

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием здания, расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Сиреневая.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 00 00 № 000000 от 04.12.2002 выдано: Гайским ГОВД Оренбургской области, код подразделения 562-016, Адрес проживания: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Иванова, д.1, кв.1 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Мария Ивановна Сидорова*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *00-00-000*

Контактный телефон *00000000000*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *Оренбургская область, город Оренбург, ул. Иванова, д.1, кв.1, 00@mail.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *1 апреля 2016*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровая выписка о земельном участке | №99/2016/2814798 от 25.03.2016 |
| 2 | Разрешение на строительство | №RU 56521304-493 от 02.08.2013 |
| 3 | Декларация об объекте недвижимости | №б/н от 01.04.2016 |
| 4 | Проектная документация здания | №б/н |

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-субъект 56**

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 8 февраля 2016 | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|----------------|--|--------------|------------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Кушкуль (Дальняя Каргалинская), пир. | 3 | 437344,3 0 | 2309796, 96 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Половинная, пир. | 3 | 439022,8 8 | 2314564, 64 | утрачен | сохранился | сохранился |
| 3 | Берестовая Ростошь, пир. | 3 | 433192,6 3 | 2319457, 61 | утрачен | сохранился | сохранился |

3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа средств измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Дальномер лазерный Leica Racer 100 | Номер: № в государственном реестре средств измерений 50513-12. Срок действия: действителен до 28.02.2017 | СП № 1211831 от 29.02.2016 |

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

| № п/п | Кадастровый номер |
|-------|-------------------|
| 1 | 2 |
| 1 | — |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат |
|---------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| — | 1-12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м |
|---------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| — | 1-12 | $M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$ |

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _п), м |
|------------------|---|---------------|------------|---|
| | | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | 1 | 423052,26 | 2307410,57 | 0,10 |
| — | 2 | 423050,64 | 2307422,14 | 0,10 |
| — | 3 | 423053,07 | 2307422,47 | 0,10 |
| — | 4 | 423052,23 | 2307428,50 | 0,10 |
| — | 5 | 423049,80 | 2307428,17 | 0,10 |
| — | 6 | 423049,17 | 2307432,67 | 0,10 |
| — | 7 | 423034,35 | 2307430,61 | 0,10 |
| — | 8 | 423035,96 | 2307418,87 | 0,10 |
| — | 9 | 423033,94 | 2307418,61 | 0,10 |
| — | 10 | 423034,44 | 2307415,22 | 0,10 |
| — | 11 | 423036,42 | 2307415,47 | 0,10 |
| — | 12 | 423037,38 | 2307408,53 | 0,10 |
| — | 1 | 423052,26 | 2307410,57 | 0,10 |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Характеристики здания**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|--------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый номер здания | — |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание | 56:21:3004001:460 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание | 56:21:3004001 |
| 5 | Адрес здания | Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, ул. Сиреневая, Российская Федерация, Весенний сельсовет |
| | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | «__» _____ г. |
| | Описание местоположения здания | — |
| | Иное описание местоположения здания | — |
| 6 | Назначение здания | Жилой дом |
| 7 | Наименование здания | — |
| 8 | Количество этажей здания | 1 |
| | в том числе подземных | — |
| 9 | Материал наружных стен здания | Из прочих материалов |
| 10 | Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства | — |
| | Год завершения строительства здания | 2015 |
| 11 | Площадь здания (P), м ² | 234,3 |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Заключение кадастрового инженера

Технический план здания подготовлен в связи с созданием здания, расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Сиреневая.

