

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ**

Содержание

ТОМ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава I Общие положения	3
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах	3
Статья 2. Цели введения Правил.....	8
Статья 3. Правовой статус и сфера регламентации, осуществляемая Правилами.....	9
Статья 4. Состав Правил землепользования и застройки.....	10
Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	11
Статья 6. Лица, осуществляющие застройку и землепользование.....	11
Статья 7. Вступление в силу Правил землепользования и застройки и их действие по отношению к градостроительной документации и к ранее возникшим правоотношениям.....	12
Статья 8. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.....	14
Глава II Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	14
Статья 9. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов.....	14
Статья 10. Органы администрации муниципального образования город Новотроицк и иные органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку.....	18
Статья 11. Комиссия по землепользованию и застройке.....	20
Глава III Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	24
Статья 12. Общие положения о планировке территории.....	24
Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории.....	25
Глава IV Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.....	27
Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	27
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	28
Статья 16. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	30
Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки и перечень субъектов, обладающих правом внесения таких изменений	32
Статья 18. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального значения	32
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае размещения, реконструкции объектов капитального строительства регионального значения.....	37

Статья 20. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае выявления на территории городского округа объектов культурного наследия.....	41
Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой города.....	44
Статья 22. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки по заявлениям физических или юридических лиц.....	47
Глава V Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	51
Статья 23. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	51
Статья 24. Темы и вопросы, выносимые на обсуждение публичных слушаний.....	52
Статья 25. Инициаторы публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	52
Статья 26. Участники публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	52
Статья 27. Назначение публичных слушаний	54
Статья 28. Организация подготовки к публичным слушаниям.....	54
Статья 29. Информирование о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	55
Статья 30. Процедура проведения и оформления результатов публичных слушаний.....	57
Статья 31. Сроки проведения публичных слушаний.....	58
Статья 32. Финансирование проведения публичных слушаний.....	59

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОТРОИЦК

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области (далее городской Совет), в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения правил землепользования и застройки и порядок внесения в них изменений.

Правила разработаны с учетом Генерального плана города Новотроицк, в соответствии с основными положениями Конституции Российской Федерации, Градостроительного, Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

ЧАСТЬ I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Вспомогательные виды разрешенного использования – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

Водоохранная зона — территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том

числе городов и иных поселений осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;

Градостроительное зонирование — зонирование территории муниципального образования г. Новотроицк в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Документация по планировке территории – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Карта градостроительного зонирования – графическая документация, в материалах которой отображаются границы и условные обозначения территориальных зон, в отношении которых установлены градостроительные регламенты;

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые

(изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, береговые полосы).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Условно разрешенные виды использования – виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо

получение разрешения на условно разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний;

Статья 2. Цели введения Правил

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Новотроицк на основе градостроительного зонирования путем установления территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Требования Правил направлены на достижение следующих целей:

— создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

— создания условий для планировки территории муниципального образования;

— регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

— обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

— создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами.

Статья 3. Правовой статус и сфера регламентации, осуществляемая Правилами

1. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Новотроицк имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления, утверждаются решением городского Совета и действуют в пределах границы территории муниципального образования город Новотроицк, установленной Законом Оренбургской области «О включении в состав муниципального образования город Новотроицк территорий сельсоветов, поссоветов и установлении границ муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области» от 31.08.2001г. № 281/302-П-ОЗ.

2. Настоящие Правила применяются наряду с утверждённой градостроительной документацией, документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по вопросам регулирования землепользования и застройки.

3. Положения и требования, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при её осуществлении.

Правила землепользования и застройки являются основанием для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность должностных, а также физических и юридических лиц в отношении:

- зонирования территории муниципального образования и установления градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- предоставления прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

- изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицам;

- подготовки органом местного самоуправления документации по планировке территории;

- проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

- приведения в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;

- обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по вопросам внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

Статья 4. Состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила содержат три части:

— часть I — " Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения

в них изменений ";

— часть II — " Градостроительные регламенты ";

— часть III — " Карта градостроительного зонирования города Новотроицк".

Часть I Правил — "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений " — представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

— регулирование землепользования и застройки территории города Новотроицк органами местного самоуправления;

— изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

— подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;

— проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

— внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

— регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — "Градостроительные регламенты" — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

— виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

— ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть III Правил — "Карта градостроительного зонирования" — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные

документы, являются открытыми для всех физических и юридических и должностных лиц.

Администрация муниципального образования город Новотроицк (далее администрация города) обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

— публикации Правил и открытой продажи их копий;

— предоставления Правил в библиотеках муниципального образования город Новотроицк;

— помещения Правил на официальном сайте администрации города в сети "Интернет";

— создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Отделе архитектуры администрации города, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новотроицк.

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 6. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1. Настоящие Правила регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

— обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по формированию земельного участка как объекта недвижимости;

— владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их разрешенное использование, осуществляют строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи действия, а также иные действия могут регулироваться прочими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новотроицк, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

— установка, эксплуатация и снос временных сооружений и другого движимого имущества на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду;

- размещение средств наружной рекламы;
- переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе выкуп земельных участков;
- межевание земельных участков;
- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией землепользования и застройки.

3. Лица, осуществляющие на территории муниципального образования город Новотроицк землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов.

Статья 7. Вступление в силу Правил землепользования и застройки и их действие по отношению к градостроительной документации и к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Администрация города после введения в действие настоящих Правил может принять решение:

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;
- о разработке документации по планировке территорий.

4. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

5. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования,

предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны.

