

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием сооружения с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Рыбаковская, д.1, в/з 10

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 00 00 № 000000 от 04.12.2002 выдано: Гайским ГОВД Оренбургской области, код подразделения 562-016, Адрес проживания: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Иванова, д.1, кв.1
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Мария Ивановна Сидорова*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *00-00-000*

Контактный телефон *0000000000*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Оренбургская область, город Оренбург, ул. Иванова, д.1, кв.1, 00@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *15 марта 2016*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения**

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровая выписка о земельном участке | №99/2016/2314260 от 25.02.2016 |
| 2 | Кадастровая выписка о земельном участке | №99/2016/2392389 от 29.02.2016 |
| 3 | Декларация об объекте недвижимого имущества | №б/н от 10.03.2016 |
| 4 | Уведомление "О предоставлении данных ФКГФ" | №2-16-036 от 05.02.2016 |
| 5 | письмо | №К-39 от 12.02.2016 выдано: Муниципальное бюджетное учреждение "Архив города Оренбурга" |
| 6 | письмо | №01-12/1736 от 16.11.2016 выдано: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК - субъект 56

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 8 февраля 2016 | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|----------------|--|--------------|------------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Кушкуль (Дальняя Каргалинская), пир. | 3 | 437344,3 0 | 2309796, 96 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Половинная, пир. | 3 | 439022,8 8 | 2314564, 64 | утрачен | сохранился | сохранился |
| 3 | Берестовая Ростошь, пир. | 3 | 433192,6 3 | 2319457, 61 | утрачен | сохранился | сохранился |

3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа средств измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Тахеометр электронный Leica FlexLine NS02 hlus R500 5" Arctic | Номер: Номер: 48547-11. Срок действия: Срок действия: 18.03.2016 | Свидетельство о поверке № СП 0832272 выдано 18.03.2015, действительно до 18.03.2016 |

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

| № п/п | Кадастровый номер |
|-------|-------------------|
| 1 | 2 |
| 1 | — |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат |
|---------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| — | 1, 2 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м |
|---------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| — | 1, 2 | $M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$ |

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Описание местоположения сооружения на земельном участке****Сведения о характерных точках контура сооружения**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | R, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_d), м |
|---------------|----------------------------------|---------------|------------|------|---|
| | | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | 1 | 428756,89 | 2303862,62 | — | 0,10 |
| — | 2 | 428750,23 | 2303877,48 | — | 0,10 |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Характеристики сооружения**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|--------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый номер сооружения | — |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение | 56:44:0444001:26, 56:44:0000000:35089 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение | 56:44:0444001 |
| 5 | Адрес сооружения | Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Рыбаковская, в/г 10, д. 1 |
| | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | «___» _____ г. |
| | Описание местоположения сооружения | — |
| | Иное описание местоположения сооружения | — |
| 6 | Назначение сооружения | 10. сооружения коммунального хозяйства |
| 7 | Наименование сооружения | Водопроводные сети |
| 8 | Количество этажей сооружения | — |
| | в том числе подземных | — |
| 9 | Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства | — |
| | Год завершения строительства сооружения | 1975 |
| 10 | Основная характеристика сооружения | Протяженность 16 м |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Цель кадастровых работ: технический план подготовлен в связи с созданием сооружения с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Рыбаковская, д.1, в/г 10.

