

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием помещения, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы, 166/1, кв. 211

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 00 00 № 000000 от 04.12.2002 выдано: Гайским ГОВД Оренбургской области, код подразделения 562-016, Адрес проживания: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Иванова, д.1, кв.1
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Мария Ивановна Сидорова*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *00-00-000*

Контактный телефон *0000000000*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Оренбургская область, город Оренбург, ул. Иванова, д.1, кв.1, 00@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *16 февраля 2016*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт здания (строения)	№б/н от 25.06.2000
2	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства	№99/2016/2187228 от 16.02.2016

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Leica FlexLine NS02 plus R500 5" Arctic	Номер: Номер: 48547-11. Срок действия: 18.03.2016	Свидетельство о поверке № СП 0832272 выдано 18.03.2015, действительно до 18.03.2016

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики помещения**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	56:44:0125001:756
4	Номер кадастрового квартала	56:44:0125001
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж 2
7	Адрес (описание местоположения) помещения	Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 166/1, кв. 211
	Иное описание местоположения	—
8	Назначение помещения	жилое
9	Вид жилого помещения	квартира
10	Площадь помещения (Р), м ²	31,8

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Цель кадастровых работ: технический план подготовлен в связи с созданием помещения, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы, 166/1, кв. 211.

Площадь помещения рассчитана исходя из значений линейных размеров длин стен, определенных по фактическим замерам в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 сентября 2011 г. N 531 г. "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения" и соответствует сведениям о площади здания в описании объекта недвижимости, а именно:

жилая комната - 18,3 кв.м;

кухня - 5,7 кв.м;

туалет - 1,2 кв.м,

ванная - 1,8 кв.м;

коридор - 4,8 кв.м.

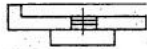
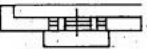
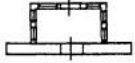
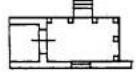
Итого: 31,8 кв.м.

Просим осуществить постановку помещения на государственный кадастровый учет.

Технический план помещения

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры:		
	существующего помещения	—————	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения	- - - - -	пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения	—————	сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения	- - - - -	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
3	Лестница		
			
			
			

4	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
			
5	Веранда		
6	Терраса		
7	Перегорodka	