



**3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:**

*Иванов Виктор Валерьевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись \_\_\_\_\_ *Иванов В. В.*

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**4. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера

Контактный телефон 8 (3532) 54-30-30

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
*460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.313*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Региональный кадастровый центр"*

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы проекта межевания</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Пояснительная записка	4
2	Исходные данные	5
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	9
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	10
6	Проектный план	11
7	Приложение	
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о праве на землю</i>	—
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	—
—	<i>Выписка из ЕГРН №б/н от 22.06.2017</i>	—
—	<i>Заключение кадастрового инженера об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка №б/н от 01.08.2017</i>	—
—	<i>Газета №25 (10184) от 30.06.2017</i>	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков".

Проект межевания земельных участков выполнен для выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:5.

Размер долей правообладателей - в составе земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:5, составляет 8 576 000 кв.м.

Размер образуемого в счет долей земельного участка соответствует требованиям о предельных (минимальном и максимальном) размерах, установленных Законом Оренбургской области от 17 марта 2003 г. N 118/16-III-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области".

Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
2	Свидетельство о государственной регистрации права	
3	Свидетельство о праве на землю	
4	Свидетельство о праве на землю	
5	Свидетельство о государственной регистрации права	
6	Свидетельство о праве на землю	
7	Свидетельство о праве на землю	
8	Свидетельство о праве на землю	
9	Свидетельство о праве на землю	
10	Свидетельство о праве на землю	
11	Свидетельство о праве на землю	
12	Свидетельство о государственной регистрации права	
13	Свидетельство о государственной регистрации права	
14	Свидетельство о праве на землю	
15	Свидетельство о государственной регистрации права	
16	Свидетельство о государственной регистрации права	
17	Свидетельство о праве на землю	
18	Свидетельство о праве на землю	
19	Свидетельство о праве на землю	
20	Свидетельство о праве на землю	
21	Свидетельство о праве на землю	
22	Свидетельство о праве на землю	
23	Свидетельство о праве на землю	
24	Свидетельство о праве на землю	
25	Свидетельство о государственной регистрации права	
26	Свидетельство о государственной регистрации права	
27	Свидетельство о праве на землю	
28	Свидетельство о праве на землю	
29	Свидетельство о праве на землю	
30	Свидетельство о праве на землю	
31	Свидетельство о государственной регистрации права	
32	Выписка из ЕГРН	
33	Заключение кадастрового инженера об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка	
34	Газета	№25 (10184) от 30.06.2017

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**1. Список образуемых земельных участков:**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P). м <sup>2</sup>	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	56:06:0000000:5:3У1	8576000	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка 56:06:0000000:5:3У1**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
56:06:0000000:5:3У1(1)			
н1	н2	673,64	—
н2	н3	60,15	—
н3	н4	665,49	—
н4	н5	77,88	—
н5	н6	118,25	—
н6	н7	32,60	—
н7	н8	50,06	—
н8	н9	61,84	—
н9	н10	42,20	—
н10	н11	34,59	—
н11	н12	105,50	—
н12	н13	101,44	—
н13	н14	70,77	—
н14	н15	56,91	—
н15	н16	117,19	—
н16	н17	147,12	—
н17	н18	58,61	—
н18	н19	260,40	—
н19	н20	168,69	—
н20	н21	123,76	—
н21	н22	133,62	—
н22	н23	153,88	—
н23	н24	98,22	—
н24	н25	75,13	—
н25	н26	68,06	—
н26	н27	17,68	—
н27	н28	405,33	—
н28	н1	131,50	—
56:06:0000000:5:3У1(2)			
н29	н30	448,57	—
н30	н31	139,51	—
н31	н32	85,32	—
н32	н33	95,64	—
н33	н34	112,46	—
н34	н35	306,49	—
н35	н36	271,68	—
н36	н37	171,07	—
н37	н38	353,76	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
н38	н39	166,35	—
н39	н40	513,94	—
н40	н41	205,36	—
н41	н42	529,00	—
н42	н43	188,63	—
н43	н44	294,53	—
н44	н45	698,06	—
н45	н46	673,36	—
н46	н47	473,65	—
н47	н29	1172,05	—
		56:06:0000000:5:3У1(3)	
н48	н49	76,65	—
н49	н50	74,36	—
н50	н51	92,96	—
н51	н52	326,03	—
н52	н53	249,22	—
н53	н54	444,47	—
н54	н55	511,06	—
н55	н56	108,62	—
н56	н57	150,87	—
н57	н58	306,51	—
н58	н59	339,93	—
н59	н60	233,00	—
н60	н61	383,86	—
н61	н62	275,19	—
н62	н63	359,55	—
н63	н64	395,86	—
н64	н65	296,53	—
н65	н66	303,06	—
н66	н67	678,24	—
н67	н68	192,58	—
н68	н69	106,16	—
н69	н70	205,03	—
н70	н71	372,16	—
н71	н72	211,84	—
н72	н73	542,50	—
н73	н74	1990,90	—
н74	н75	682,06	—
н75	н76	272,54	—
н76	н77	52,63	—
н77	н78	97,98	—
н78	н79	96,95	—
н79	н80	233,66	—
н80	н81	142,99	—
н81	н82	137,33	—
н82	н83	199,41	—
н83	н48	156,87	—
		56:06:0000000:5:3У1(4)	
н84	н85	477,34	—
н85	н86	894,10	—
н86	н87	798,29	—
н87	н88	241,35	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н88	н89	479,23	—
н89	н90	815,64	—
н90	н84	1186,35	—
56:06:0000000:5:3У1(5)			
н91	н92	49,00	—
н92	н93	767,20	—
н93	н94	223,88	—
н94	н95	16,08	—
н95	н96	166,90	—
н96	н97	425,95	—
н97	н98	113,76	—
н98	н99	82,90	—
н99	н100	153,44	—
н100	н101	26,37	—
н101	н91	102,72	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 56:06:0000000:5:3У1

<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение части</b>	<b>Площадь (Р), м<sup>2</sup></b>	<b>Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	—	—	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об изменённых земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков:**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер измененного земельного участка</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>Обозначение образуемого земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	56:06:0000000:5		0	56:06:0000000:5:ЗУ1

