

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Общие сведения о кадастровых работах	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения о выполненных измерениях и расчётах	5
4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
5	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	12
6	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам	13
7	Заключение кадастрового инженера	14
8	Схема расположения земельных участков	15
9	Чертёж земельных участков и их частей	16
10	Приложение	
—	<i>Копия Решения Территориальной избирательной комиссии Пономаревского района №362 от 11.10.2010</i>	—
—	<i>Копия общественно-политической газеты Пономаревского района Оренбургской области №72 (2696) от 23.09.2015</i>	—
—	<i>Заключение кадастрового инженера №б/н от 05.11.2015</i>	—
—	<i>Проект межевания земельных участков №б/н от 23.09.2015</i>	—
—	<i>Протокол общего собрания №б/н от 05.11.2015</i>	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием земельного участка путём выдела в счёт доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:24:0408004:54, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Пономаревский, с/с Воздвиженский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:24:0408004.

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:*Садчиков Алексей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Кривцова Юлия Васильевна*№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *56-11-86*Контактный телефон *+7 (3532) 540-910*Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/1, "бизнес-центр "Армада", офис 218, yvk@rkc56.ru*Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Региональный кадастровый центр"*Дата подготовки межевого плана *6 ноября 2015*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№99/2015/447583 от 23.09.2015
2	Копия Решения Территориальной избирательной комиссии Пономаревского района	№362 от 11.10.2010
3	Копия общественно-политической газеты Пономаревского района Оренбургской области	№72 (2696) от 23.09.2015
4	Заключение кадастрового инженера	№б/н от 05.11.2015
5	Проект межевания земельных участков	№б/н от 23.09.2015
6	Протокол общего собрания	№б/н от 05.11.2015