6. Земельный участок или объекты капитального строительства не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования установленных для конкретной территориальной зоны;
- их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

7. Указанные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование несоответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства, в случае если их дальнейшее использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. В случаях, когда объекты капитального строительства расположенные на земельном участке, не соответствуют утвержденным настоящими Правилами видам разрешенного использования и выходят за красные линии установленные утвержденной градостроительной документацией, приватизация земельного участка не допускается, а возможность использования объектов капитального строительства расположенных на земельном участке, определяется в соответствии с действующим законодательством, предусматривая приведение использования земельного участка и объектов капитального строительства в соответствие с правовым режимом, установленным градостроительным регламентом.

9. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного

разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Строительство новых объектов, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 8. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ГЛАВА II. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 9. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли расположенные в границах населенных пунктов муниципального образования город Новотроицк относятся к категории земель населенных пунктов.

Порядок использования земель в границах населенных пунктов муниципального образования город Новотроицк определяется в соответствии с градостроительным зонированием его территории.

Градостроительное зонирование населенных пунктов муниципального образования город Новотроицк выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования (Генеральном плане города Новотроицк).

Градостроительное зонирование осуществляется на территории населенных пунктов путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам земельных участков;
- границам муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- границам установленных зон с особыми условиями использования территорий;
- иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с градостроительным зонированием территории муниципального образования город Новотроицк устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны транспортных инфраструктур.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании

установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

— основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

— условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний;

— вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены.

7. Всегда разрешенными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

- инженерно-технические объекты, сооружения обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);
- опорные пункты охраны порядка;
- пункты первой медицинской помощи;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- пожарные депо (кроме территориальных зон в сфере действия ограничений зоны охраны источников водоснабжения).

8. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, береговые полосы);

3) занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения);

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

10. На территории муниципального образования город Новотроицк установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

ВО - водоохранная зона;

ГЗ – пограничная зона;

ПЗ – прибрежная защитная полоса;

ЗВ – зона санитарной охраны источников водоснабжения;

БО - санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов;

КЛ – санитарно-защитная зона кладбища;

ЗЖ – санитарно-защитная зона захоронения животных;

ЛП - охранный зона линий электропередачи;

МТ - санитарно-защитная зона магистрального трубопровода.

11. Применительно к территориям зон с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны, в соответствии с федеральным законодательством.

Решения по землепользованию и застройке земельных участков, расположенных в указанных зонах, принимаются на основании заключений, которые выдают уполномоченные органы, на которые действующим законодательством возложены функции по регулированию строительной деятельности на данных территориях.

Статья 10. Органы администрации муниципального образования город Новотроицк и иные органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку.

1. Отдел архитектуры является структурным подразделением администрации муниципального образования город Новотроицк, выполняющим функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об Отделе архитектуры.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк является структурным подразделением администрации города, осуществляющим полномочия органа местного самоуправления по вопросам владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности на территории муниципального образования город Новотроицк и действующим в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом.

3. Управление Федеральной службы по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Оренбургской области является специально уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды в части, касающейся ограничений негативного техногенного воздействия и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством;

4. Юго-Восточный территориальный отдел Территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия

человека по Оренбургской области является специально уполномоченным органом, осуществляющим надзор и контроль на территории за исполнением обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством.

5. По вопросам реализации и применения настоящих Правил органы местного самоуправления и органы государственной власти:

— по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют ей заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;

— по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

— участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

Статья 11. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Для обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования город Новотроицк формируется Комиссия по землепользованию и застройке (далее Комиссия), являющаяся постоянно действующим совещательным органом.

Комиссия формируется на основании правового акта главы муниципального образования город Новотроицк и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, настоящими Правилами.

2. Комиссия по землепользованию и застройке:

— участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новотроицк всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;

— рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;

— рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;

— информирует о проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

— проводит публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;

— организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

— решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

3. По должности в состав Комиссии по землепользованию и застройке входят руководители (или их заместители) следующих органов:

- Отдел архитектуры администрации города;

- Управление капитального строительства;

- Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

- Комитета по культуре администрации города;

- Юридического отдела администрации города;

- Отдела гражданской защиты администрации города;

- Оперативного отдела администрации города;

- Территориального отдела №1 Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Оренбургской области;

- Департамент культуры и искусства Оренбургской области (по согласованию);

- Государственного Учреждения «Государственная инспекция по охране окружающей среды по Оренбургской области»;

- Юго-Восточного территориального отдела Территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия

человека Оренбургской области по г.Новотроицк (по согласованию);

- Управления Федеральной службы по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Оренбургской области (по согласованию);

- Государственного учреждения «Новотроицкий лесхоз» (по согласованию);

- других органов администрации города, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства.

4. Председателем Комиссии по землепользованию и застройке является Первый заместитель главы муниципального образования город Новотроицк.

Председатель Комиссии обязан:

- руководить, организовывать и контролировать деятельность Комиссии;

- распределять обязанности между членами Комиссии;

- вести заседания Комиссии;

- утверждать план мероприятий и протоколы заседаний Комиссии;

- обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять Комиссии информацию об актуальности данных материалов.

- обобщать внесенные замечания, предложения по проекту о внесении изменений в настоящие Правила.

Председатель Комиссии имеет право:

- вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности Комиссии;

- требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии;

- снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;

- давать поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила;

- привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, возникающих в процессе деятельности Комиссии;

- созывать в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

5. Заместитель председателя комиссии обязан:

- организовывать проведение заседаний комиссии;
- контролировать своевременное поступление от членов комиссии (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений к проекту нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новотроицк»;

- представлять членам комиссии проект нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новотроицк» с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии;

- контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии;

- исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

- откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 5 настоящего Положения, до следующего совещания.

6. Секретарь Комиссии:

- ведет протокол заседания Комиссии;
- представляет протокол для утверждения председателем Комиссии в течение пяти дней после проведенного заседания;
- осуществляет сбор замечаний и предложений членов Комиссии для рассмотрения на очередном заседании;
- извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

7. Члены Комиссии обязаны:

- принимать участие в разработке плана мероприятий Комиссии;
- участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии;
- своевременно выполнять все поручения председателя Комиссии.

Члены Комиссии имеют право:

- высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, по вопросам, рассматриваемым Комиссией со ссылкой на конкретные статьи кодексов законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и нормативных

правовых актов Оренбургской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Новотроицк.

- высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

8. Заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, привлечены специалисты и руководители структурных подразделений администрации города, других организаций, которые не являются членами Комиссии.

9. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада заместителя председателя либо секретаря Комиссии по существу вопроса. Затем заслушивается мнение членов Комиссии.

При необходимости на заседании Комиссии может заслушиваться мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

10. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, привлеченных Комиссией к рассмотрению вопроса, Комиссия принимает решение по существу этого вопроса.

Решения Комиссии по землепользованию и застройке принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

11. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

12. Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются заключением, которое, в случаях установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляется главе муниципального образования город Новотроицк для принятия решения.

13. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

14. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Отдел архитектуры.

ГЛАВА III. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 12. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (Генерального плана города Новотроицк), Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой муниципального образования город Новотроицк по инициативе Отдела архитектуры либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

3. Решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации города в сети «Интернет». Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Предложения по подготовке документации по планировке территории направляются заявителем в Отдел архитектуры.

5. Отдел архитектуры:

- в срок не позднее тридцати дней со дня поступления, рассматривает заявления и обращения заказчиков, с учетом имеющейся и разрабатываемой градостроительной документации (Генерального плана города Новотроицк, Правил землепользования и застройки), и обеспечивает подготовку схемы участка территории, в границах которой должна быть подготовлена документация по планировке территории;

- осуществляет подготовку проекта Постановления главы муниципального образования город Новотроицк о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю мотивированное заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории;

- со дня официального опубликования Постановления главы муниципального образования город Новотроицк о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

- осуществляет разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории.

6. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории. Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется указанным лицом, подлежит утверждению уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

7. Отдел архитектуры в течении тридцати дней осуществляет проверку подготовленной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану города Новотроицк, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отдел архитектуры после проверки направляет документацию по планировке территории на согласование с:

а) уполномоченными органами в области:

- строительной деятельности,

- природопользования и экологии,

- жилищно-коммунального хозяйства (в том числе согласование с организациями, в ведении которых находятся сети инженерно-технического обеспечения),

- транспорта, связи и электроэнергетики (в том числе согласование с организациями, в ведении которых находятся линии электропередачи и связи, а также дороги),

- имущественных и земельных отношений;

б) иными органами в зависимости от вида документации.

9. По результатам проверки Отдел архитектуры в течение семи дней принимает решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования город Новотроицк на утверждение или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

10. Проекты планировки территории, проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном главой V настоящих Правил и Положением «О публичных слушаниях на территории муниципального образования город Новотроицк», утвержденным Решением городского Совета депутатов от 21 ноября 2005г. № 38.

11. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой муниципального образования город Новотроицк.

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой муниципального образования направляются Отделом архитектуры в Комиссию по землепользованию и застройке в форме заявления, содержащего обоснование необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой муниципального образования город Новотроицк.

К заявлению прилагается перечень сведений, содержащих характеристики и количественные показатели предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон, а также материалы утвержденной документации по планировке территории.

2. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке организует работу по подготовке мотивированного заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с поступившим предложением, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, в срок не позднее тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

3. В целях подготовки заключения Комиссия по землепользованию и застройке направляет запросы в органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку на территории муниципального образования город Новотроицк по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Органы, которым направлены указанные запросы, представляют официальные ответы по предмету предложения в пределах своей компетенции в сроки, установленные в соответствии с действующим законодательством и регламентом работы данных органов.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования город Новотроицк.

Глава муниципального образования город Новотроицк с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения в Отдел архитектуры.

5. Глава муниципального образования город Новотроицк не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации города в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указывается информация, изложенная в части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Комиссия по землепользованию и застройке с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального образования город Новотроицк. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава муниципального образования город Новотроицк в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять

решение о направлении указанного проекта в городской Совет или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Городской Совет по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования город Новотроицк на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

9. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

10. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила землепользования и застройки.

Статья 22. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки по заявлениям физических или юридических лиц

1. Физические или юридические лица вправе обратиться в Комиссию по землепользованию и застройке с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в связи с размещением объекта капитального строительства на предназначенном для строительства земельном участке, направляются в Комиссию по землепользованию и застройке в форме заявления.

К заявлению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки связанных с размещением объекта капитального строительства на предназначенном для застройки земельном участке, прилагается:

- схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.),

- общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.),

- о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности),

- о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, связанных с реконструкцией объекта капитального строительства на застроенном земельном участке, направляются в форме заявления, содержащего мотивированное обоснование невозможности эффективного использования недвижимости в рамках установленных ограничений или существенного снижения стоимости недвижимости, либо невозможности осуществления частных и общественных интересов в развитии конкретной территории или нанесении вреда этим интересам.

4. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке организует работу по подготовке мотивированного заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с поступившим предложением, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, в срок не позднее тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

5. В целях подготовки заключения Комиссия по землепользованию и застройке направляет запросы:

- в Отдел архитектуры о предоставлении информации, касающейся видов и параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, границ территориальных зон;

- в Комитет по управлению муниципальным имуществом об имущественно – правовом статусе территории и расположенных на ней объектах недвижимости;

- в Территориальный отдел № 1 Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Оренбургской области о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра и сведений государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- в Департамент культуры и искусства Оренбургской области о наличии ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры;

- в ГУ «Государственная инспекция по охране окружающей среды по Оренбургской области» о наличии ограничений по экологическим требованиям;

- в Отдел гражданской защиты администрации города о границах территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- в предприятия, обслуживающие инженерные сети на территории городского округа о возможности подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или по организации автономных систем обеспечения;

- в иные органы уполномоченные регулировать землепользование и застройку на территории города Новотроицк по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Органы, которым направлены указанные запросы, представляют официальные ответы по предмету предложения в пределах своей компетенции в сроки, установленные в соответствии с действующим законодательством и регламентом работы данных органов.

6. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования город Новотроицк.

Глава муниципального образования город Новотроицк с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в

данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, связанных с размещением или реконструкцией объекта капитального строительства и соответствующее изменение границ территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, применительно к соответствующим территориальным зонам пункт, должно содержать требование, в соответствии с которым на заинтересованных лиц и уполномоченные органы возлагаются обязательства по обеспечению выбора земельного участка, предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и подготовки документации по планировке территории или внесению изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории.

7. Глава муниципального образования город Новотроицк не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации города в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указывается информация, изложенная в части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Выбор земельного участка и предварительное согласование места размещения объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном главой III настоящих Правил и статьями 41, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Комиссия по землепользованию и застройке на основании внесенных и утвержденных в установленном законом порядке изменений в Генеральный план города Новотроицк, утвержденной документации по планировке территории и с учетом

результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального образования город Новотроицк. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава муниципального образования город Новотроицк в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в городской Совет или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Городской Совет по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования город Новотроицк на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила землепользования и застройки.

Содержание

ТОМ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 1. Типы территориальных зон:	3
Статья 2. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам.....	21
Жилые зоны:	22
Зоны особо охраняемых территорий:	80
Зоны инженерных транспортных инфраструктур:	84
Зоны специального назначения:	90
Общественно-деловые зоны:	95
Зоны объектов здравоохранения:	112
Производственные зоны:	117
Рекреационные зоны:	179
Зоны сельскохозяйственного использования:	223
Статья 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	231

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 1. Типы территориальных зон:

Жилые зоны:

- Ж.1** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ;
- Ж.1.ГЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- Ж.1.ГЗ.ЗВ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;
- Ж.1.ГЗ.ЗВ.ЗЖ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ;
- Ж.1.ГЗ.ЗВ.ЛП** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.1.ГЗ.ЗЖ.** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ;
- Ж.1.ГЗ.ЗЖ.ПЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, САНИТАРНО- ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Ж.1.ГЗ.ЗЖ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.1.ГЗ.КЛ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- Ж.1.ГЗ.ЛП** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.1.ГЗ.ЛП.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

- Ж.1.ГЗ.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.1.ГЗ.МТ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- Ж.1.ГЗ.ПЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Ж.1.ГЗ.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.1.ГЗ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.1.КЛ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- Ж.1.КЛ.ЛП** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.1.КЛ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.1.ЛП** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.1.ЛП.ПЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Ж.1.ЛП.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.1.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.1.МТ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- Ж.1.ПЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ

- ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Ж.1.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО- ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.1.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.2** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ;
- Ж.2.ГЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- Ж.2.ГЗ.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.2.ГЗ.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.2.ЛП** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.2.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.2.СЗЗ** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.3** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж.3.ГЗ** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- Ж.3.ГЗ.ЛП.СЗЗ** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.3.ГЗ.ПЗ** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Ж.3.ГЗ.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.3.ГЗ.СЗЗ** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

- Ж.3.ЛП** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.3.ЛП.СЗЗ** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.3.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.3.СЗЗ** ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.4** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ;
- Ж.4.ВО** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;
- Ж.4.ВО.ГЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ И ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- Ж.4.ВО.ГЗ.ЛП** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ И ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.4.ВО.ЛП** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.4.ВО.СЗЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.4.ГЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- Ж.4.ГЗ.КЛ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- Ж.4.ГЗ.ЛП** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.4.ГЗ.МТ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- Ж.4.ГЗ.ПЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Ж.4.ГЗ.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.4.ГЗ.СЗЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

- Ж.4.КЛ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- Ж.4.КЛ.ЛП** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.4.ЛП** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.4.ЛП.СЗЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.4.МТ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ;
- Ж.4.ПЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Ж.4.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ САНИТАРНО- ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.4.СЗЗ** ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.5** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ;
- Ж.5.ГЗ** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- Ж.5.ГЗ.ЗВ** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;
- Ж.5.ЛП** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Ж.5.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.5.МТ** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- Ж.5.КЛ.СЗЗ** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Ж.5.ПЗ** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Ж.5.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Ж.5.СЗЗ ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Зоны особо охраняемых территорий:

ЗВ ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;

ЗВ.ВО.ГЗ ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ И ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;

ЗВ.ВО.СЗЗ ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ
ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

ЗВ.ГЗ ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;

ЗВ.ГЗ.ЗЖ ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ;

ЗВ.СЗЗ ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Зоны транспортных инфраструктур:

ИТ.1.ВО.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ПРЕДПРИЯТИЯ;

ИТ.1.ГЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;

ИТ.1.ГЗ.ЛП.ПЗ.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ
ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

ИТ.1.ГЗ.ПЗ.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ
ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

ИТ.1.ГЗ.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ПРЕДПРИЯТИЯ;

ИТ.1.КЛ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;

ИТ.1.КЛ.ЛП.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА,
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-
ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

ИТ.1.КЛ.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И
САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

ИТ.1.ЛП.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

ИТ.1.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Зоны специального назначения:

БО ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ;

БО..ЛП ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;

КЛ ЗОНА КЛАДБИЩА;

КЛ.ГЗ ЗОНА КЛАДБИЩА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;

КЛ.ГЗ.ПЗ ЗОНА КЛАДБИЩА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

КЛ..ЛП ЗОНА КЛАДБИЩА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;

КЛ.СЗЗ ЗОНА КЛАДБИЩА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО- ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

РО ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

РО.ГЗ.СЗЗ ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

РО..ЛП.СЗЗ ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

РО.МТ ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

РО.СЗЗ ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Общественно-деловые зоны:

ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ОД.ГЗ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;

ОД.ГЗ..ЛП.СЗЗ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

ОД.ГЗ.ПЗ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

ОД.ГЗ.ПЗ.СЗЗ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

ОД.ГЗ.СЗЗ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

- ОД.ПЗ** ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- ОД.СЗЗ** ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Зоны объектов здравоохранения:

- ЗД** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ;
- ЗД.ГЗ** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- ЗД.ГЗ.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- ЗД.ГЗ.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- ЗД.ГЗ.СЗЗ** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- ЗД.ЛП** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- ЗД.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- ЗД.СЗЗ** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Производственные зоны:

- П.1** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА;
- П.1.ВО.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- П.1.ГЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- П.1.ГЗ.ЗВ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;
- П.1.ГЗ.ЛП** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- П.1.ГЗ.ЛП.ПЗ.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- П.1.ГЗ.ЛП.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

- ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- П.1.ГЗ.ПЗ.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- П.1.ГЗ.ПЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.1.ГЗ.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- П.1.КЛ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- П.1.КЛ.ЛП** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- П.1.ЛП.ПЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.1.ЛП.ПЗ.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- П.1.ЛП.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- П.1.МТ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- П.1.ПЗ.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- П.1.СЗЗ** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;
- П.2** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ВРЕДНОСТИ;
- П.2.ВО** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;
- П.2.ГЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- П.2.ГЗ.ЗВ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;
- П.2.ГЗ.ЗВ.ПЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И

- ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.2.ГЗ..ЛП** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- П.2.ГЗ..ЛП.ПЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.2.ГЗ.ПЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.2..ЛП** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- П.2..ЛП.ПЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.2.МТ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- П.2.МТ.ПЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.2.ПЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.3** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ;
- П.3.ВО** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;
- П.3.ГЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- П.3.ГЗ..ЛП** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- П.3.ГЗ.ПЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.3.КЛ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- П.3..ЛП** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- П.3..ЛП.ПЗ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ - ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- П.3.МТ** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ

ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

П.3.МТ.ПЗ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ
ПОЛОСЫ;

П.3.ПЗ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

Рекреационные зоны:

Р.1 ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА;

Р.1.ВО ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ;

Р.1.ВО.ГЗ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ И ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;

Р.1.ВО.ГЗ.ЛП ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ И ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;

Р.1.ВО.ГЗ.СЗЗ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ И ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И
САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Р.1.ВО.ЛП ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;

Р.1.ВО.СЗЗ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ
ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Р.1.ГЗ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;

Р.1.ГЗ.ЗВ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;

Р.1.ГЗ.ЗВ.ЗЖ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ;

Р.1.ГЗ.ЗВ.ЗЖ.ПЗ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

Р.1.ГЗ.ЗВ.ЛП ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;

Р.1.ГЗ.ЗВ.ПЗ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

- ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.ГЗ.ЗЖ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ;
- Р.1.ГЗ.ЗЖ.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.ГЗ.КЛ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- Р.1.ГЗ.КЛ.ЛП** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Р.1.ГЗ.КЛ.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.ГЗ.ЛП** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Р.1.ГЗ.ЛП.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.ГЗ.ЛП.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.ГЗ.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.ГЗ.МТ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- Р.1.ГЗ.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.ГЗ.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.ГЗ.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.КЛ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- Р.1.КЛ.ЛП** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ОХРАННОЙ ЗОНЫ

ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;

- Р.1.КЛ.ЛП.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.КЛ.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.КЛ.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.КЛ.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.ЛП** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Р.1.ЛП.МТ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- Р.1.ЛП.МТ.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.ЛП.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.ЛП.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;
- Р.1.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;
- Р.1.МТ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- Р.1.МТ.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.1.МТ.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.ПЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

- Р.1.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.1.СЗЗ** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.2.ГЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- Р.2.ГЗ.СЗЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.3** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ;
- Р.3.ГЗ.СЗЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.3 КЛ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА;
- Р.3 КЛ.ЛП** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Р.3 КЛ.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА, ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.3 КЛ.ПЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- Р.3 КЛ.СЗЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.3.ЛП** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- Р.3.ЛП.МТ.СЗЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.3.ЛП.СЗЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.3.МТ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- Р.3.МТ.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.3.МТ.СЗЗ** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЯ;
- Р.3.ПЗ.** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ

ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
Р.3.СЗЗ ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ;
- СХ.ВО.ГЗ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ И ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- СХ.ГЗ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ;
- СХ.ГЗ.ЗВ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ
САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;
- СХ.ГЗ.ЗВ.ЗЖ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ
ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ
ЗОНЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ;
- СХ.ГЗ.ЗВ.ПЗ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ
ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ
ПОЛОСЫ;
- СХ.ГЗ.ЗЖ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-
ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ;
- СХ.ГЗ.МТ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-
ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- СХ.ГЗ.ПЗ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНОЙ
ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- СХ.КЛ.СЗЗ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
КЛАДБИЩА И ПРЕДПРИЯТИЯ;
- СХ.ЛП** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ;
- СХ.МТ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;
- СХ.МТ.ПЗ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ
ПОЛОСЫ;
- СХ.ПЗ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;
- СХ.ПЗ.СЗЗ** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ

СХ.СЗЗ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И
САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИ
ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ;

Статья 2. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам

Жилые зоны:

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

1. объекты индивидуального жилищного строительства не выше 3-х этажей;
2. жилые дома блокированной застройки на 2 семьи не выше 3-х этажей;
3. личное подсобное хозяйство;
4. скверы.

Условно разрешенные виды использования:

1. отделения связи;
2. отделения банка;
3. аптеки;
4. продовольственные магазины;
5. непродовольственные магазины;
6. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
7. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
8. культовые сооружения;
9. медицинские кабинеты, консультации, аптечные пункты;
10. юридические консультации, кабинеты нотариусов;
11. детские дошкольные учреждения;
12. общеобразовательные и специализированные школы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
2. теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
3. встроенные или отдельно стоящие гаражи минимальной общей площадью 12 и максимальной общей площадью 60 кв.м.;
4. открытые спортивно-физкультурные сооружения;

5. колодцы для забора воды глубиной до 20 метров на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки;

6. индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства;

7. встроенные или встроенно-пристроенные продовольственные магазины розничной торговли, предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;

8. встроенные или встроенно-пристроенные аптечные пункты, медицинские кабинеты, консультации (без использования медицинского оборудования вредного для здоровья), предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;

9. встроенные или встроенно-пристроенные мастерские бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по ремонту часов, обуви и иные подобные объекты за исключением объектов и мастерских в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости), предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;

10. встроенные или встроенно-пристроенные юридические консультации, кабинеты нотариусов, предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;

11. встроенные или встроенно-пристроенные непродовольственные магазины (за исключением магазинов стройматериалов, москательных-химических, а также магазинов с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов), предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;

12. ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами (Ж.1):

- 1) минимальная ширина земельного участка – 20 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 400 м²;
- 3) максимальная площадь земельного участка – 2 000 м²
- 4) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м;
- 5) максимальное количество этажей – 3;
- 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- 7) минимальная общая площадь жилого дома – 70 м²;
- 8) минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка – 1 м;
- 9) минимальные расстояния до границы соседнего участка:
от дома – 3 м;
от постройки для содержания мелких домашних животных – 4 м;
от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,5 м;
от стволов высокорослых деревьев – 2 м;
от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

10) минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

11) размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

12) этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

13) допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

14) обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий;

15) обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам на расстояние – не менее 5 м.

Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (Ж.1):

1) минимальная площадь земельного участка – 500 м²;

2) максимальная площадь земельного участка – 1 500 м²

В границах зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж.1 не допускается:

1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

3) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;

4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;

5) размещение бань, саун при отсутствии канализования стоков.

Данные параметры применять для всех зон типа Ж.1.

Ж.1.ГЗ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки с учетом ограничений, накладываемых пограничной зоной.

Решение по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта с пограничными органами.

Условно разрешенные виды использования:

1. объекты индивидуального жилищного строительства не выше 3-х этажей;
2. жилые дома блокированной застройки на 2 семьи не выше 3-х этажей;
3. личное подсобное хозяйство;
4. скверы;
5. отделения связи;
6. отделения банка;
7. аптеки;
8. продовольственные магазины;
9. непродовольственные магазины;
10. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
11. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
12. культовые сооружения;
13. медицинские кабинеты, консультации, аптечные пункты;
14. юридические консультации, кабинеты нотариусов;
15. детские дошкольные учреждения;
16. общеобразовательные и специализированные школы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
2. теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
3. встроенные или отдельно стоящие гаражи минимальной общей площадью 12 и максимальной общей площадью 60 кв.м.;
4. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
5. колодцы для забора воды глубиной до 20 метров на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки;
6. индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства;
7. встроенные или встроено-пристроенные продовольственные магазины розничной торговли, предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;
8. встроенные или встроено-пристроенные аптечные пункты, медицинские кабинеты, консультации (без использования медицинского оборудования вредного для здоровья), предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;
9. встроенные или встроено-пристроенные мастерские бытового обслуживания

(пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по ремонту часов, обуви и иные подобные объекты за исключением объектов и мастерских в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости), предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;

10. встроенные или встроено-пристроенные юридические консультации, кабинеты нотариусов, предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;

11. встроенные или встроено-пристроенные непродовольственные магазины (за исключением магазинов стройматериалов, москательных-химических, а также магазинов с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов), предусмотренные проектной документацией на строительство или проектом реконструкции, при условии организации отдельного входа с улицы;

12. ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства.

Ж.4.ГЗ.МТ ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.4 с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне магистрального трубопровода.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

Зоны особо охраняемых территорий:

ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зона источников водоснабжения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения объектов водоснабжения, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования:

1. водозаборы;
2. водоводы;
3. водонапорные башни;
4. водопроводные сооружения, в т.ч. запасные и регулирующие емкости, фильтры, контактные осветлители;
5. водопроводящие каналы;
6. отстойники;
7. склады хлора и реагентов;
8. насосные станции;

9. производственно-бытовые и вспомогательные сооружения для персонала.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, проектной документации.

Зоны инженерных транспортных инфраструктур:

ИТ.1.ВО.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

Зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

Условные виды разрешенного использования:

1. размещение железнодорожных путей;
2. размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
3. установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
4. складирование грузов;
5. погрузочно-разгрузочные площадки;
6. сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);
7. сельскохозяйственное использование в целях выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах ИТ:

- 1) минимальная ширина земельного участка для зоны ИТ -2 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка для зоны ИТ - 10 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 5;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- 6) при строительстве гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:
 - минимальный отступ от границы земельного участка с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м, от задней стены гаража в одинарном ряду (блокированное строительство) и для отдельно стоящего гаража – 0,5 м, от боковых стен крайнего в ряду гаража и для отдельно стоящего гаража – 0,5м;
 - максимальная высота гаража - 3 метра.

Данные параметры применять для всех зон типа ИТ.

Зоны специального назначения:

БО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Зона полигона твердых бытовых отходов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность по устройству, содержанию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов.

Основные виды разрешенного использования:

1. сооружения для изоляции и обезвреживания ТБО;
2. складирование ТБО;
3. размещение хозяйственно-бытовых отходов;
4. производственно-бытовые и вспомогательные сооружения для персонала.

Разрешение на использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зоне полигона твердых бытовых отходов, согласовывается с уполномоченными органами в установленном порядке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, проектной документации.

КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩА

Зона кладбища выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность.

Основные виды разрешенного использования:

1. кладбища традиционного захоронения;
2. кладбища урновых захоронений после кремации;
3. бюро похоронного обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

1. культовые сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. места парковки легковых автомобилей;
2. элементы благоустройства;
3. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, проектной документации.

РО ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона режимных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность специализированных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне режимных объектов устанавливаются уполномоченными органами в установленном порядке.

РО.ЛП.СЗЗ ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

Зона режимных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность специализированных объектов, с учетом ограничений, установленных в охранной зоне линий электропередачи и санитарно-защитной зоне предприятия.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне режимных объектов устанавливаются уполномоченными органами в установленном порядке.

Общественно-деловые зоны:

ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона города выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

1. административно-управленческие учреждения;
2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. ОВД;
7. ГИБДД;
8. военные комиссариаты;
9. юридические консультации;
10. профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;
11. отделения связи;
12. отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
13. аптеки;
14. общежития, связанные с производством и образованием;
15. кредитно-финансовые учреждения;
16. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
17. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
18. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
19. гостиницы, мотели;
20. библиотеки, архивы;
21. музеи, выставки;
22. бани, банно-оздоровительные комплексы;
23. торговые павильоны и киоски;
24. продовольственные магазины;
25. непродовольственные магазины;
26. торговые комплексы и центры;

Условно разрешенные виды использования:

1. многоквартирные жилые дома;
2. амбулаторно-поликлинические учреждения;
3. интернаты, приюты для детей и подростков;
4. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
5. ипподромы;
6. культовые сооружения;
7. рынки;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
9. общественные туалеты;
10. гаражи минимальной общей площадью 12 и максимальной общей площадью 60 кв.м.;
11. следственные изоляторы;
12. автозаправочные станции, объекты автосервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
3. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
9. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
10. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
11. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
12. элементы благоустройства;
13. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах ОД:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 5 м (для основных видов разрешённого использования);
- 2) минимальная площадь земельного участка – 15 м² (для основных видов разрешённого использования);
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;

- 4) максимальное количество этажей – 5;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Данные параметры применять для всех зон типа ОД.

Зоны объектов здравоохранения:

ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Основные виды разрешенного использования:

1. поликлиники;
2. амбулатории;
3. стационары;
4. больничные комплексы;
5. госпитали общего типа и специализированные;
6. интернаты для престарелых;
7. профилактории, санатории, дома отдыха;
8. аптеки;

Условно разрешенные виды использования:

1. административные здания;
2. культовые объекты;
3. торговые павильоны и киоски;
4. общественные туалеты;
5. открытые стоянки для хранения автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. аптеки на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
2. жилищно-эксплуатационные и аварийно - диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
3. встроенно-пристроенный или подземный гараж к учреждению здравоохранения,
4. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, проектной документации.

Производственные зоны:

П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

Основные виды разрешенного использования:

1. общетоварные склады;
2. специализированные склады;
3. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

4. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);

5. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

6. автобусные, троллейбусные парки;

7. парки грузового автомобильного транспорта;

8. таксопарки;

9. гаражи минимальной общей площадью 12 и максимальной общей площадью 60 кв.м.;

10. автозаправочные станции, объекты автосервиса;

11. авторемонтные предприятия;

12. издательства и редакционные офисы с типографиями;

13. офисы, конторы организаций различных форм собственности;

14. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;

15. питомники растений для озеленения территорий общего пользования, промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

16. отделения связи;

17. отделения банков;

18. магазины оптовой торговли;

19. рынки;

20. предприятия бытового обслуживания;

Условно разрешенные виды использования:

1. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;

2. общежития, связанные с производством и образованием;

3. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;

4. продовольственные магазины;

5. непродовольственные магазины;

6. торговые павильоны и киоски;

7. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

8. культовые сооружения;

9. аптеки;

10. ветеринарные лечебницы;

11. предприятия и производства V класса вредности;

12. сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения IV класса вредности;

13. тюрьмы, следственные изоляторы;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;

2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;

3. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;

4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;

5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;

6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;

7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
9. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному зданию;
10. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному зданию;
11. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного здания;
12. элементы благоустройства;
13. общественные туалеты;
14. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах П.1:

- 1) минимальная ширина земельного участка для зоны П.1 – 5 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка для зоны П.1 – 15 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 5;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- 6) при строительстве гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:
 - минимальный отступ от границы земельного участка с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м, от задней стены гаража в одинарном ряду (блокированное строительство) и для отдельно стоящего гаража – 0,5 м, от боковых стен крайнего в ряду гаража и для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
 - максимальная высота гаража - 3 метра.

Данные параметры применять для всех зон типа П.1.

П.1.КЛ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩА

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны П.1 с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбища.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

- 1.разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
- 2.осуществить перезонирование территории данной зоны.

Рекреационные зоны:

Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой

окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования:

1. лесопарки, лугопарки;
2. прогулочные аллеи;
3. набережные.

Условно разрешенные виды использования:

1. детские оздоровительные учреждения;
2. лагеря и базы отдыха;
3. тренировочные базы, спортивные школы;
4. интернаты, приюты для детей и подростков;
5. интернаты для престарелых;
6. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
7. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
8. прокат игрового и спортивного инвентаря;
9. аттракционы;
10. места для кемпингов;
11. торговые павильоны и киоски;
12. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
13. культовые сооружения;
14. местные и транзитные коммуникации;
15. автозаправочные станции, автостоянки, объекты автосервиса, дорожной службы и объекты федеральных органов исполнительной власти по осуществлению специальных контрольных, надзорных и разрешительных функций в области обеспечения безопасности дорожного движения;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства;
3. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
4. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка в территориальных зонах Р.1 – 60%, в территориальной зоне Р.2, Р.3 – 30%.

Данные параметры применять для всех зон типа Р.

**Р.1.ВО ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ
ОГРАНИЧЕНИЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, с учетом ограничений установленных в водоохраной зоне.

Основные виды разрешенного использования:

1. лесопарки, лугопарки;
2. прогулочные аллеи;
3. набережные.

Условно разрешенные виды использования:

1. прогулочные аллеи;
2. детские оздоровительные учреждения;

3. лагеря и базы отдыха;
4. интернаты, приюты для детей и подростков;
5. интернаты для престарелых;
6. тренировочные базы, спортивные школы;
7. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения,
8. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
9. прокат игрового и спортивного инвентаря;
10. аттракционы;
11. торговые павильоны и киоски;
12. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
13. культовые сооружения;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
2. элементы дизайна, скульптурные композиции;
3. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.
4. элементы благоустройства.

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

1. пашни,
2. многолетние насаждения,
3. пастбища,
4. сенокосы.

Условно разрешенные виды использования:

1. здания, строения, сооружения сельскохозяйственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. сельскохозяйственные хранилища, ангары.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования СХ.1, СХ.2:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 20 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 400 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 3;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Данные параметры применять для всех зон типа СХ.

СХ.ГЗ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий

формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства с учетом ограничений, установленных в пограничной зоне.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта, с пограничными органами.

Условно разрешенные виды использования:

1. пашни,
2. многолетние насаждения,
3. пастбища,
4. сенокосы.
5. здания, строения, сооружения сельскохозяйственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. сельскохозяйственные хранилища, ангары.

СХ.ГЗ. ЗВ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны сельскохозяйственного использования с требованиями, устанавливаемыми в сфере действия ограничений пограничной зоны и зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении перезонирования территории данной зоны.

Статья 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. На территории города Новотроицк и населенных пунктов в составе муниципального образования город Новотроицк, установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. ВО - водоохранная зона;
2. ГЗ- пограничная зона;
3. ЗВ - зона охраны источников водоснабжения;
4. ПЗ- прибрежная защитная полоса;
5. СЗЗ- санитарно-защитная зона предприятия
6. КЛ - санитарно-защитная зона кладбища;
7. ЗЖ- зона захоронения животных
8. ЛП - охранный зона линий электропередачи;
9. МТ- санитарно-защитная зона магистрального трубопровода;

ВО. Водоохранная зона

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

ГЗ Пограничная зона

В соответствии с Правилами пограничного режима, утвержденными Приказом Федеральной службы безопасности РФ от 28 сентября 2006г. №452 «Об утверждении правил пограничного режима», хозяйственная, промысловая и иная деятельность, связанная с использованием землями, лесами, недрами, водами, за исключением работ, связанных с ликвидацией чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий, содержание и выпас скота в пограничной зоне осуществляются на основании разрешения пограничных управлений ФСБ России.

ЗВ. Зона санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

ПЗ. Прибрежная защитная полоса

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в прибрежной защитной полосе запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие,

- распашка земель

- размещение отвалов размывательных грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

СЗЗ . Санитарно-защитная зона предприятия

В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

В санитарно-защитной зоне не допускается:

- размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- размещение объектов для проживания людей.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи минимальной общей площадью 12 и максимальной общей площадью 60 кв.м.; площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники

растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

КЛ. Санитарно-защитная зона кладбища

В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.1279-03» в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается:

-строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается».

ЗЖ. Ограничения санитарно-защитной зоны захоронения животных

В соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором от 4.12.95г. №13-7-2/469:

-размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

-жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000м.

-скотопрогонов и пастбищ – 200 м.

Автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300м.

ЛП. Ограничения охранной зоны линий электропередачи

В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденными Постановлением от 26 марта 1984г. №255 в охранных зонах линий электропередачи запрещается:

– размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;

– загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

– устраивать всякого рода свалки;

– складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы;

– устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.

В охранных зонах линий электропередачи без письменного разрешения предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные работы, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить

посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур.

МТ. Ограничения санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов.

В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов магистрального трубопровода устанавливаются санитарно-защитные зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается:

- размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- размещение объектов для проживания людей.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи минимальной общей площадью 12 и максимальной общей площадью 60 кв.м.;, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).