**2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка 56:06:0000000:5

<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение части</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	—	—	—

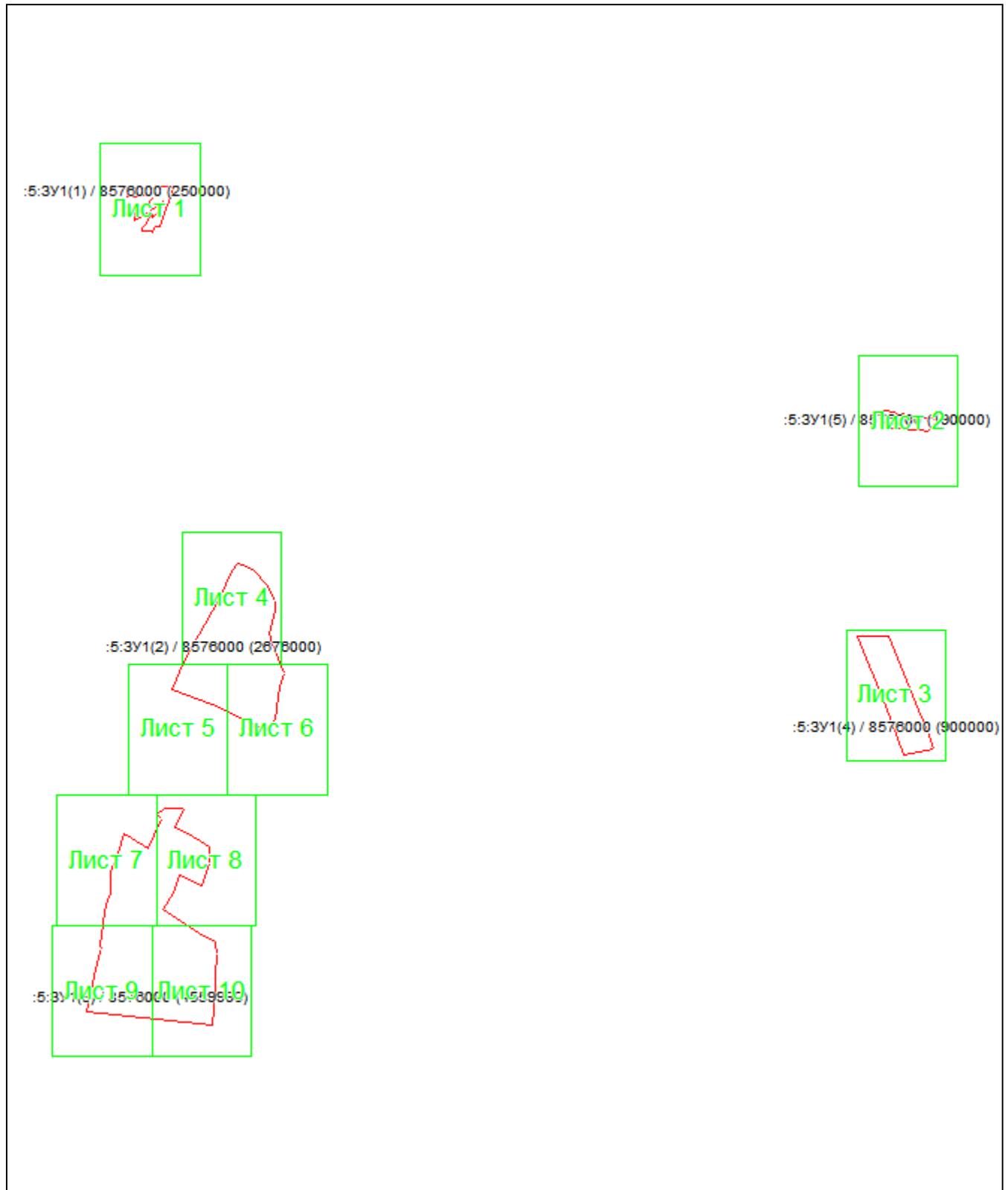
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об обеспечении доступа к образуемым  
или измененным земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	56:06:0000000:5	—
2	56:06:0000000:5:ЗУ1	земли общего пользования

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план

## Основной лист



Масштаб 1: 88877

## Условные обозначения:

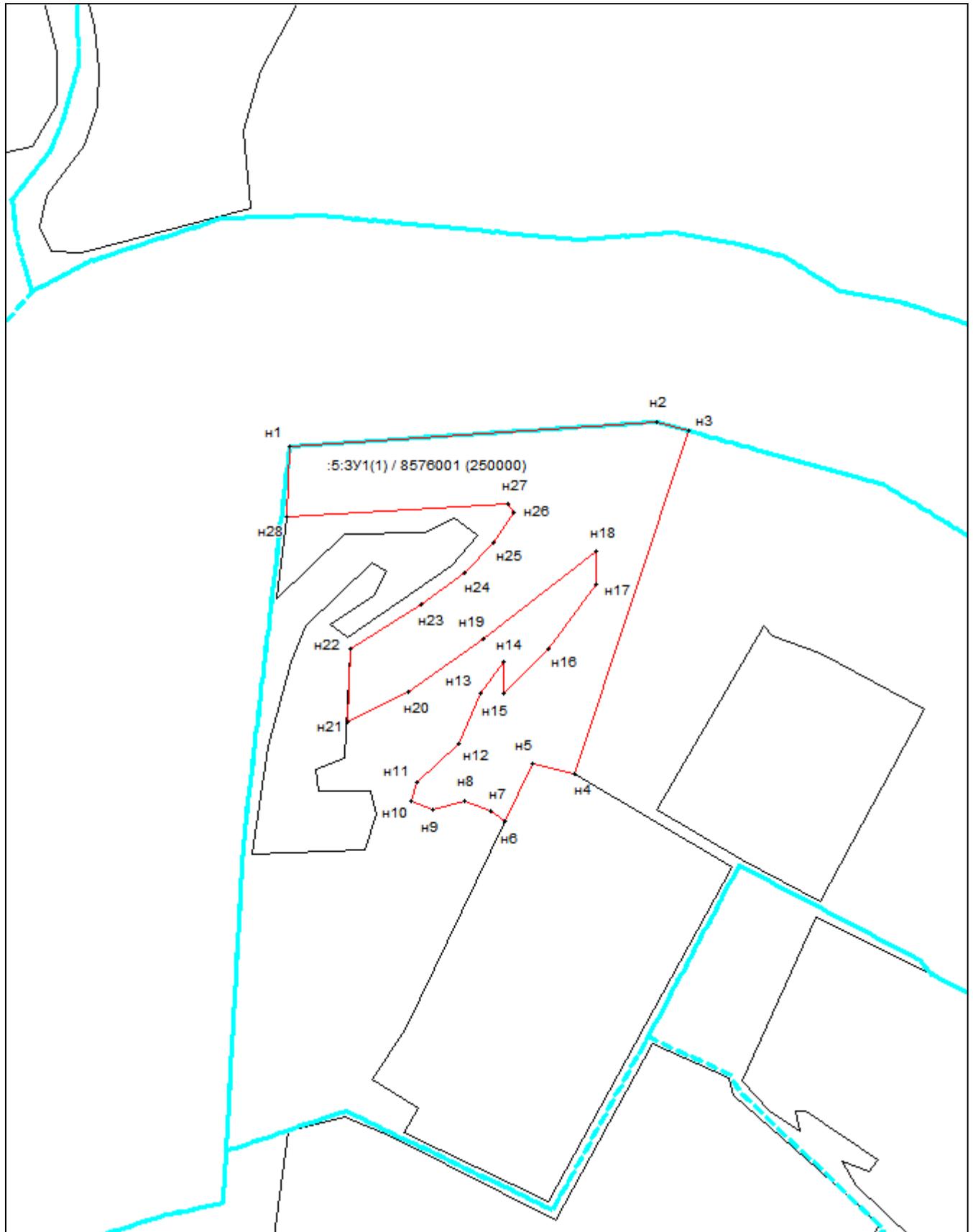
-  – область выносного листа,  
**23** – номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

