

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:08:0000000:1826 с
Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет

с. Верхняя Вязовка
Бузулукский район,
Оренбургская обл.

«03» февраля 2016 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ПАО «Оренбургнефть». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Бузулукского района Оренбургской области «Российская Провинция» от 26 декабря 2015 г. № 102 (23.637).

Место проведения: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Верхняя Вязовка, ул. Калинина, 22а (Дом культуры).

Время проведения: начало – _____ часов, окончание _____ мин.

Количество собственников земельных долей - _____

Присутствовало на собрании - _____ собственников земельных долей.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) собрание признано правомочным, так как на собрании присутствовало более 20 % от общего числа участников долевой собственности.

Список участников долевой собственности с ФИО, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:08:0000000:1826 является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Исполняющая обязанности главы администрации муниципального образования _____ предложила утвердить следующую повестку собрания:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предпроектных предложений по вопросам реализации проектов для строительства объектов ПАО «Оренбургнефть» и предварительное согласование места размещения объекта с утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения».
3. О предоставлении части земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:08:0000000:1826, находящегося в общей долевой собственности граждан, в аренду ПАО «Оренбургнефть» для строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения».
4. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером

56:08:0000000:1826 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Федеральную кадастровую палату по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа ПАО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предпроектных предложений по вопросам реализации проектов для строительства объектов ПАО «Оренбургнефть» и предварительное согласование места размещения объекта с утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения».
3. О предоставлении части земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:08:0000000:1826, находящегося в общей долевой собственности граждан, в аренду ПАО «Оренбургнефть» для строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения».
4. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:08:0000000:1826 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Федеральную кадастровую палату по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа ПАО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: _____, которая предложила избрать председателем собрания – инженера ФГБОУ ВПО "УГНТУ" _____, секретарем собрания – _____.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – _____, секретарем собрания – _____.

По второму вопросу: Обсуждение предпроектных предложений по вопросам реализации проектов для строительства объектов ПАО «Оренбургнефть» и предварительное согласование места размещения объекта с утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения».

СЛУШАЛИ: _____, который предложил предварительно согласовать место размещения объекта «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения» ПАО «Оренбургнефть» на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, кадастровый номер 56:08:0000000:1826, утвердить схему расположения части земельного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:1826 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 56:08:0310001 для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения» Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

РЕШИЛИ: согласовать место размещения объекта «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения» ПАО «Оренбургнефть» на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, кадастровый номер 56:08:0000000:1826, утвердить схему расположения части земельного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:1826 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 56:08:0310001 для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения» Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет.

По третьему вопросу: О предоставлении части земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:08:0000000:1826, находящегося в общей долевой собственности граждан, в аренду ПАО «Оренбургнефть» для строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения».

СЛУШАЛИ: _____, который рассказал присутствующим о порядке и сроках заключения договора аренды земельного участка (частей земельного участка), выплате арендной платы и предложил предоставить часть земельного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:1826, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, в аренду ПАО «Оренбургнефть» для строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

РЕШИЛИ: предоставить часть земельного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:1826, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, в аренду ПАО «Оренбургнефть» для строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважины №1925 Воробьевского месторождения».

По четвертому вопросу: Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Верхневязовский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:08:0000000:1826 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Федеральную кадастровую палату по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа ПАО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: _____, который предложил назначить _____ - уполномоченным лицом сроком на 3 года от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:1826 без доверенности обращаться в Федеральную кадастровую палату по Оренбургской области с постановкой на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их

уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа ПАО «Оренбургнефть», в том числе предоставить право подписи схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, договоров аренды земельного участка и его частей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____

«ПРОТИВ» - _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

РЕШИЛИ: от имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ сроком на 3 года от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:1826 без доверенности обращаться в Федеральную кадастровую палату по Оренбургской области с постановкой на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа ПАО «Оренбургнефть», в том числе предоставить право подписи схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, договоров аренды земельного участка и его частей.

На этом повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Настоящий протокол составлен на 8 листах, в 3 экземплярах.

Председатель / _____ /

Секретарь / _____ /

Исполняющая обязанности главы муниципального образования
/ _____ /

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «03» февраля 2016г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 56:08:0000000:1826

от «03» февраля 2016г.

	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1	Людмила Николаевна Белинская		1/18		
2	Петр Тимофеевич Арзяков		1/18		
3	Валентина Васильевна Хмара		1/18		

4	Евгений Макарович Тереков		1/18		
5	Владимир Валентинович Степанов		1/18		
6	Юлия Геннадьевна Семенихина		1/18		
7	Мария Васильевна Семенова		1/18		
8	Владимир Васильевич Савельев		1/18		
9	Михаил Алексеевич Решетников		1/18		
10	Нина Васильевна Плотникова		1/18		
11	Надежда Михайловна Медведева		1/18		
12	Лидия Николаевна Макина		1/18		
13	Владимир Сергеевич Лазунин		1/18		
14	Евгения Александровна Костина		1/18		
15	Иван Владимирович Костин		1/18		
16	Валентина Андреевна Иванова		1/18		
17	Александр Николаевич Гладышев		1/18		

ИТОГО: _____ (_____) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей _____ (_____) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - _____ (_____) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание _____ (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Кворум _____.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - _____ листов.

Председатель собрания _____
_____ / _____ /

Секретарь собрания _____
_____ / _____ /

Исполняющая обязанности главы муниципального образования Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области Наталья Валентиновна Фильчакова / _____ /