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК - субъект 56**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	56:24:0408004:54:3У1	Аналитический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	56:24:0408004:54:3У1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	56:24:0408004:54:3У1	906202	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 2,50 \cdot \sqrt{906202} = 8330$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 56:24:0408004:54:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _D), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	590111,77	2242818,34	2,50	—
10	590224,51	2242936,03	2,50	—
1	590454,90	2243303,51	2,50	—
2	589816,28	2243365,33	2,50	—
3	589223,46	2243409,66	2,50	—
4	588615,60	2243471,08	2,50	—
5	588521,98	2243191,61	2,50	—
н2	588483,52	2242966,34	2,50	—
н3	588483,76	2242966,32	2,50	—
н1	590111,77	2242818,34	2,50	—
32	589808,00	2243351,35	2,50	—
33	589809,48	2243365,41	2,50	—
34	589795,41	2243366,88	2,50	—
31	589793,93	2243352,82	2,50	—
32	589808,00	2243351,35	2,50	—
35	589790,80	2243328,46	2,50	—
38	589790,57	2243335,66	2,50	—
37	589783,38	2243335,43	2,50	—
36	589783,61	2243328,23	2,50	—
35	589790,80	2243328,46	2,50	—
43	588748,52	2243437,48	2,50	—
46	588748,35	2243440,48	2,50	—
45	588745,35	2243440,31	2,50	—
44	588745,52	2243437,30	2,50	—
43	588748,52	2243437,48	2,50	—
59	589045,55	2243407,19	2,50	—
62	589045,37	2243410,19	2,50	—
61	589042,38	2243410,02	2,50	—
60	589042,56	2243407,01	2,50	—
59	589045,55	2243407,19	2,50	—
68	589339,57	2243376,73	2,50	—
67	589342,57	2243376,91	2,50	—
70	589342,40	2243379,90	2,50	—
69	589339,41	2243379,73	2,50	—
68	589339,57	2243376,73	2,50	—
39	588896,57	2243421,81	2,50	—
42	588896,39	2243424,80	2,50	—
41	588893,40	2243424,64	2,50	—
40	588893,57	2243421,64	2,50	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4	5
39	588896,57	2243421,81	2,50	—
75	589194,59	2243391,58	2,50	—
78	589194,42	2243394,57	2,50	—
77	589191,42	2243394,40	2,50	—
76	589191,59	2243391,41	2,50	—
75	589194,59	2243391,58	2,50	—
72	590136,93	2243031,33	2,50	—
71	590139,90	2243031,50	2,50	—
74	590139,74	2243034,50	2,50	—
73	590136,74	2243034,34	2,50	—
72	590136,93	2243031,33	2,50	—
56	589489,61	2243361,18	2,50	—
55	589492,61	2243361,35	2,50	—
58	589492,44	2243364,34	2,50	—
57	589489,45	2243364,18	2,50	—
56	589489,61	2243361,18	2,50	—
47	589641,63	2243346,22	2,50	—
50	589641,45	2243349,23	2,50	—
49	589638,47	2243349,06	2,50	—
48	589638,63	2243346,07	2,50	—
47	589641,63	2243346,22	2,50	—
51	590026,27	2243129,20	2,50	—
54	590026,11	2243132,19	2,50	—
53	590023,10	2243132,02	2,50	—
52	590023,29	2243129,03	2,50	—
51	590026,27	2243129,20	2,50	—
64	589908,67	2243226,67	2,50	—
63	589911,65	2243226,84	2,50	—
66	589911,48	2243229,83	2,50	—
65	589908,49	2243229,67	2,50	—
64	589908,67	2243226,67	2,50	—
28	590120,22	2243083,78	2,50	—
29	590121,74	2243085,58	2,50	—
30	590119,97	2243087,10	2,50	—
27	590118,44	2243085,32	2,50	—
28	590120,22	2243083,78	2,50	—
14	590226,35	2242992,57	2,50	—
13	590227,88	2242994,35	2,50	—
12	590226,10	2242995,88	2,50	—
11	590224,57	2242994,10	2,50	—
14	590226,35	2242992,57	2,50	—
21	589909,49	2243268,02	2,50	—
20	589907,72	2243269,55	2,50	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4	5
19	589906,19	2243267,77	2,50	—
22	589907,97	2243266,24	2,50	—
21	589909,49	2243268,02	2,50	—
17	590015,62	2243176,79	2,50	—
16	590013,85	2243178,32	2,50	—
15	590012,32	2243176,54	2,50	—
18	590014,09	2243175,01	2,50	—
17	590015,62	2243176,79	2,50	—
25	589618,49	2243378,65	2,50	—
24	589616,17	2243378,89	2,50	—
23	589615,92	2243376,55	2,50	—
26	589618,26	2243376,33	2,50	—
25	589618,49	2243378,65	2,50	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:24:0408004:54:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	10	162,98	—
10	1	433,73	—
1	2	641,61	—
2	3	594,48	—
3	4	610,96	—
4	5	294,73	—
5	н2	228,53	—
н2	н3	0,24	—
н3	н1	1634,72	—
32	33	14,14	—
33	34	14,15	—
34	31	14,14	—
31	32	14,15	—
35	38	7,20	—
38	37	7,19	—
37	36	7,20	—
36	35	7,19	—
43	46	3,00	—
46	45	3,00	—
45	44	3,01	—
44	43	3,01	—
59	62	3,01	—
62	61	2,99	—
61	60	3,02	—
60	59	3,00	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
68	67	3,01	—
67	70	2,99	—
70	69	2,99	—
69	68	3,00	—
39	42	3,00	—
42	41	2,99	—
41	40	3,00	—
40	39	3,00	—
75	78	2,99	—
78	77	3,00	—
77	76	2,99	—
76	75	3,00	—
72	71	2,97	—
71	74	3,00	—
74	73	3,00	—
73	72	3,02	—
56	55	3,00	—
55	58	2,99	—
58	57	2,99	—
57	56	3,00	—
47	50	3,02	—
50	49	2,98	—
49	48	2,99	—
48	47	3,00	—
51	54	2,99	—
54	53	3,01	—
53	52	3,00	—
52	51	2,98	—
64	63	2,98	—
63	66	2,99	—
66	65	2,99	—
65	64	3,01	—
28	29	2,36	—
29	30	2,33	—
30	27	2,35	—
27	28	2,35	—
14	13	2,35	—
13	12	2,35	—
12	11	2,35	—
11	14	2,35	—
21	20	2,34	—
20	19	2,35	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
19	22	2,35	—
22	21	2,34	—
17	16	2,34	—
16	15	2,35	—
15	18	2,34	—
18	17	2,35	—
25	24	2,33	—
24	23	2,35	—
23	26	2,35	—
26	25	2,33	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:24:0408004:54:ЗУ1

Учётный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:24:0408004:54:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Оренбургская обл, Пономаревский р-н, с/с Воздвиженский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:24:0408004
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного использования
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	906202 \pm 8330
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:24:0408004:54:ЗУ1

№ п/п	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4	5
6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:24:0408004:54:3У1				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
—	—		—	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об изменённых земельных участках и их частях****1. Общие сведения об изменённых земельных участках**

Кадастровый номер земельного участка 56:24:0408004:54

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда)

2. Общие сведения о частях изменённых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 56:24:0408004:54

№ п/п	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1.	56:24:0408004:54/1	47279	—	—

3. Сведения о местоположении границ частей изменённых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 56:24:0408004:54

Учётный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ
(проход или проезд от земельных участков общего пользования) к
образуемым или изменённым земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	56:24:0408004:54	—
2	56:24:0408004:54:ЗУ1	Земли (земельные участки) общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

Проект межевания земельных участков подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков".

Проект межевания земельных участков выполнен для выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 56:24:0408004:54. Размеры долей правообладателей:

- Садчикова Валентина Владимировна 2/10;
- Садчиков Алексей Анатольевич 1/10;
- Садчикова Валентина Владимировна 2/10;
- Садчиков Анатолий Алексеевич 1/10

в составе земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 56:24:0408004:54 в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права на земельный участок:

- 56-56-24/001/2011-483 от 29.03.2011 г.;
- 56-56/021-56/021/012/2015-1814/2 от 11.09.2015;
- 56-56-24/001/2011-478 от 30.03.2011 г.;
- 56-56-27/003/2009-349 от 19.12.2009г. составляет 906 202 кв.м

Размер образуемых в счет доли земельных участков соответствует требованиям о предельных (минимальном и максимальном) размерах, установленных Постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 25.12.2002 N 459 "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области".

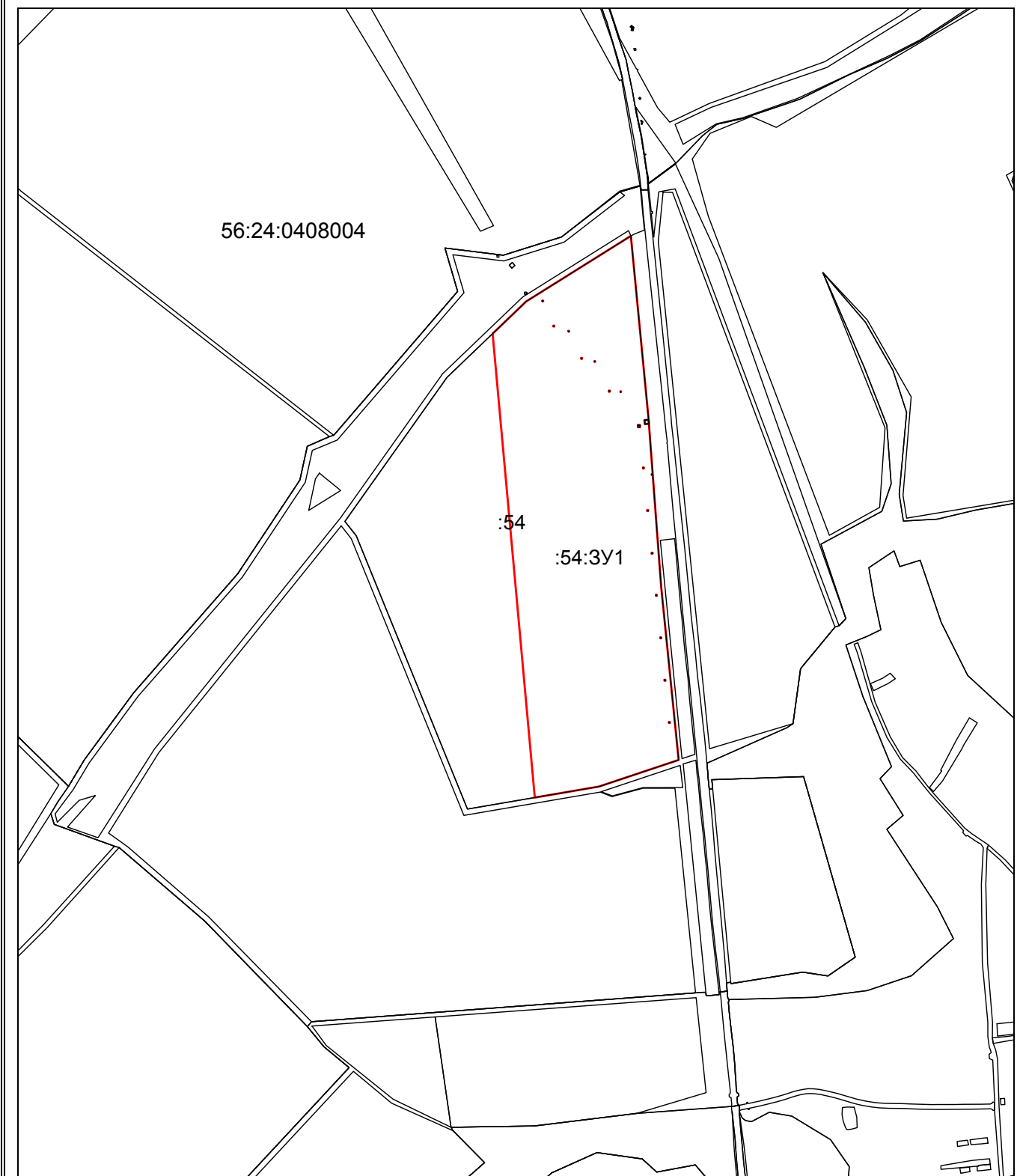
В результате межевания образуется участок:

- 56:24:0408004:54:ЗУ1, площадь 906 202 кв.м.

Извещение о согласовании Проекта межевания земельных участков опубликовано в общественно-политической газете Пономаревского района Оренбургской области "Демские зори" № 72 (2696) от 23.09.2015 г.

При проведении собрания об утверждении проекта межевания, кворум состоялся и проект межевания был согласован. Возражения при утверждении проекта межевания не поступали.

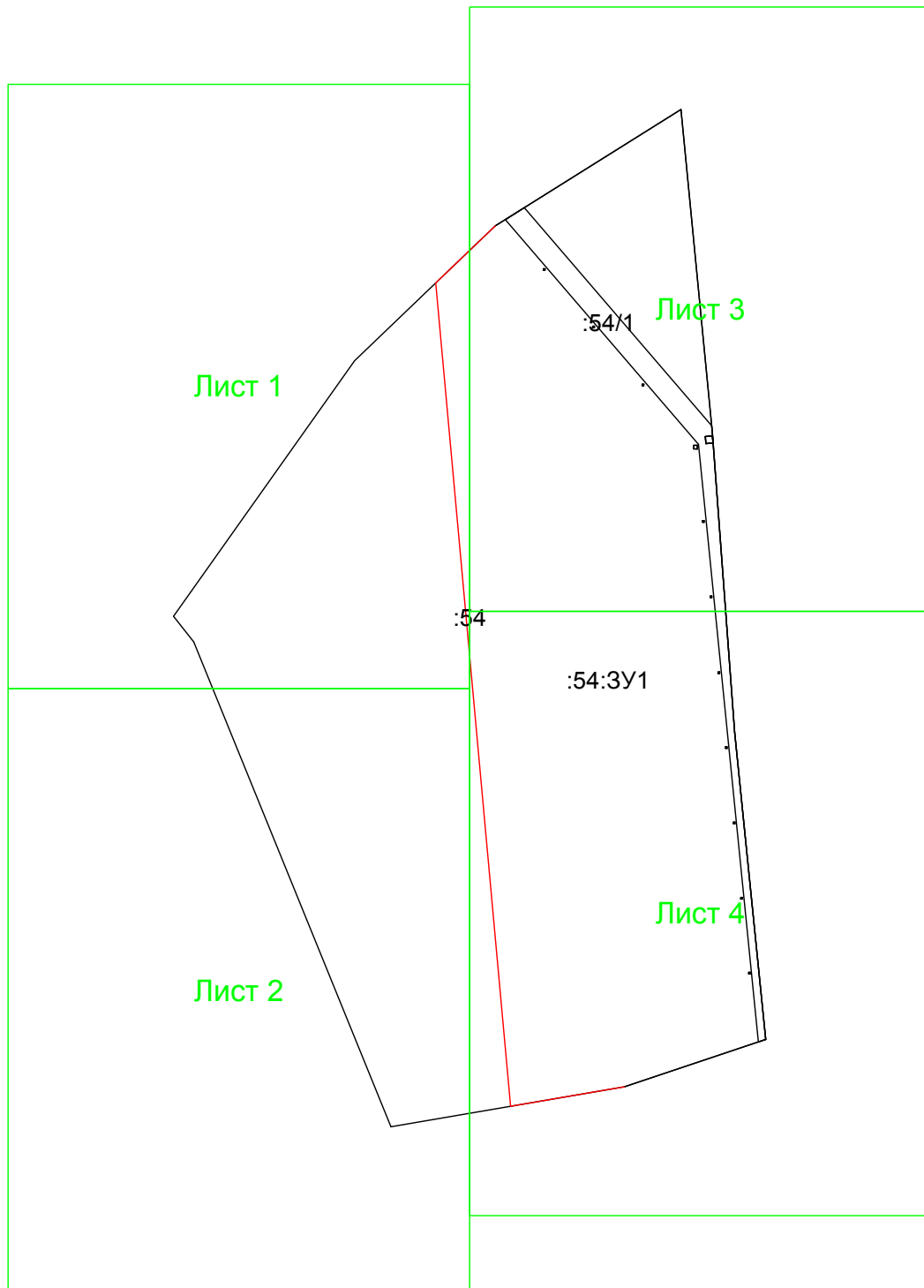
Проект межевания утвержден общим собранием собственников земельных долей, о чем свидетельствует протокол собрания от 5.11.2015 г.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема расположения земельных участков****Условные обозначения:**

- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- граница кадастрового квартала,
- граница муниципального образования,
- граница населенного пункта,
- граница территориальной зоны,
- граница зоны с особыми условиями использования территорий


МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Чертеж земельных участков и их частей**

Основной лист



Масштаб 1: 13201

Условные обозначения:

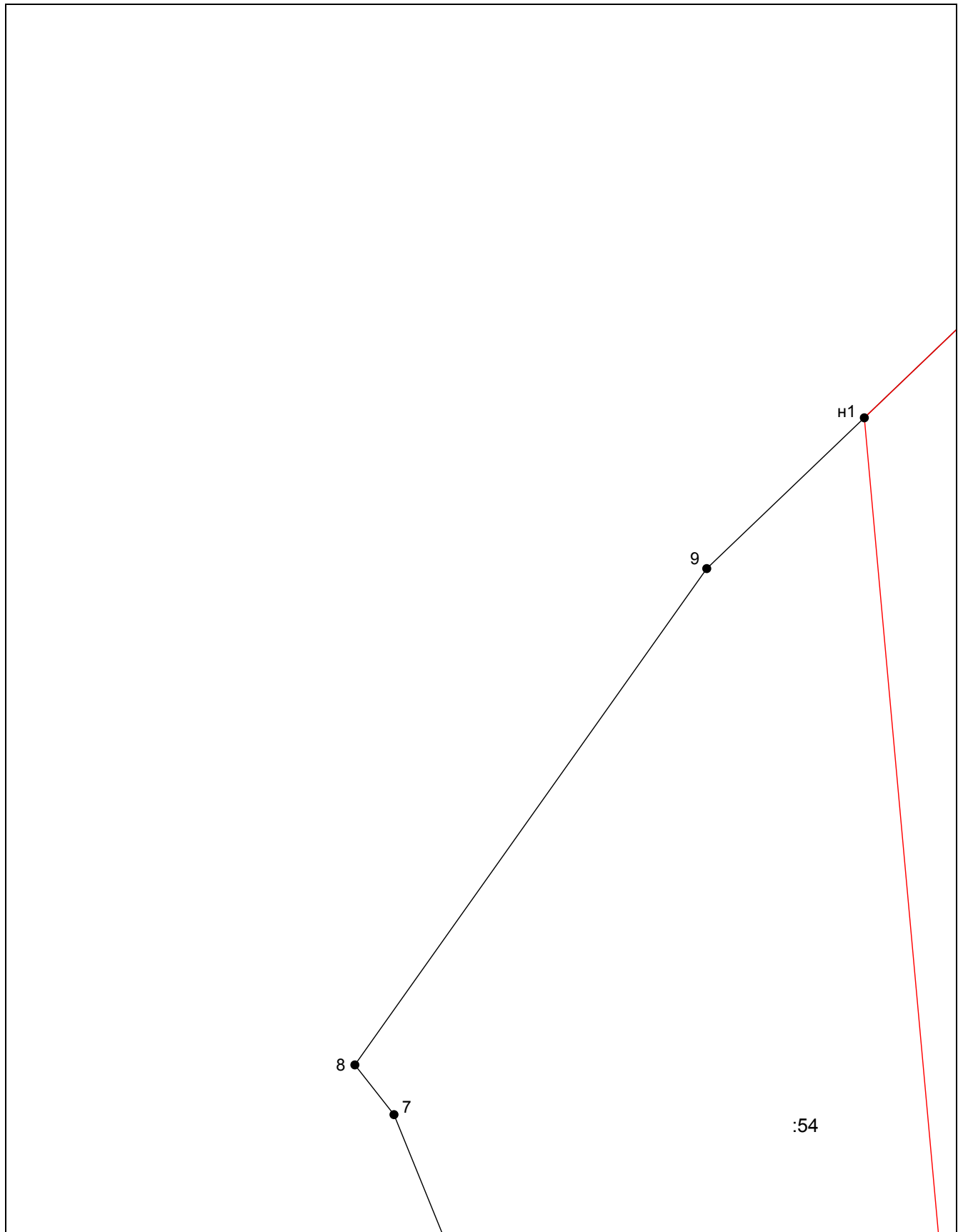
-  — область выносного листа,
23 — номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей

Выносной лист №1



:54

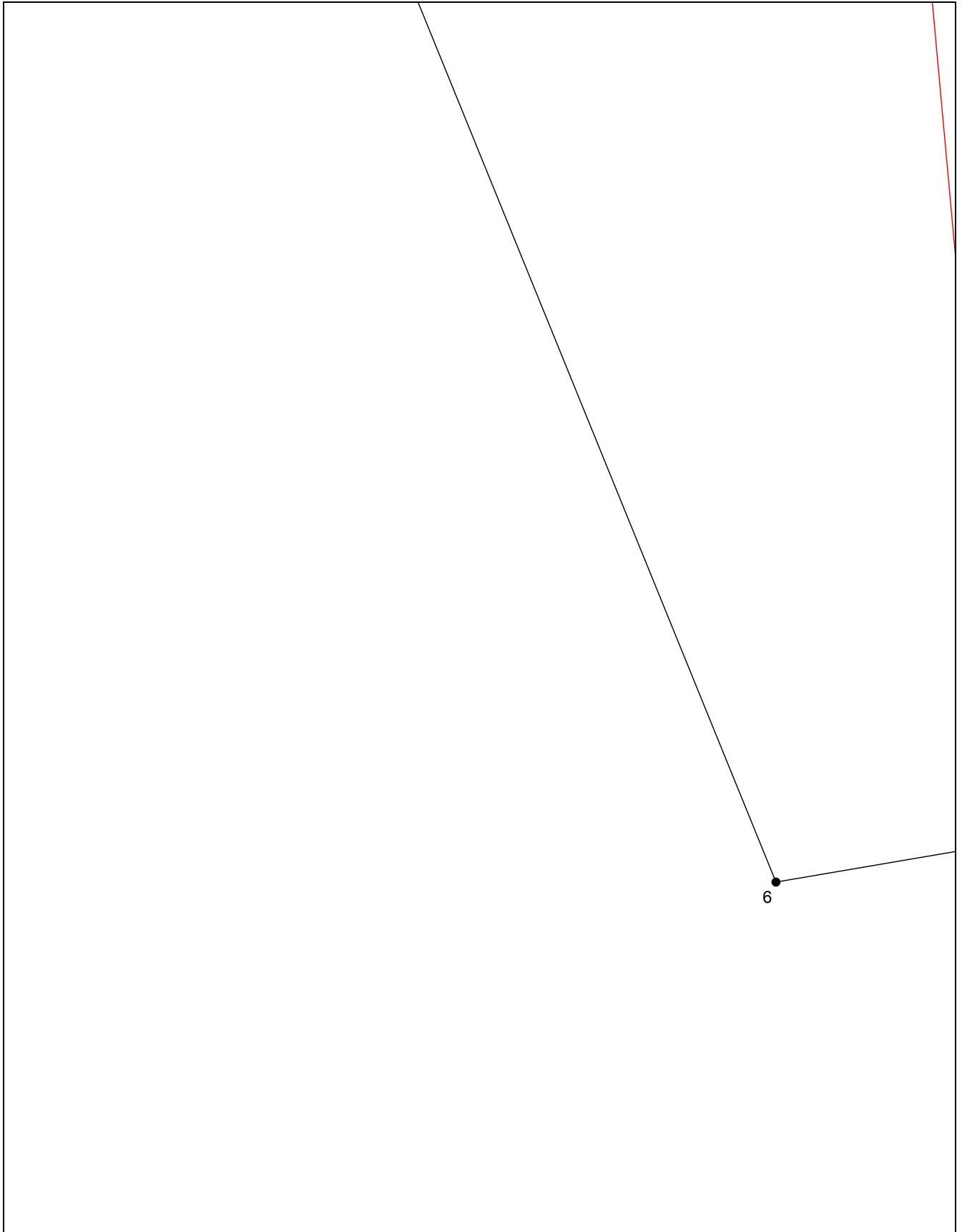
Масштаб 1:5500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист №2