**Выносной лист №1**



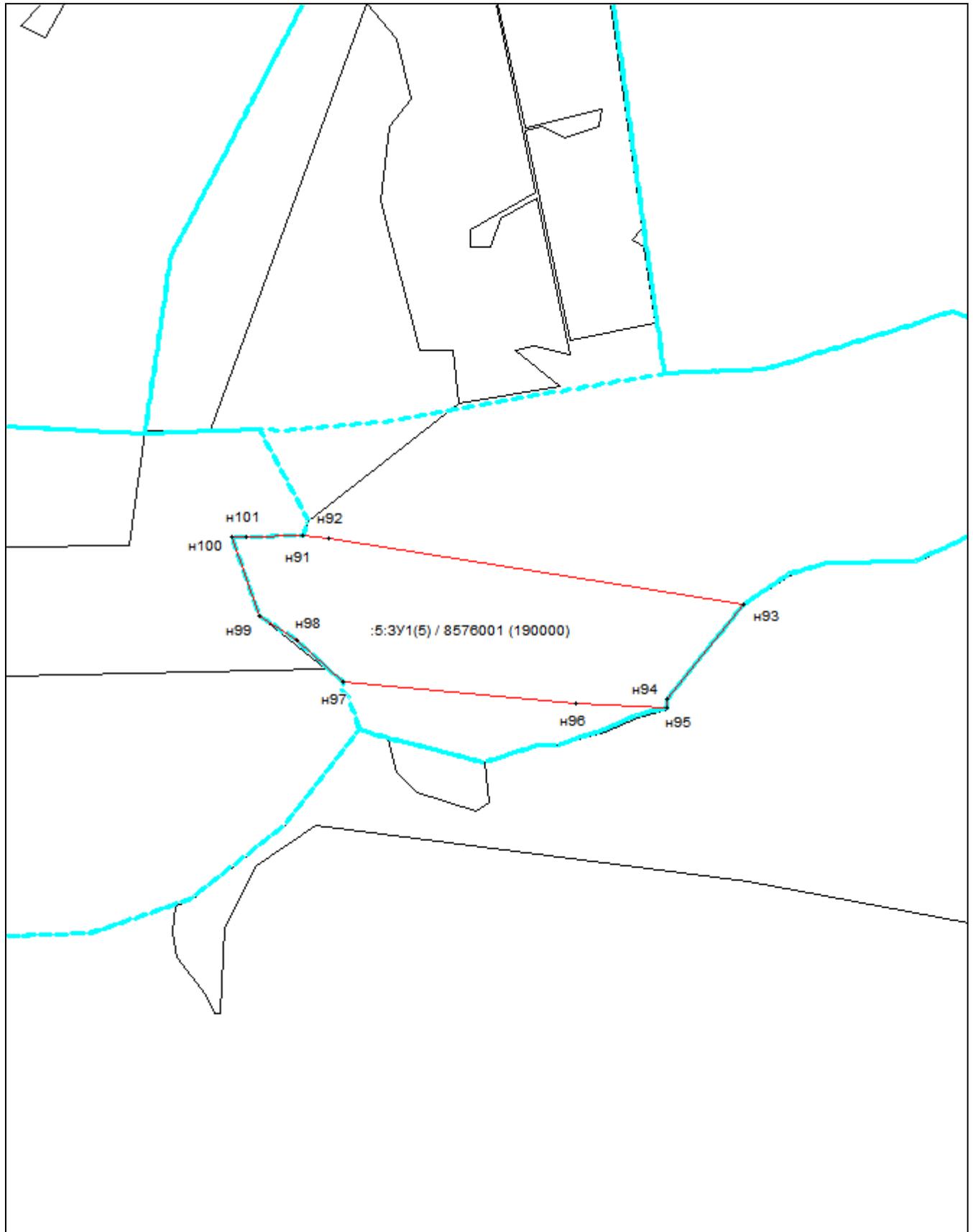
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

