачу таких актов в ОКУ или орган регистрации прав.

Также, при наличии информации о **непредставленных** актах, необходимо в кратчайший срок осуществить передачу таких актов в ОКУ или орган регистрации прав.

В Ассоциацию направить следующую информацию:

1. Уведомление об устранении выявленных ОКУ или органом регистрации прав оснований для причисления акта к **непереданным** и повторной передаче такого акта в ОКУ или орган регистрации прав;
2. Объяснительное письмо, в случае если:
 - 2.1. кадастровым инженером не предпринимались попытки к передаче акта до получения уведомления ОКУ или органа регистрации прав о **непредставлении** такого акта;
 - 2.2. отсутствовала необходимость оформления акта при выполнении тех видов кадастровых работ, в результате которых был подготовлен соответствующий межевой план.

Обращаю Ваше внимание на то, что для идентификации документов вышеуказанные уведомление и объяснительное письмо должны содержать следующую информацию:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. дата передачи и номер сопроводительного письма, по которому акт согласования передан в орган кадастрового учета.

Допускается приложение копий сопроводительных писем с отметкой ОКУ или органа регистрации прав.

По вопросам сдачи актов в ОКУ или орган регистрации прав, направления уведомлений, объяснительных писем в Ассоциацию и т.п. обращаться к специалисту отдела контроля Ассоциации – **Никоновой Ирине Владимировне** (тел.: +7-912-044-40-70, e-mail: info@sromski.ru).

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых