

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Общие сведения о кадастровых работах	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения о выполненных измерениях и расчётах	5
4	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	6
5	Заключение кадастрового инженера	8
6	Схема геодезических построений	10
7	Схема расположения земельных участков	11
8	Чертёж земельных участков и их частей	13
9	Акт согласования местоположения границы земельного участка	13, 2
10	Приложение	
—	<i>Доверенность №014-23 от 15.07.2015</i>	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 56:47:0101010:38, расположенного по адресу: обл. Оренбургская, р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Промышленная, 12 "А".

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО «Ромашка», ОГРН: 1073452008270, ИНН: 6051027078

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Кривцова Юлия Васильевна*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *56-11-86*

Контактный телефон *89228541827*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/1, "бизнес-центр "Армада", офис 218, yvk@rkc56.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Региональный кадастровый центр"*

Дата подготовки межевого плана *3 марта 2016*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№99/2015/2042980 от 06.02.2016
2	Уведомление "О предоставлении данных ФКГФ"	№2-16-052 от 15.02.2016
3	Доверенность	№014-23 от 15.07.2015

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК субъект 56**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 17 февраля 2016		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ледяной, пир., -	2	368844,2 0	2295357, 90	сохранился	сохранился	сохранился
2	Илецк, пир., -	3	363090,5 3	2297760, 10	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Пчельник, пир., -	3	356394,6 6	2296048, 94	не обнаружен	сохранился	сохранился
4	Соль-Илецк, пир., -	2	357276,4 8	2300436, 97	не обнаружен	сохранился	сохранился
5	Раз. Денной пункт № 1, СГС-30, -	-	360543,0 3	2288040, 10	не обнаружен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Leica FlexLine NS02 hlus R500 5" Arctic	Номер: 48547-11. Срок действия: 18.03.2016	Свидетельство о поверке № СП 0832272 выдано 18.03.2015, действительно до 18.03.2016

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	56:47:0101010:38	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	56:47:0101010:38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	56:47:0101010:38	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	56:47:0101010:38	94	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{94} = 3$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:47:0101010:38**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	—	—	361083,36	2294841,08	0,10	—
н2	—	—	361086,22	2294843,19	0,10	—
н3	—	—	361076,37	2294854,20	0,10	—
н4	—	—	361071,74	2294850,02	0,10	—
н5	—	—	361081,23	2294838,72	0,10	—
н1	—	—	361083,36	2294841,08	0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:47:0101010:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	3,55	—
н2	н3	14,77	—
н3	н4	6,24	—
н4	н5	14,76	—
н5	н1	3,18	—

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:47:0101010:38

Учётный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 56:47:0101010:38

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	94 \pm 3
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	94
3	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках и их частях**

1	2	3
5	Кадастровый или иной номера здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда)

**5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 56:47:0101010:38**

№ п/п	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

**6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком
с кадастровым номером 56:47:0101010:38**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

Кадастровые работы проводятся в связи с тем, что допущена кадастровая ошибка при определении координат земельного участка. В результате чего, была проведена повторная геодезическая съемка границ участка. Прошу внести соответствующие изменения в сведения ГКН.