**Выносной лист №2**



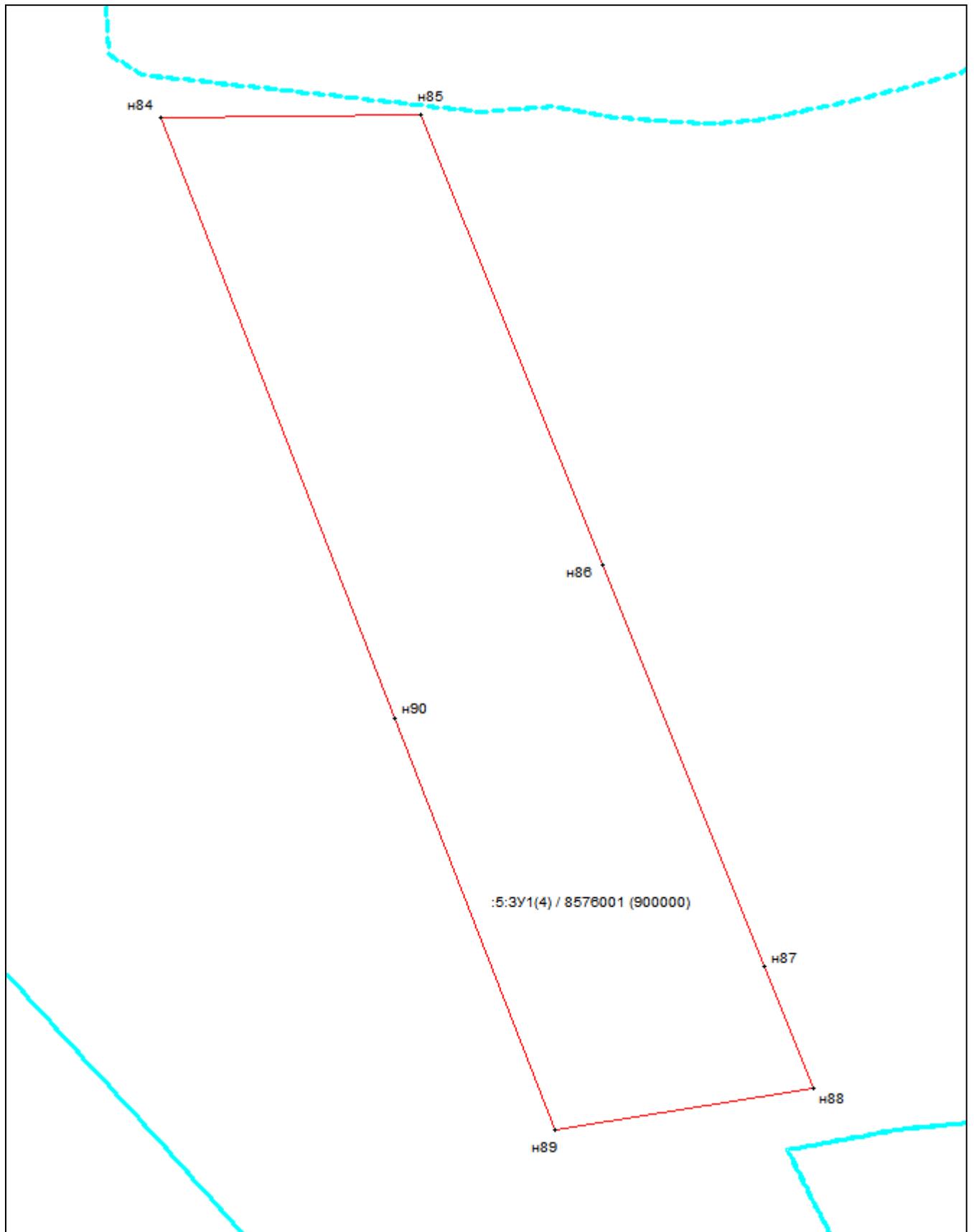
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

**Выносной лист №3**



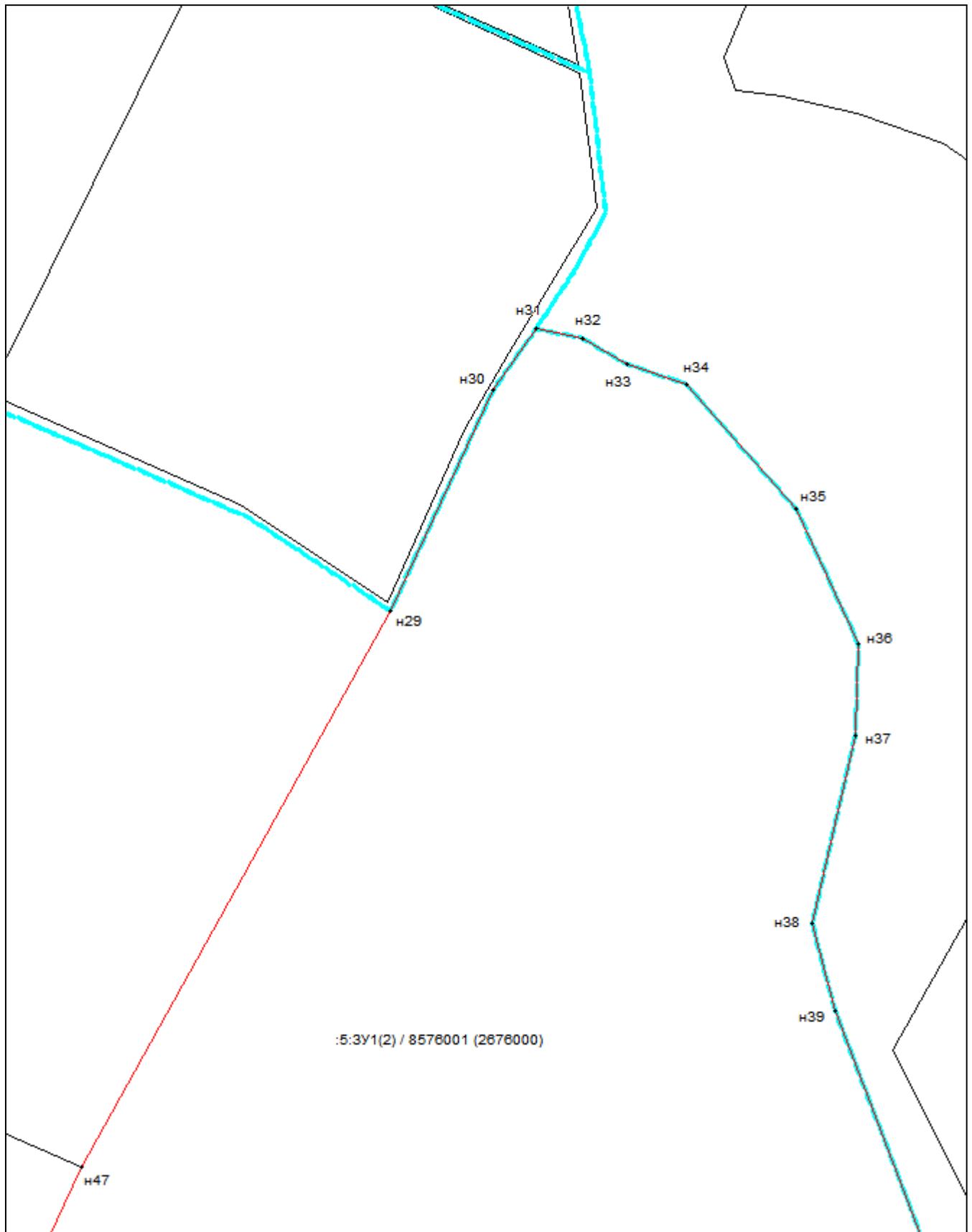
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

**Выносной лист №4**



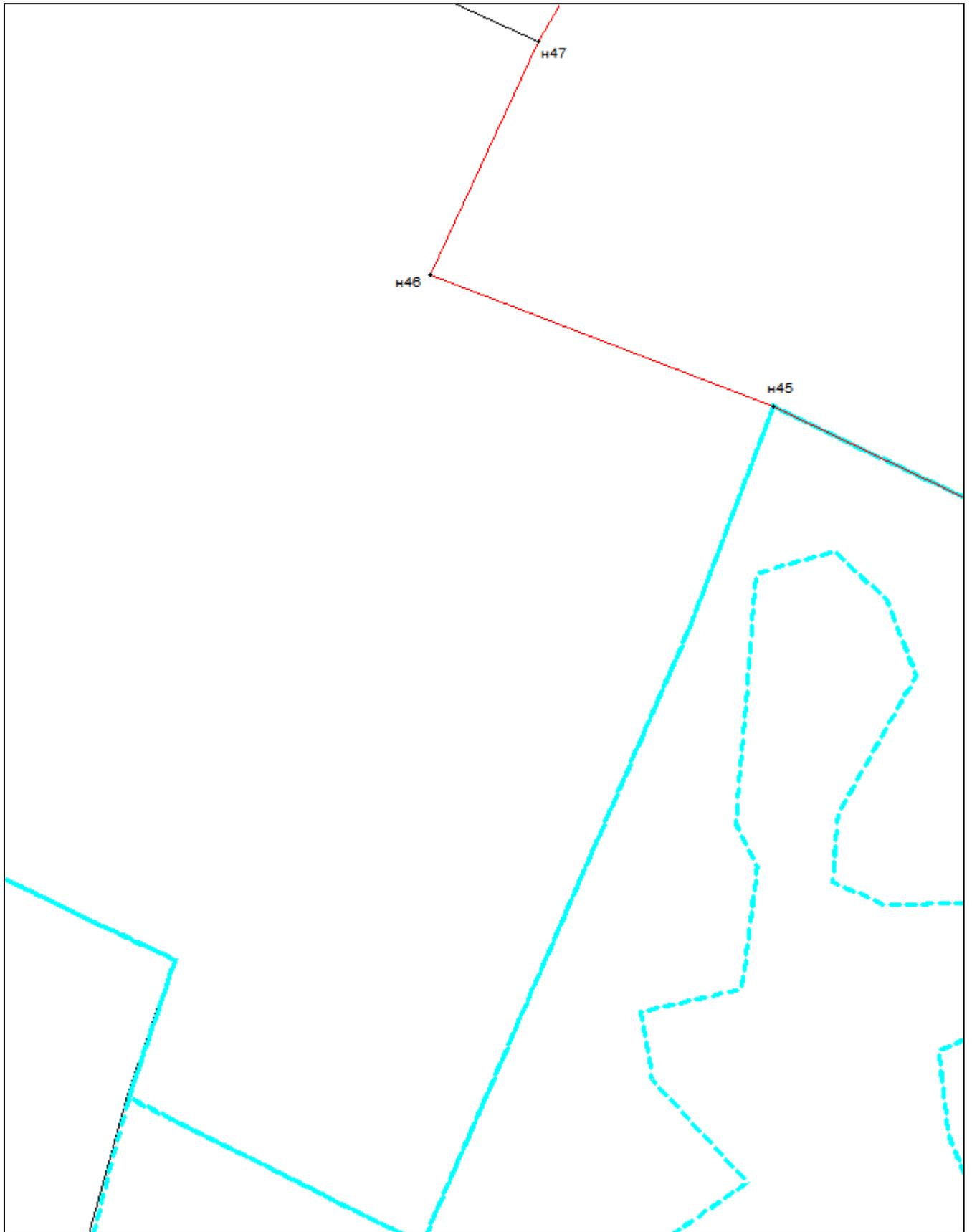
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

Выносной лист №5



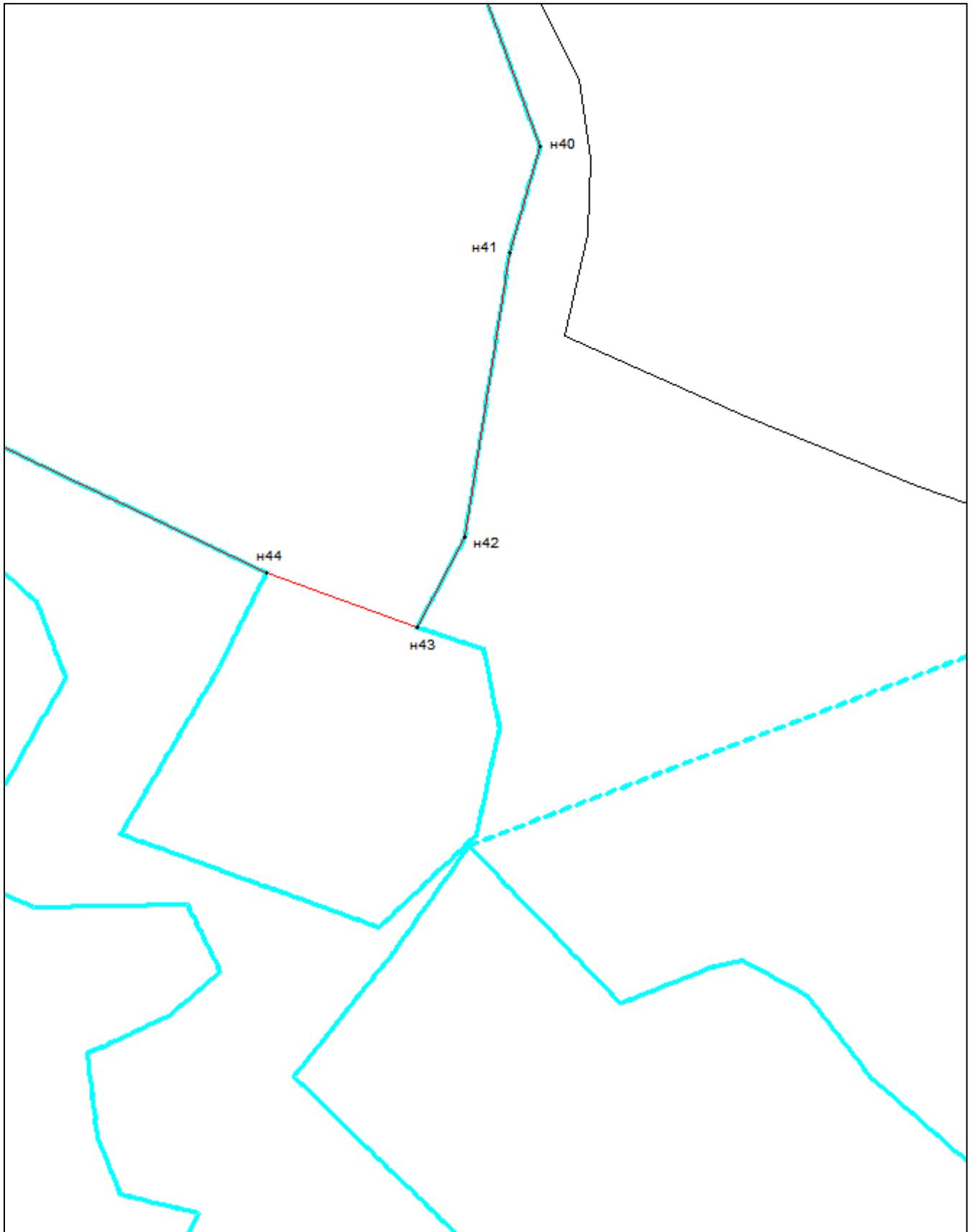
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

Выносной лист №6



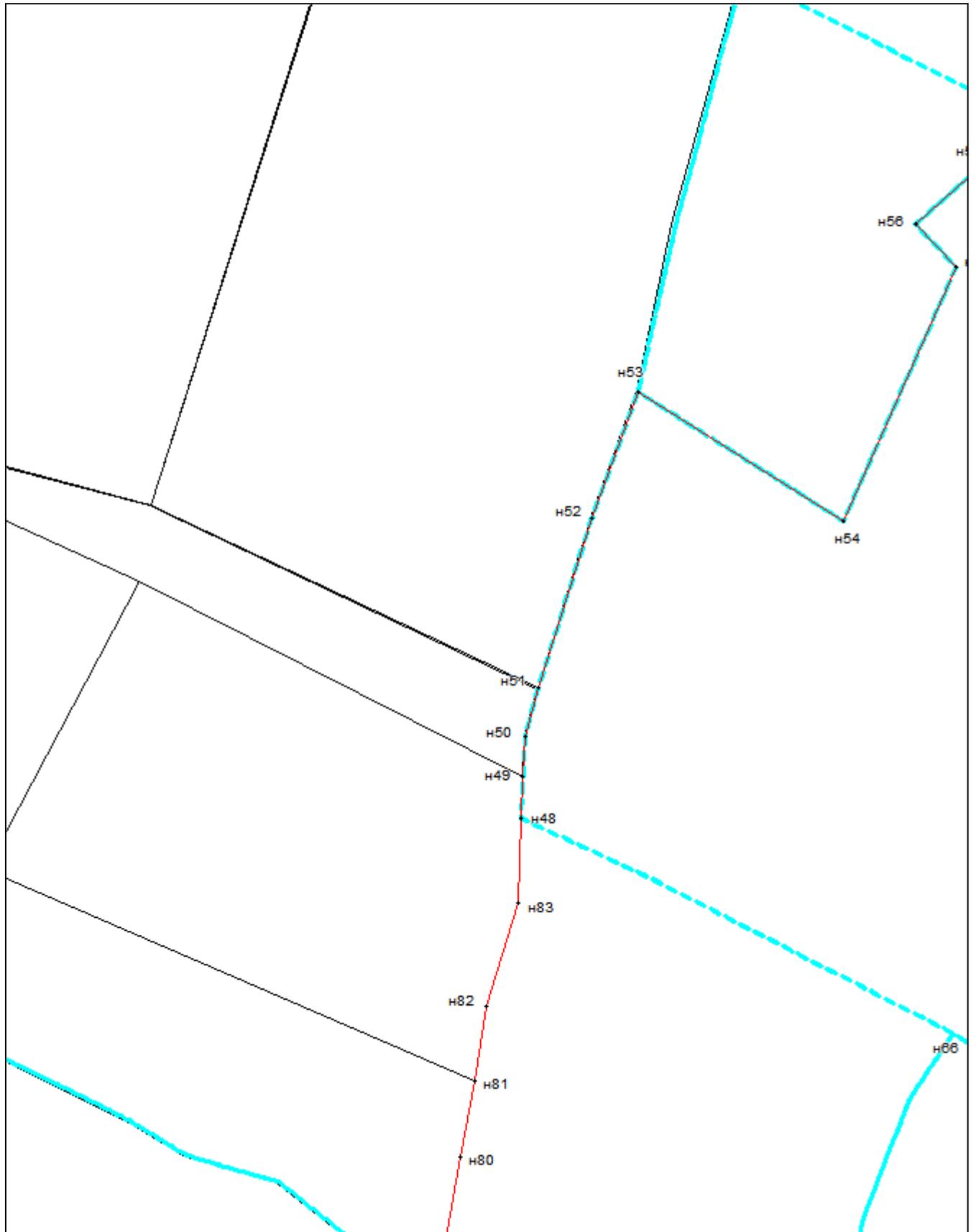
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