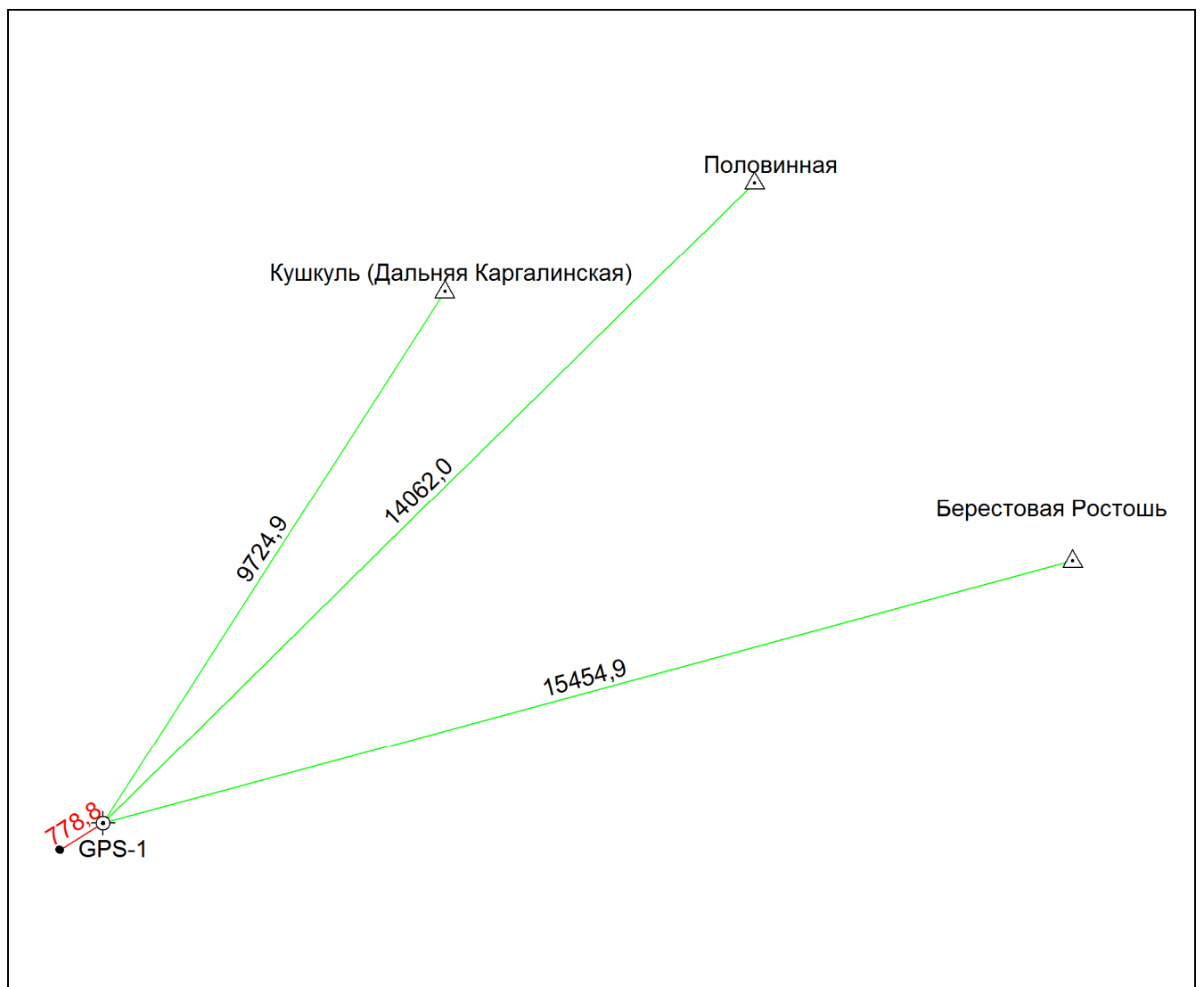
Сведения о состоянии ГГС на 8 февраля 2016:

| | | | | | |
|---|---|---|-----------|------------|--------------------------|
| 1 | Кушкуль (Дальняя Каргалинская), пир. | 3 | 437344,30 | 2309796,96 | |
| | наружный знак - сохранился, центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился; | | | | |
| 2 | Половинная, пир. | 3 | 439022,88 | 2314564,64 | наружный знак - утрачен, |
| | центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился; | | | | |
| 3 | Берестовая Ростошь, пир. | 3 | 433192,63 | 2319457,61 | наружный знак - |
| | утрачен, центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился. | | | | |

Технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости в связи с отсутствием иных документов у заказчика кадастровых работ, а также в организациях, ответственных за хранение документов по техинвентаризации.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема геодезических построений

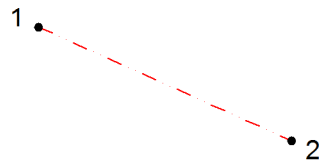


Условные обозначения:

| | | | |
|---|--|-------|--|
| • | – характерная точка контура сооружения, | ----- | – вновь образованная часть сооружения, |
| — | – существующая часть контура сооружения, | ● | – точка съемочного обоснования, |
| — | – вновь образованная часть контура сооружения, | △ | – пункт государственной геодезической сети, |
| — | – существующий надземный конструктивный элемент сооружения | □ | – пункт опорной межевой сети, |
| — | – вновь образованный надземный конструктивный элемент сооружения | — | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, |
| — | – существующий подземный конструктивный элемент сооружения | ← | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек, |
| — | – вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения | ■ | контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |
| — | – существующая часть сооружения, | ● | контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Схема расположения сооружения на земельном участке****Условные обозначения:**