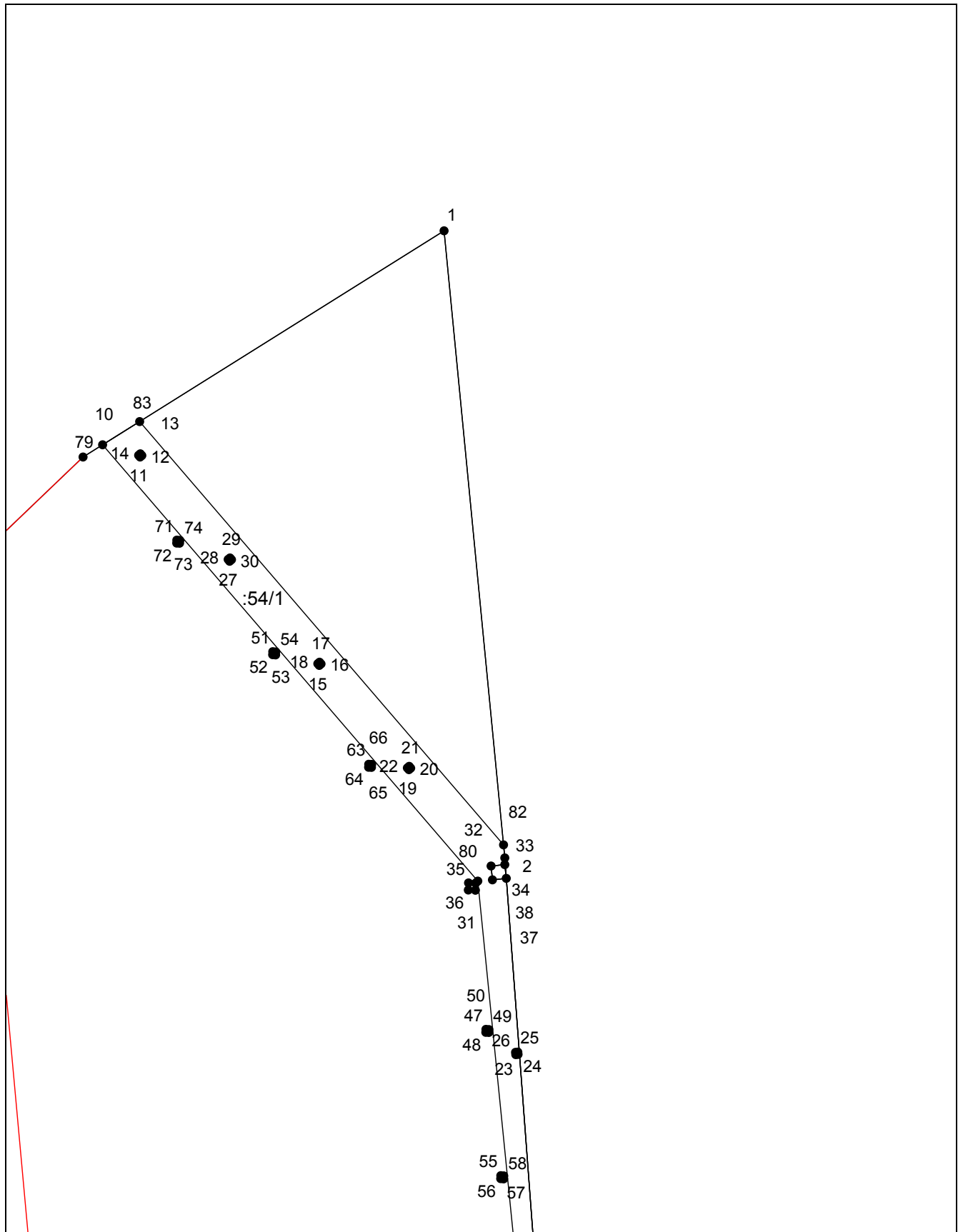
Масштаб 1:5500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей

Выносной лист №3



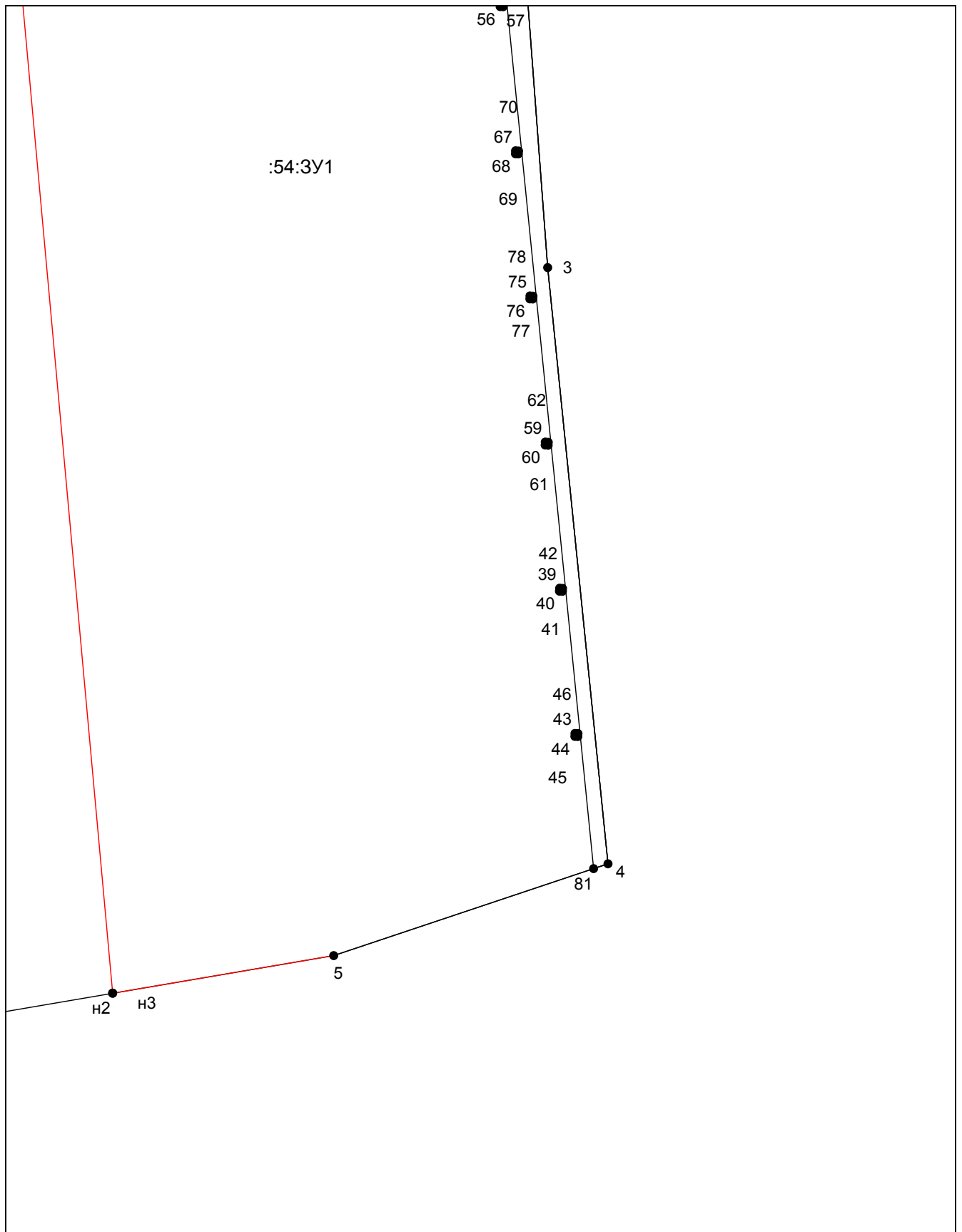
Масштаб 1:5500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей







Выносной лист №4



Масштаб 1:5500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Чертёж земельных участков и их частей****Условные обозначения:**

- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, |
|  | – существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения, |
|  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения, |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности, |
|  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности. |