Выносной лист №7



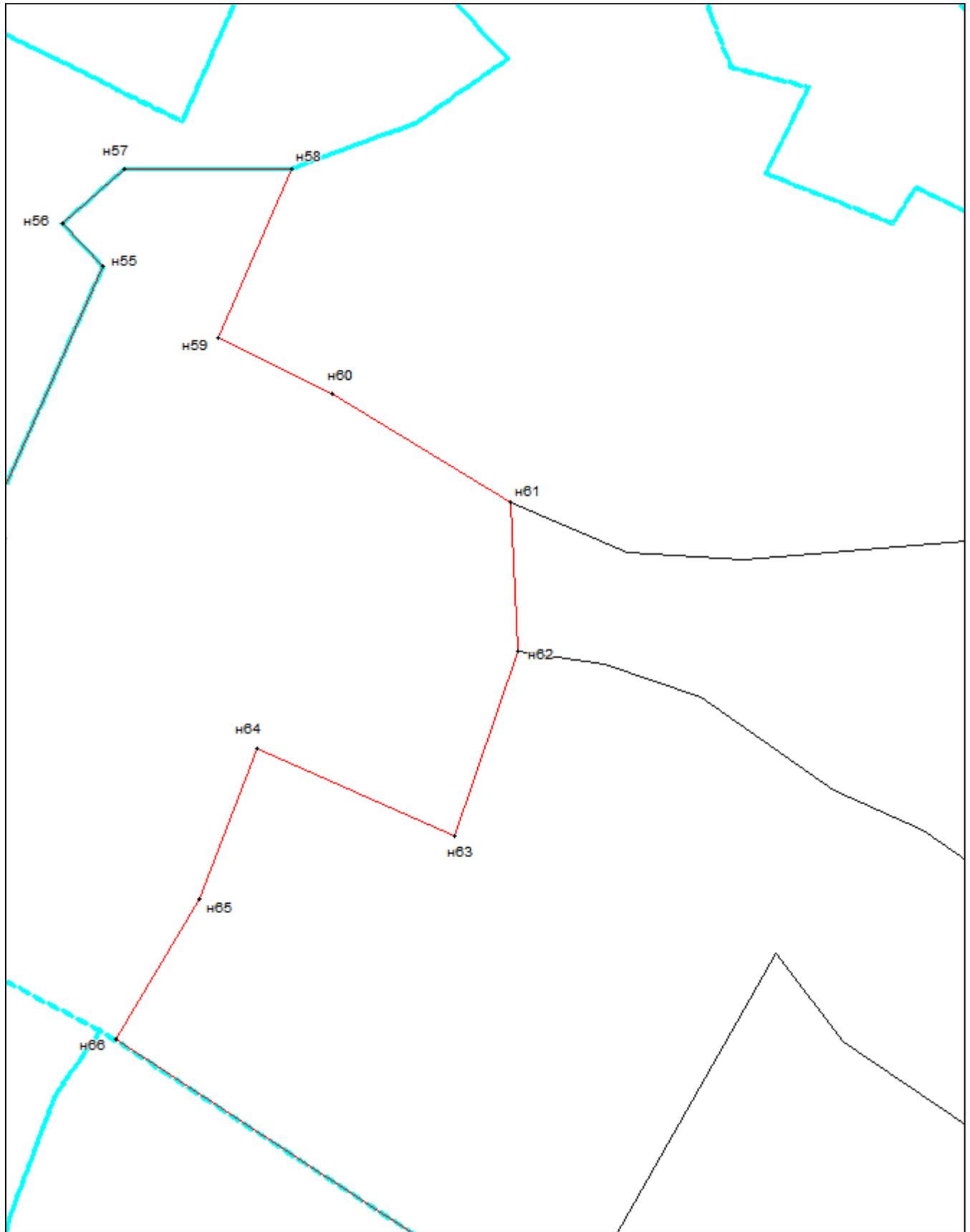
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