| | | | |
|--|--|--|---|
| | – существующая часть контура сооружения | | – граница земельного участка |
| | – вновь образованная часть контура сооружения | | – граница части земельного участка |
| | – существующий надземный конструктивный элемент сооружения | | – граница кадастрового квартала |
| | – вновь образованный надземный конструктивный элемент сооружения | | – граница муниципального образования |
| | – существующий подземный конструктивный элемент сооружения | | – граница населенного пункта |
| | – вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения | | – граница территориальной зоны |
| | контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части | | – граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| | контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Чертёж контура сооружения****Масштаб 1:445****Условные обозначения:**

- | | |
|-------------|--|
| — | – существующая часть контура сооружения |
| — | – вновь образованная часть контура сооружения |
| - - - - - | – существующий надземный конструктивный элемент сооружения |
| - · - · - · | – вновь образованный надземный конструктивный элемент сооружения |
| - · - · - · | – существующий подземный конструктивный элемент сооружения |
| - · - · - · | – вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения |
| • | – характерная точка контура сооружения |

Декларация об объекте недвижимости

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации - *Оренбургская область*
Муниципальное образование (вид, наименование) - *город Оренбург*
Населенный пункт (тип, наименование) -
Наименование некоммерческого объединения граждан
Улица (проспект, переулок и т.д.) - *улица Рыбаковская*
Номер дома (владения, участка) - *1*
Номер корпуса (строения) -
Номер квартиры -
Номер комнаты -
Иное - *в/г 10*

2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

2.1. Вид объекта недвижимости

| | |
|-------------------------------------|---|
| помещение | - |
| здание | - |
| сооружение | v |
| объект незавершенного строительства | - |

2.2. Назначение здания

| | |
|---------------------|---|
| жилой дом | - |
| нежилое здание | - |
| многоквартирный дом | - |

2.3. Назначение помещения

| | |
|---------|---|
| жилое | - |
| нежилое | - |

2.4. Вид жилого помещения

| | |
|----------|---|
| квартира | - |
| комната | - |

2.5. Назначение сооружения - *10. сооружения коммунального хозяйства*

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -

2.7. Наименование (здания, сооружения) - *Водопроводные сети*

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости *56:44:0444001*

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) - *56:44:0444001:26, 56:44:0000000:35089*
помещения (помещений) -
здания (сооружения) -
квартиры, в которой расположена комната -

5. Техническое описание объекта недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Площадь (здания, помещения) (кв. м) -
Этаж -
Количество этажей -
в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства -

Материал наружных стен

| | |
|------------|---|
| кирпич | - |
| бетон | - |
| камень | - |
| деревянный | - |
| прочий | - |
| смешанный | - |

Декларация об объекте недвижимости

5.2. Техническое описание сооружения

| | |
|---|--------|
| Количество этажей | - |
| в том числе подземных | - |
| Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства | - 1975 |
| Тип и значение основной характеристики | |
| протяженность (м) | - 16 |
| глубина (глубина залегания) (м) | - |
| площадь (кв. м) | - |
| объем (куб. м) | - |
| высота (м) | - |
| площадь застройки (кв. м) | - |

5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства

| | |
|---|---|
| Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства | |
| протяженность (м) | - |
| глубина (глубина залегания) (м) | - |
| площадь (кв. м) | - |
| объем (куб. м) | - |
| высота (м) | - |
| площадь застройки (кв. м) | - |
| Степень готовности (%) | - |

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо

| | | |
|--|--|--|
| Фамилия | - <i>Иванов</i> | |
| Имя | - <i>Иван</i> | |
| Отчество (указывается при наличии) | - <i>Иванович</i> | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) | - | |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность | <i>паспорт гражданина РФ серия 00 00 номер 000000</i> | |
| Выдан | - <i>04.12.2002 Гайским ГОВД Оренбургской области, код подразделения 562-016</i> | |
| Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания | | |
| Почтовый индекс- | | |
| Субъект Российской Федерации | - <i>Оренбургская область</i> | |
| Город | - <i>Оренбург</i> | |
| Район | - | |
| Населенный пункт (село, поселок и т.д.) | - | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | - <i>ул. Иванова</i> | |
| Номер дома (владения, участка) | - <i>д.1</i> | |
| Номер корпуса (строения) | - | |
| Номер квартиры (комнаты) | - <i>кв. 1</i> | |
| Адрес электронной почты | | |