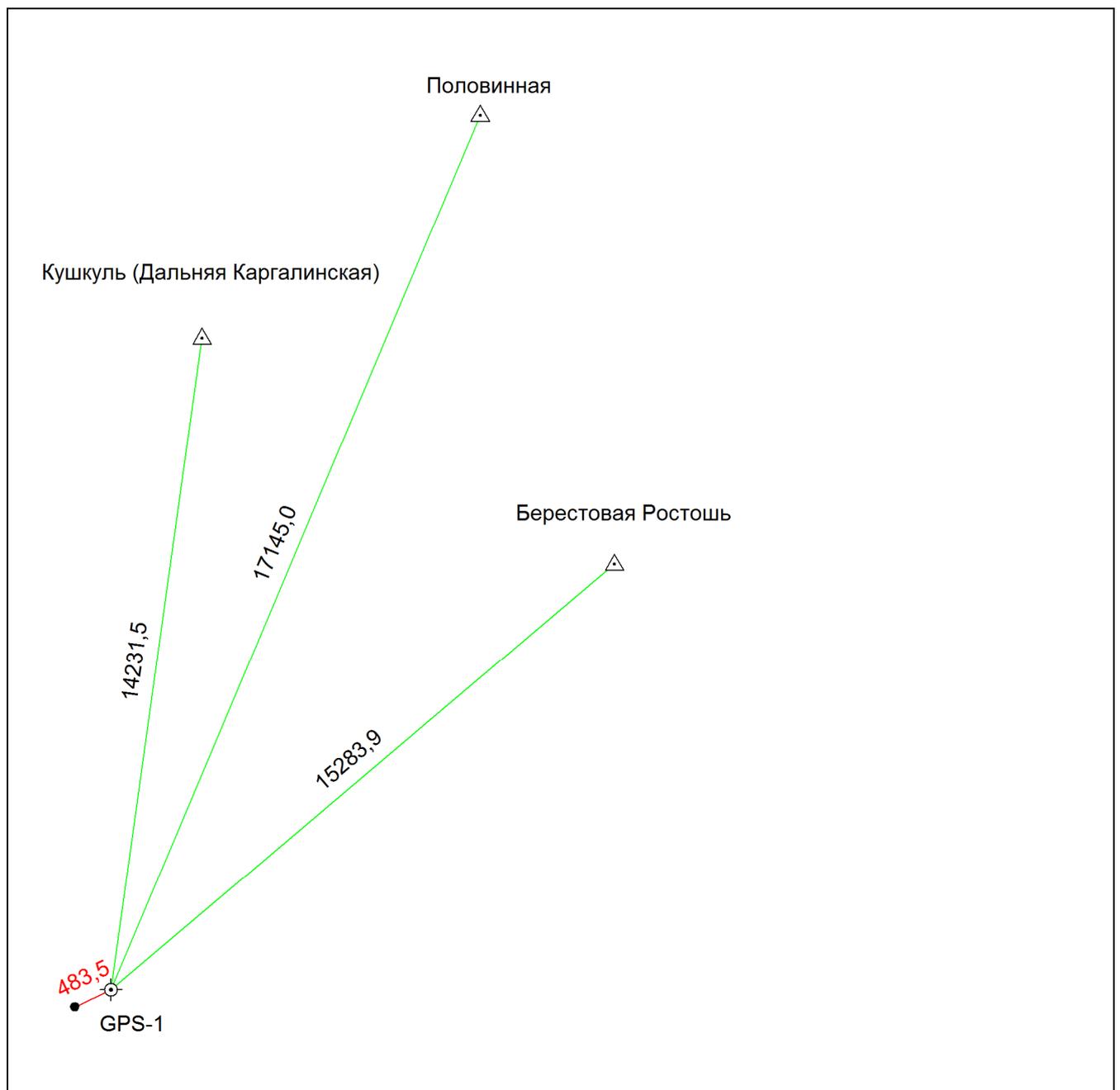
Сведения о здании внесены в технический план на основании декларации об объекте недвижимости, подписанной собственником объекта недвижимости.

Площадь здания рассчитана исходя из значений линейных размеров длин стен, определенных по фактическим замерам в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 сентября 2011 г. N 531 г. "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения" и соответствует сведениям о площади здания в описании объекта недвижимости.