**Выносной лист №8**



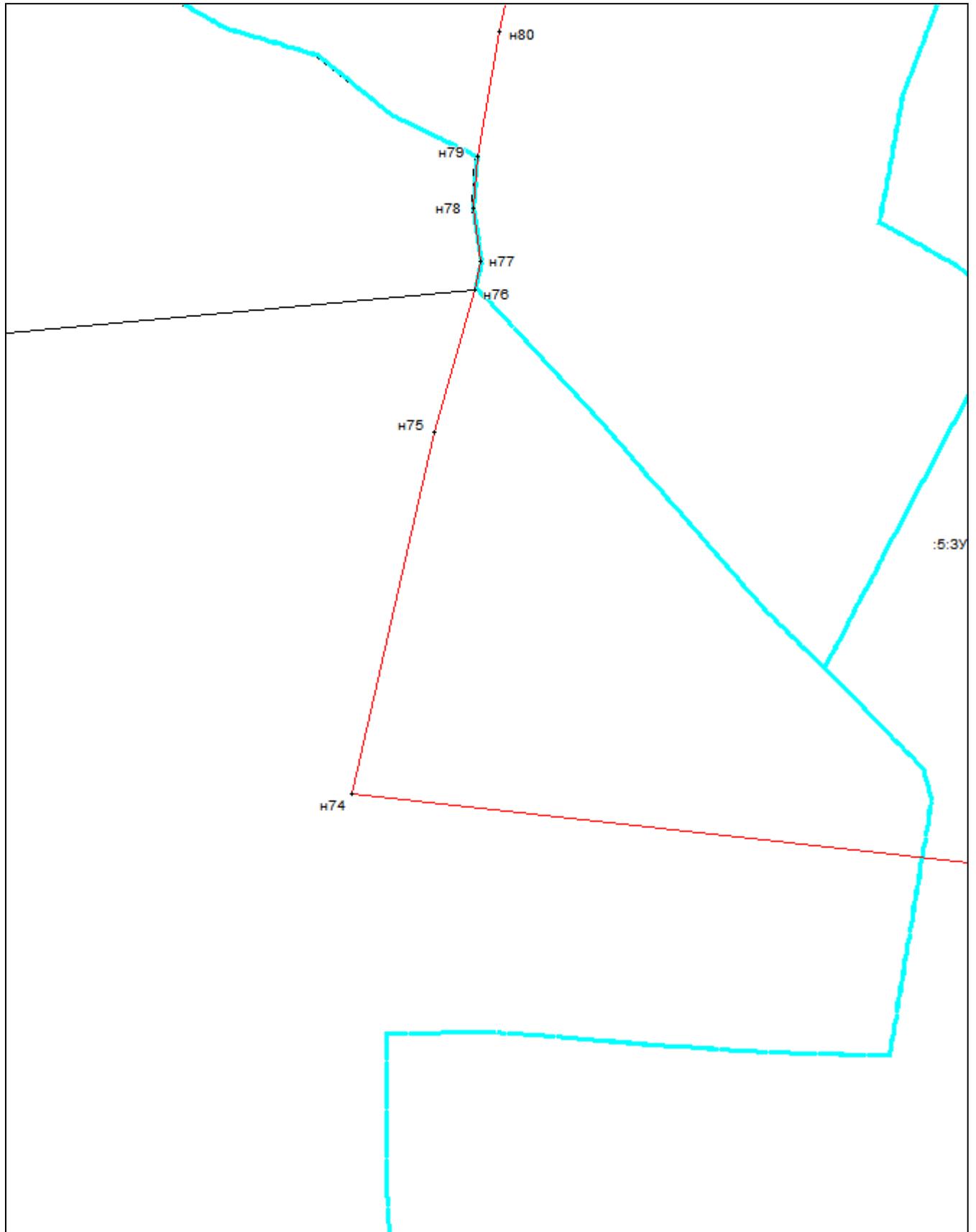
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

**Выносной лист №9**



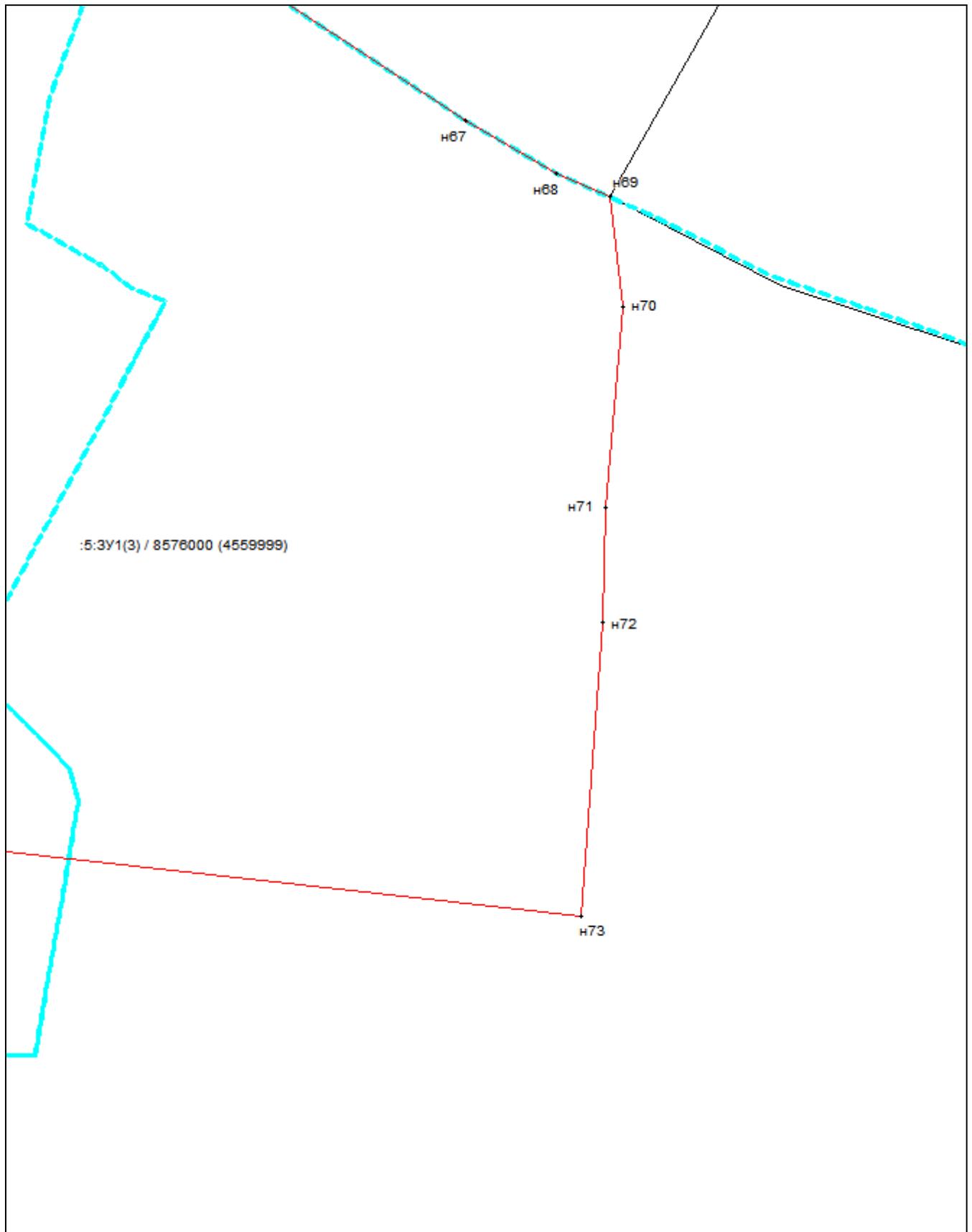
**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

**Выносной лист №10**



**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Проектный план****Условные обозначения:**

- |                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | – граница кадастрового квартала,                |
|  | – граница образуемого земельного участка,       |
|  | – характерная точка границы земельного участка. |
|  | – граница муниципального образования,           |
|  | – граница населенного пункта.                   |