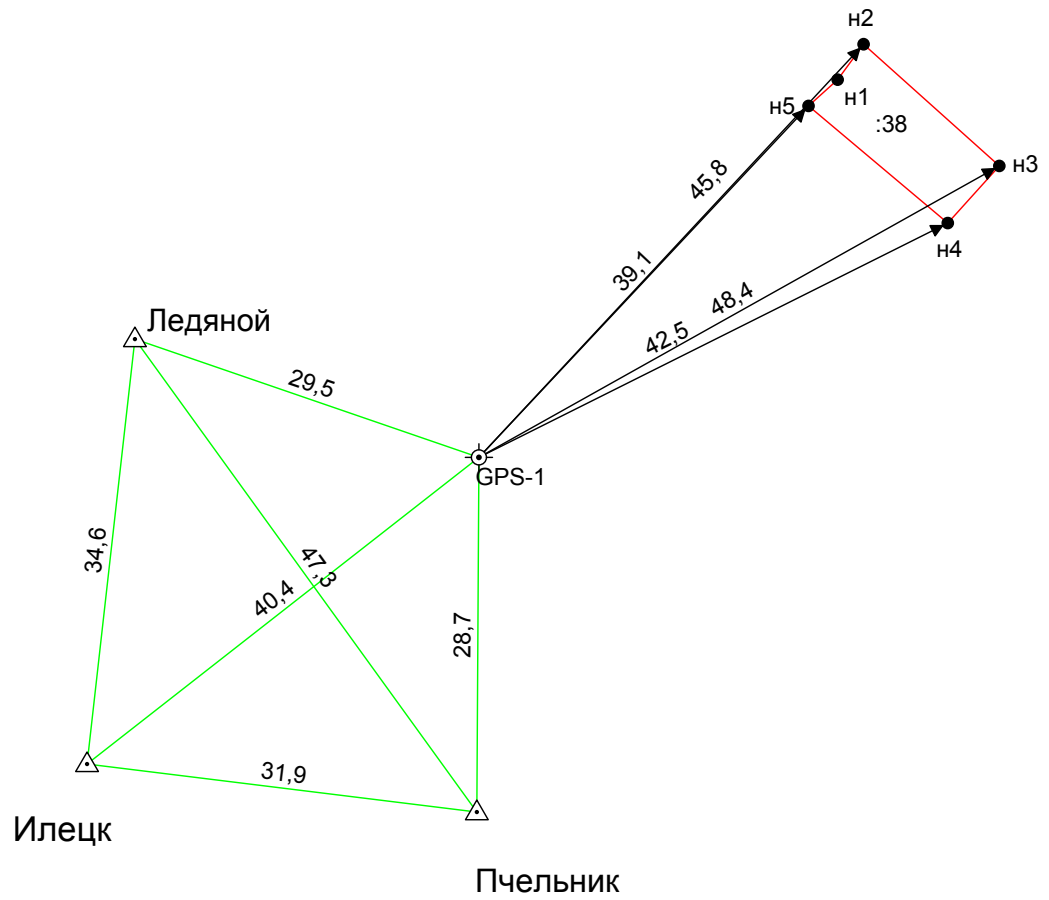
Сведения о состоянии ГГС на 17 февраля 2016:

- 1 Ледяной, пир. 2 368844,20, 2295357,9, наружный знак - не обнаружен, центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился;
- 2 Илецк, пир. 3 363090,53 2297760,1 наружный знак - не обнаружен, центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился;
- 3 Пчельник, пир. 3 356394,66 2296048,94 наружный знак - не обнаружен, центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился.















Сведения о пунктах были предоставлены Уведомлением "О предоставлении данных ФКГФ" №2-16-052 от 15.02.2016

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

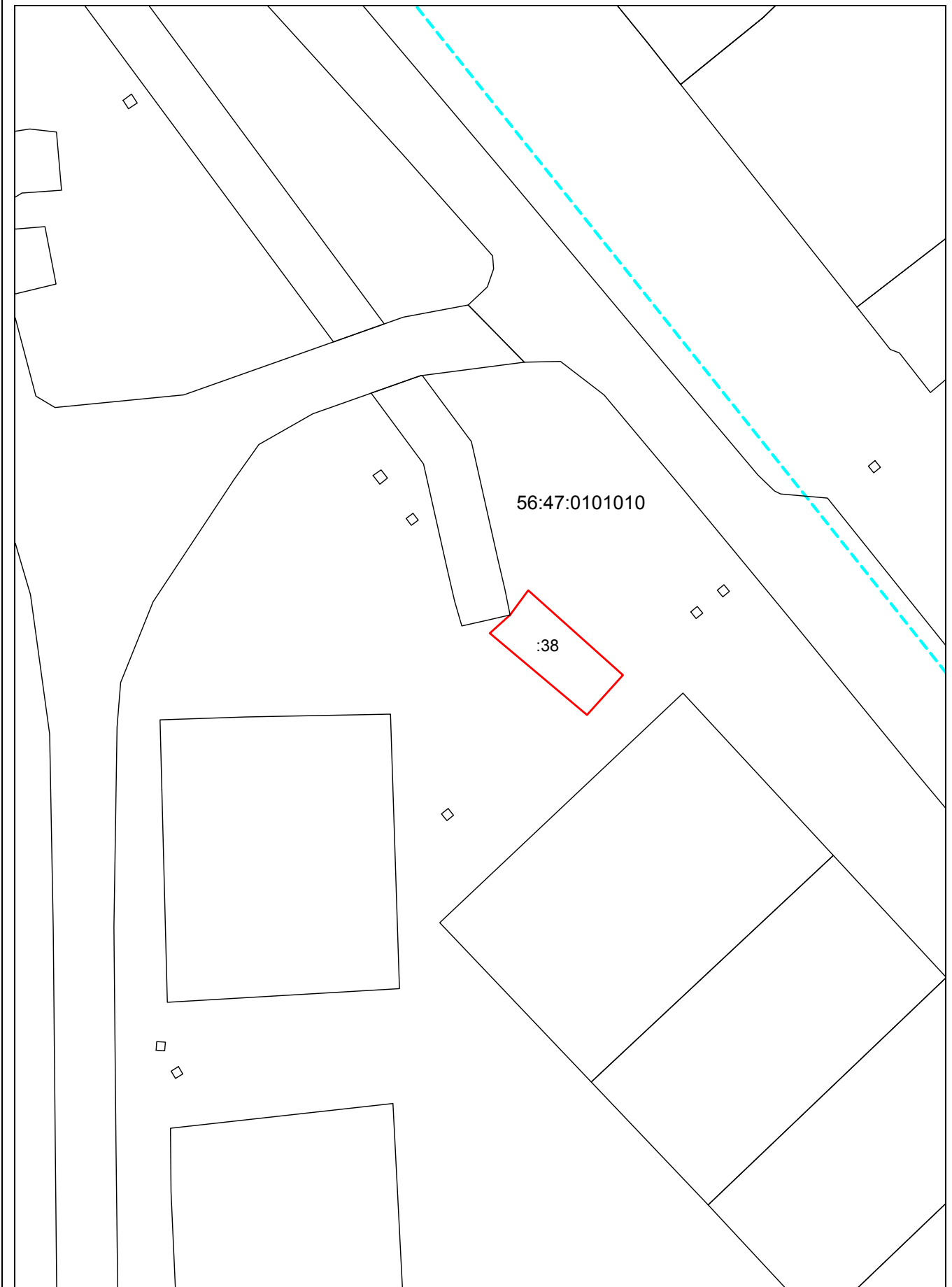


МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема геодезических построений****Условные обозначения:**

	– характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		– точка съемочного обоснования
	– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		– пункт государственной геодезической сети
	– существующая граница участка, сведения о которой имеются в ГКН		– пункт опорной межевой сети
	– вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	– существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ГКН		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
	– вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности











МЕЖЕВОЙ ПЛАН

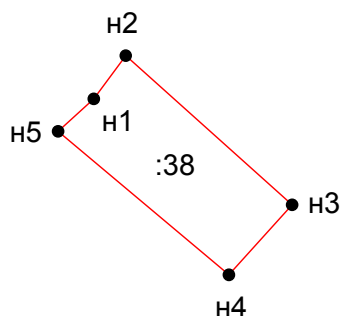
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема расположения земельных участков****Условные обозначения:**

	– граница существующего участка,		
	– граница формируемого участка,		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
	– граница кадастрового квартала,		
	– граница зоны с особыми условиями использования территорий		
	– граница территориальной зоны,		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
	– граница муниципального образования,		
	– граница населенного пункта,		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Чертёж земельных участков и их частей****Масштаб 1: 500****Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 56:47:0101010:38

Площадь земельного участка 94,0 кв.м

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1	56:47:0101010:38				
n1-n1	56:47:0101010:38				

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер: _____
М.П. подпись

Кривцова Ю. В.
_____ фамилия, инициалы