Сведения о состоянии ГГС на 8 февраля 2016: 1 Кушкуль (Дальняя Каргалинская), пир. 3 437344,30 2309796,96 наружный знак - сохранился, центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился; 2 Половинная, пир. 3 439022,88 2314564,64 наружный знак - утрачен, центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился; 3 Берестовая Ростошь, пир. 3 433192,63 2319457,61 наружный знак - утрачен, центр знака - сохранился, состояние марки - сохранился.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

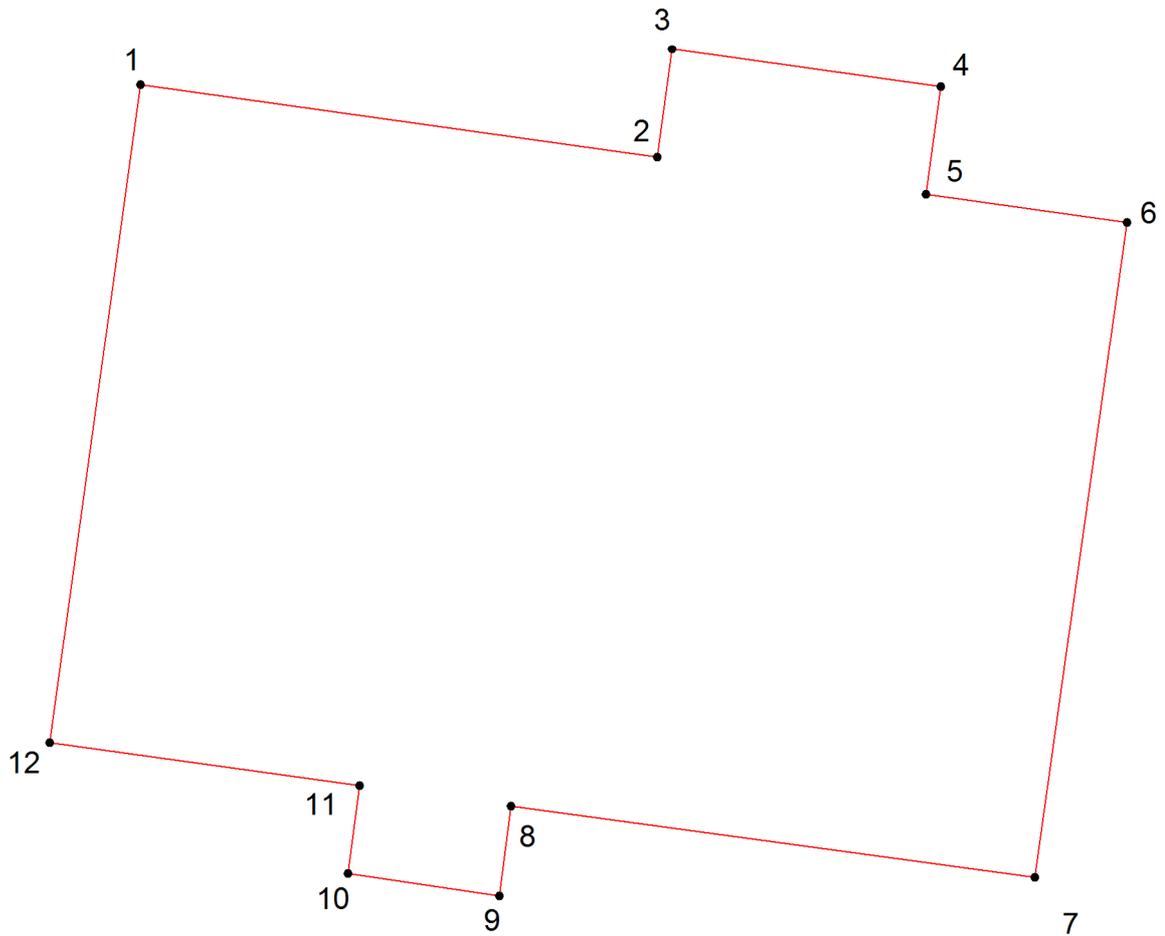
| | | | |
|---|--|---|---|
| • | – характерная точка контура здания, | • | – точка съемочного обоснования, |
| — | – существующая часть контура здания, | △ | – пункт государственной геодезической сети, |
| — | – вновь образованная часть контура здания, | □ | – пункт опорной межевой сети, |
| — | – существующий надземный конструктивный элемент здания | — | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, |
| — | – вновь образованный надземный конструктивный элемент здания | ← | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек, |
| — | – существующий подземный конструктивный элемент здания | — | – существующая часть здания, |
| — | – вновь образованный подземный конструктивный элемент здания | — | – вновь образованная часть здания, |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Схема расположения здания (части здания) на земельном участке****Условные обозначения:**