6.2. Юридическое лицо

| | |
|-----------------------------------|---|
| Полное наименование | - |
| ОГРН | - |
| Дата государственной регистрации | - |
| ИНН | - |
| Страна регистрации (инкорпорации) | - |
| Дата регистрации | - |
| Регистрационный номер | - |
| Почтовый индекс | - |
| Почтовый адрес | - |
| Субъект Российской Федерации | - |
| Город | - |

Декларация об объекте недвижимости

| | |
|--|--------------------------|
| Район | - |
| Населенный пункт (село, поселок и т.д.) | - |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | - |
| Номер дома (владения, участка) | - |
| Номер корпуса (строения) | - |
| Адрес электронной почты | - |
| 6.3. Публичное образование | |
| 6.3.1. Российская Федерация | <input type="checkbox"/> |
| 6.3.2. Субъект Российской Федерации | <input type="checkbox"/> |
| Полное наименование | - |
| 6.3.3. Муниципальное образование | <input type="checkbox"/> |
| Полное наименование | - |
| 6.3.4. Иностранное государство | <input type="checkbox"/> |
| Полное наименование | - |
| 7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) | |
| 7.1. Физическое лицо | |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | |
| Фамилия | - |
| Имя | - |
| Отчество (указывается при наличии) | - |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) | - |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность | - |
| Выдан | - |
| Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания | |
| Почтовый индекс | - |
| Субъект Российской Федерации | - |
| Город | - |
| Район | - |
| Населенный пункт (село, поселок и т.д.) | - |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | - |
| Номер дома (владения, участка) | - |
| Номер корпуса (строения) | - |
| Номер квартиры (комнаты) | - |
| Адрес электронной почты | - |
| 7.2. Юридическое лицо | |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | |
| | - |
| Полное наименование | - |
| ОГРН | - |
| Дата государственной регистрации | - |
| ИНН | - |
| Страна регистрации (инкорпорации) | - |
| Дата регистрации | - |
| Регистрационный номер | - |
| Почтовый индекс | - |
| Почтовый адрес | |
| Субъект Российской Федерации | - |
| Город | - |
| Район | - |
| Населенный пункт (село, поселок и т.д.) | - |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | - |

Декларация об объекте недвижимости

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства):

свидетельство о государственной регистрации права № 000000 от 19.06.2013

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Дата _____._____.2016

*Иванов И.И.*_____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИВ ГОРОДА ОРЕНБУРГА»**

Народная ул., д. 17, г.Оренбург, 460022
Телефон, факс: (3532) 52-01-38
e-mail: arhiv.gorodskoi@yandex.ru

12.02.2016 № К-39

На № 79 от 09.02.2016

Начальнику производственного
отделения ООО «Региональный
кадастровый центр»
Ю.В. Кривцовой
(для Кирпичевой О.С.)

Шарлыкское шоссе ул., д. 1,
Деловой центр «АРМАДА»,
корпус А, офисы 309, 311
г. Оренбург, 460019

На Ваш запрос от 08.02.2016 г. № 79 сообщаем, что для дальнейшего выявления по документам архива сведений об объектах недвижимости на территории г. Оренбурга, о наличии проектной документации, акта приема в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, плана земельных участков, о разрешении на строительные-монтажные работы необходимо указать дату и номер издания правового акта (распоряжения, постановления) администрации города Оренбурга. Без этих сведений исполнение запроса не представляется возможным.

Директор учреждения



И.Б. Брагинская



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ОРЕНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ
ИНН 7701018922 / КПП 561202001, ОКПО 14827097, ОГРН 1027739346502
ул. Аксакова, д. 8, г. Оренбург, 460024
тел. (3532) 56-97-46, факс. (3532) 56-97-46
E-mail: orenburgskaya_obl@rosinv.ru

Начальнику производственного
отдела ООО «Региональный
кадастровый центр»

Ю.В. Кривцовой

№ 01-12/0340 от 09 марта 2016 г.
на № _____ от _____ 20__ г.

В ответ на Ваш запрос № 136 от 03.03.2016г. сообщаем, что на основе данных архива Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» не содержится сведений о проведении технической инвентаризации и технического учета объектов, указанных в запросе.

Директор

К.И. Федоров