

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

*созданием помещения, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы, 166/1, кв. 211*

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

*Иванов Иван Иванович, Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 00 00 № 000000 от 04.12.2002 выдано: Гайским ГОВД Оренбургской области, код подразделения 562-016, Адрес проживания: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Иванова, д.1, кв.1*  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**3. Сведения о кадастровом инженерере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Мария Ивановна Сидорова*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *00-00-000*

Контактный телефон *0000000000*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
*Оренбургская область, город Оренбург, ул. Иванова, д.1, кв.1, 00@mail.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *16 февраля 2016*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Реквизиты документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Технический паспорт здания (строения)	№б/н от 25.06.2000
2	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства	№99/2016/2187228 от 16.02.2016

**2. Сведения о средствах измерений**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>	<b>Сведения об утверждении типа средств измерений</b>	<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Тахеометр электронный Leica FlexLine NS02 plus R500 5" Arctic	Номер: Номер: 48547-11. Срок действия: 18.03.2016	Свидетельство о поверке № СП 0832272 выдано 18.03.2015, действительно до 18.03.2016

**3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Характеристики помещения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Кадастровый номер помещения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	56:44:0125001:756
4	Номер кадастрового квартала	56:44:0125001
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж 2
7	Адрес (описание местоположения) помещения	Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 166/1, кв. 211
	Иное описание местоположения	—
8	Назначение помещения	жилое
9	Вид жилого помещения	квартира
10	Площадь помещения (Р), м <sup>2</sup>	31,8

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Заключение кадастрового инженера**

Цель кадастровых работ: технический план подготовлен в связи с созданием помещения, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы, 166/1, кв. 211.

Площадь помещения рассчитана исходя из значений линейных размеров длин стен, определенных по фактическим замерам в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 сентября 2011 г. N 531 г. "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения" и соответствует сведениям о площади здания в описании объекта недвижимости, а именно:

жилая комната - 18,3 кв.м;

кухня - 5,7 кв.м;

туалет - 1,2 кв.м,

ванная - 1,8 кв.м;

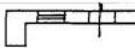
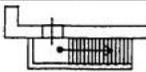
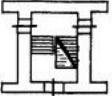
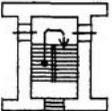
коридор - 4,8 кв.м.

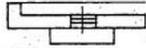
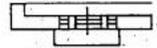
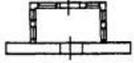
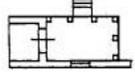
Итого: 31,8 кв.м.

Просим осуществить постановку помещения на государственный кадастровый учет.

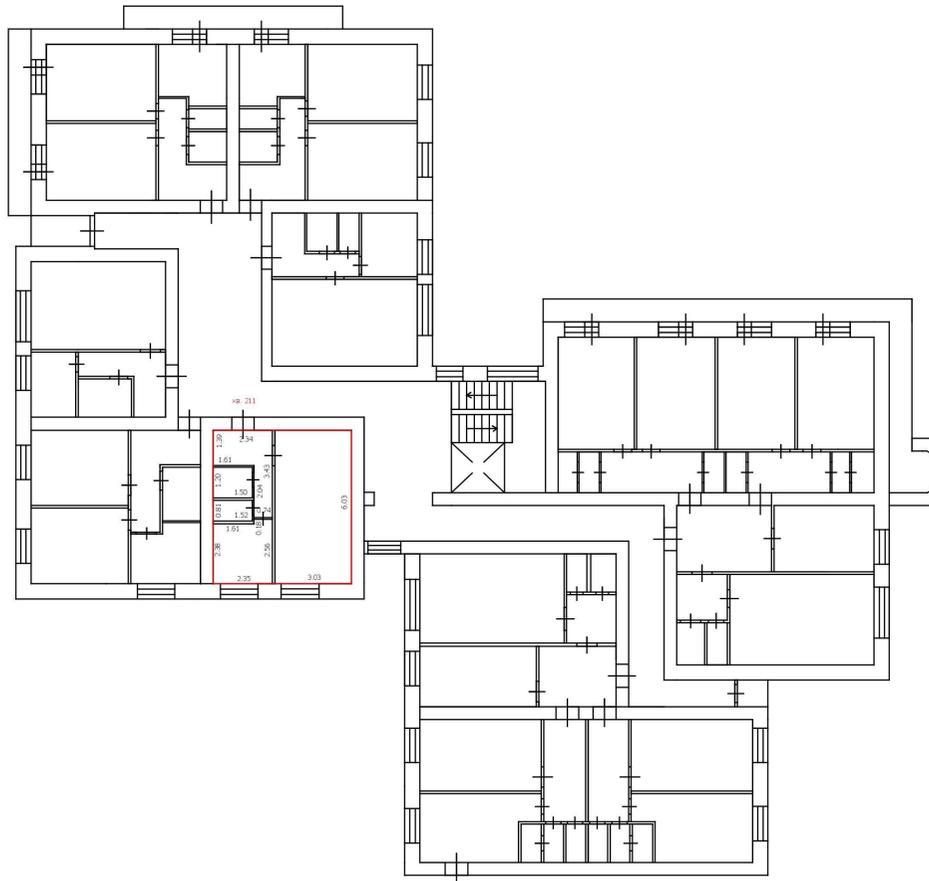
## Технический план помещения

### Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры:		
	существующего помещения	—————	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения	- - - - -	пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения	—————	сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения	- - - - -	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
3	Лестница		
			
			
			

4	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)	  	
5	Веранда		
6	Терраса		
7	Перегорodka		

План части этажа  
I подъезд  
2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения приведены на дополнительном листе