| | | | |
|--|--|--|--|
| | – существующая часть контура здания | | – граница части земельного участка |
| | – вновь образованная часть контура здания | | – граница кадастрового квартала |
| | – существующий надземный конструктивный элемент здания | | – граница муниципального образования |
| | – вновь образованный надземный конструктивный элемент здания | | – граница населенного пункта |
| | – существующий подземный конструктивный элемент здания | | – граница территориальной зоны |
| | – вновь образованный подземный конструктивный элемент здания | | – граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| | – граница земельного участка | | контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертёж контура здания (части здания)



Масштаб 1: 171

Условные обозначения:

| | | | |
|---------------|--|---------------|--|
| — | – существующая часть контура здания | — · — · — · — | – вновь образованный подземный конструктивный элемент здания |
| — | – вновь образованная часть контура здания | — · — · — · — | – существующий подземный конструктивный элемент здания |
| — · — · — · — | – существующий надземный конструктивный элемент здания | — · — · — · — | – существующая часть здания |
| — · — · — · — | – вновь образованный надземный конструктивный элемент здания | — · — · — · — | – вновь образованная часть здания |
| ● | – характерная точка контура здания | | |

Декларация об объекте недвижимости

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации - *Оренбургская область*
Муниципальное образование (вид, наименование) - *Оренбургский район*
Населенный пункт (тип, наименование) - *поселок Весенний*
Наименование некоммерческого объединения граждан
Улица (проспект, переулок и т.д.) - *Сиреневая*
Номер дома (владения, участка) -
Номер корпуса (строения) -
Номер квартиры -
Номер комнаты -
Иное - *Российская Федерация, Весенний сельсовет*

2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

2.1. Вид объекта недвижимости

| | |
|-------------------------------------|---|
| помещение | - |
| здание | v |
| сооружение | - |
| объект незавершенного строительства | - |

2.2. Назначение здания

| | |
|---------------------|---|
| жилой дом | v |
| нежилое здание | - |
| многоквартирный дом | - |

2.3. Назначение помещения

| | |
|---------|---|
| жилое | - |
| нежилое | - |

2.4. Вид жилого помещения

| | |
|----------|---|
| квартира | - |
| комната | - |

2.5. Назначение сооружения

-

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -

2.7. Наименование (здания, сооружения)

-

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости *56:21:3004001*

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) - *56:21:3004001:460*
помещения (помещений) -
здания (сооружения) -
квартиры, в которой расположена комната -

5. Техническое описание объекта недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Площадь (здания, помещения) (кв. м) - *234,3*
Этаж -
Количество этажей - *1*
в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства - *2015*

Материал наружных стен

| | |
|------------|---|
| кирпич | - |
| бетон | - |
| камень | - |
| деревянный | - |
| прочий | v |
| смешанный | - |

