

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Общие сведения о кадастровых работах	3
2	Исходные данные	4
3	Характеристики объекта недвижимости	5
4	Заключение кадастрового инженера	6
5	План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)	7
6	Приложение	
—	<i>Распоряжение Главы города Оренбурга №6022-р от 31.12.2003</i>	—
—	<i>Акт государственной комиссии по приемке здания в эксплуатацию №б/н от 26.12.2000</i>	—
—	<i>Распоряжение №945-р от 07.07.2004</i>	—
—	<i>Выписка №б/н от 18.05.2017</i>	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 60, пом. 1.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области,
ОГРН: 1095658014264, ИНН: 5610128378

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Караваяева Виктория Викторовна*

Страховой номер индивидуального лицевого счета *063-997-812-22*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность
10169

Контактный телефон *89068389601*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
г.Оренбург, пер.Трофимовский, 10 кв.1, VVK@rk56.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация СРО "МСКИ"*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Региональный кадастровый центр", Оренбургская область, г.Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, Деловой центр "ARMADA", корпус А, офисы 309,311*

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ
№б/н от 13 июня 2018

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *20 июня 2018*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	выписка ЕГРН об объекте недвижимости	№99/2018/119706293 от 19.06.2018
2	Распоряжение Главы города Оренбурга	№6022-р от 31.12.2003
3	Акт государственной комиссии по приемке здания в эксплуатацию	№б/н от 26.12.2000
4	Распоряжение	№945-р от 07.07.2004
5	Выписка	№б/н от 18.05.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат —

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica Racer 100	Номер: 50513-12. Срок действия: до 28.02.2019	№02083188 выдан 28.02.2018

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении**5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0221003
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	56:44:0221003:67
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж 1
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	пом.1
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«___» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 60, пом. 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Помещение №1
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	338,6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

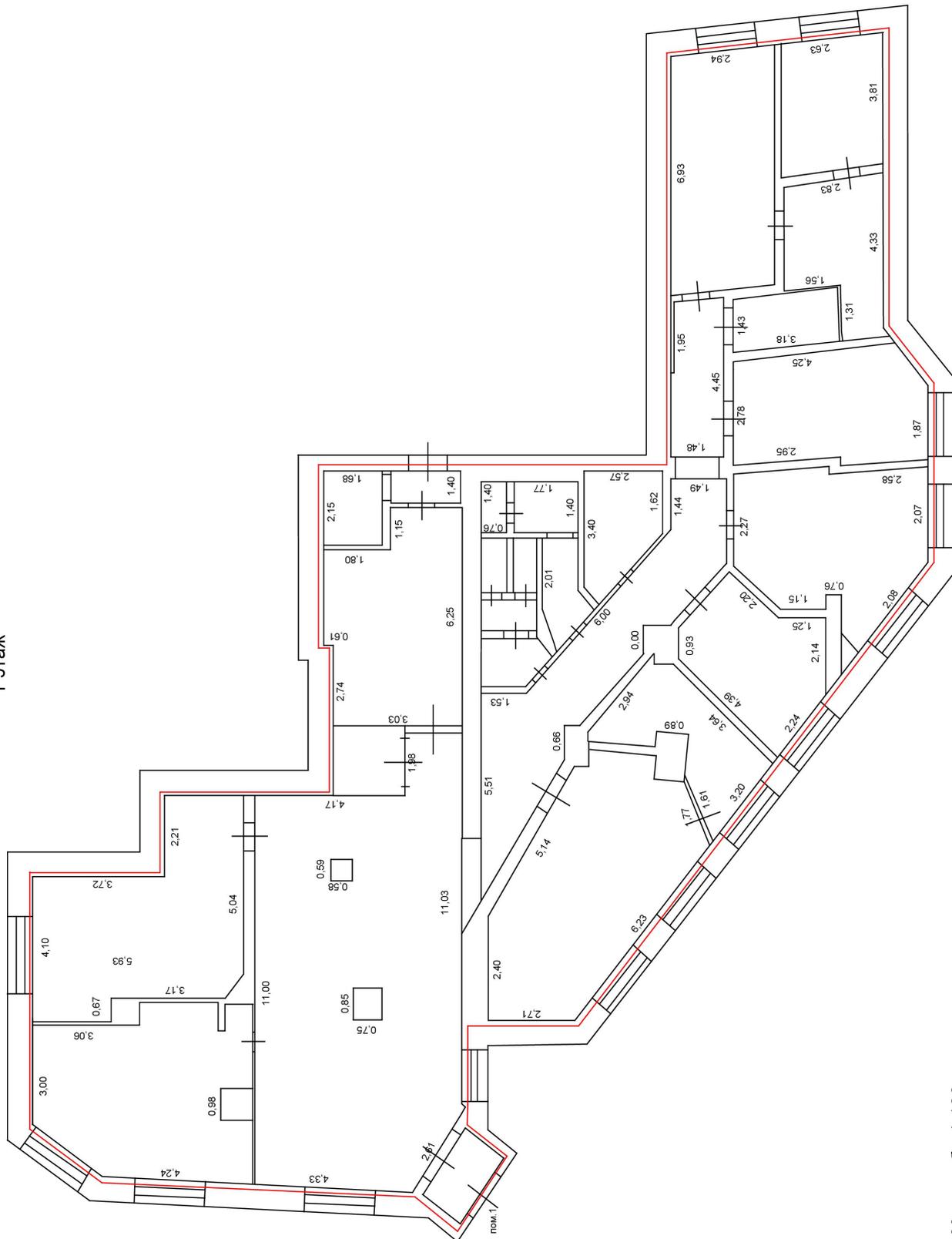
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет нежилого помещения, расположенного по адресу : Российская Федерация, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Ленинская 60.

Общая площадь помещения составляет 338,6 м². Общая площадь помещения, указанная в Акте гос.комиссии по приемке здания в эксплуатацию от 26.12.2000 отличается от площади, указанной в Распоряжении №6022-р от 31.12.2003 г в связи с тем, что общая площадь определена согласно приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90 и фактическим замерам.

Кадастровый инженер является членом СРО "МСКИ", номер в гос. реестре СРО - 007, . Реквизиты договора подряда - от 13.06.2018 г. б/н. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10169. дата вступления в СРО - 03.11.2017 г Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 063-997-812-22.

План части этажа
1 этаж



Масштаб : 1:100

Условные обозначения приведены на следующем листе

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Приложение**

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Распоряжение Главы города Оренбурга №6022-р от 31.12.2003</i>
2.	<i>Акт государственной комиссии по приемке здания в эксплуатацию №б/н от 26.12.2000</i>
3.	<i>Распоряжение №945-р от 07.07.2004</i>
4.	<i>Выписка №б/н от 18.05.2017</i>