Декларация об объекте недвижимости

5.2. Техническое описание сооружения

| | |
|---|---|
| Количество этажей | - |
| в том числе подземных | - |
| Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства | - |
| Тип и значение основной характеристики | |
| протяженность (м) | - |
| глубина (глубина залегания) (м) | - |
| площадь (кв. м) | - |
| объем (куб. м) | - |
| высота (м) | - |
| площадь застройки (кв. м) | - |

5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства

| | |
|---|---|
| Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства | |
| протяженность (м) | - |
| глубина (глубина залегания) (м) | - |
| площадь (кв. м) | - |
| объем (куб. м) | - |
| высота (м) | - |
| площадь застройки (кв. м) | - |
| Степень готовности (%) | - |

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо

| | | |
|--|--|--|
| Фамилия | <i>- Иванов</i> | |
| Имя | <i>- Иван</i> | |
| Отчество (указывается при наличии) | <i>- Иванович</i> | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) | - | |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность | <i>паспорт гражданина РФ серия 00 00 номер 000000</i> | |
| Выдан | <i>- 04.12.2002 Гайским ГОВД Оренбургской области, код подразделения 562-016</i> | |
| Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания | | |
| Почтовый индекс | | |
| Субъект Российской Федерации | <i>- Оренбургская область</i> | |
| Город | <i>- Оренбург</i> | |
| Район | - | |
| Населенный пункт (село, поселок и т.д.) | - | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | <i>- ул. Иванова</i> | |
| Номер дома (владения, участка) | <i>- д.1</i> | |
| Номер корпуса (строения) | - | |
| Номер квартиры (комнаты) | <i>- кв. 1</i> | |
| Адрес электронной почты | | |

6.2. Юридическое лицо

| | |
|-----------------------------------|---|
| Полное наименование | - |
| ОГРН | - |
| Дата государственной регистрации | - |
| ИНН | - |
| Страна регистрации (инкорпорации) | - |
| Дата регистрации | - |
| Регистрационный номер | - |
| Почтовый индекс | - |
| Почтовый адрес | - |
| Субъект Российской Федерации | - |
| Город | - |

Декларация об объекте недвижимости

| | |
|--|--------------------------|
| Район | - |
| Населенный пункт (село, поселок и т.д.) | - |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | - |
| Номер дома (владения, участка) | - |
| Номер корпуса (строения) | - |
| Адрес электронной почты | - |
| 6.3. Публичное образование | |
| 6.3.1. Российская Федерация | <input type="checkbox"/> |
| 6.3.2. Субъект Российской Федерации | <input type="checkbox"/> |
| Полное наименование | - |
| 6.3.3. Муниципальное образование | <input type="checkbox"/> |
| Полное наименование | - |
| 6.3.4. Иностранное государство | <input type="checkbox"/> |
| Полное наименование | - |
| 7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) | |
| 7.1. Физическое лицо | |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | |
| Фамилия | - |
| Имя | - |
| Отчество (указывается при наличии) | - |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) | - |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность | - |
| Выдан | - |
| Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания | |
| Почтовый индекс | - |
| Субъект Российской Федерации | - |
| Город | - |
| Район | - |
| Населенный пункт (село, поселок и т.д.) | - |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | - |
| Номер дома (владения, участка) | - |
| Номер корпуса (строения) | - |
| Номер квартиры (комнаты) | - |
| Адрес электронной почты | - |
| 7.2. Юридическое лицо | |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | |
| - | |
| Полное наименование | - |
| ОГРН | - |
| Дата государственной регистрации | - |
| ИНН | - |
| Страна регистрации (инкорпорации) | - |
| Дата регистрации | - |
| Регистрационный номер | - |
| Почтовый индекс | - |
| Почтовый адрес | |
| Субъект Российской Федерации | - |
| Город | - |
| Район | - |
| Населенный пункт (село, поселок и т.д.) | - |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | - |

Декларация об объекте недвижимости

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства):

свидетельство о государственной регистрации права № 000000 от 19.06.2013

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Дата _____._____.2016

Иванов И.И. _____