

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, город Сорочинск

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Контактный телефон: +73532543030

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
", 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.311

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Региональный кадастровый центр"

Договор на выполнение кадастровых работ от

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Дата подготовки межевого плана «12» февраля 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 56:45:0102009	56/15-167075, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области, 26.01.2019
2	SchemaParcels_8cec21ac-6b34-4eb6-b6d1-e1c60b170f9c	Администрация Сорочинского городского округа, 04.02.2019
3	Уведомление №2-18-268	2-18-268, -, 16.08.2018
4	Постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	Администрация Сорочинского городского округа, 04.02.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК - субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « » г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кодяковка Зап., пир.3 кл. пир.	3	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился
2	Кодяковка Южн., пир. 3 кл. пир.	3	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился
3	Ключевка, пир.2 кл. пир.	2	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер:, Срок действия:	№ выдан
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер:, Срок действия:	№ выдан

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

Исходные данные

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$EQ M\sqrt{d_0(t) = \sqrt{m^2(2;0) + m^2(2;1)} = \sqrt{0.04^2(2) + 0.09^2(2)} = 0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	61975	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{61975} = 87.00$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	501087.72	1375863.79	0.1	Закрепление отсутствует
н2	501088.87	1375861.03	0.1	Закрепление отсутствует
н3	501089.33	1375857.59	0.1	Закрепление отсутствует
н4	501089.41	1375854.03	0.1	Закрепление отсутствует
н5	501088.55	1375850.04	0.1	Закрепление отсутствует
н6	501087.07	1375846.93	0.1	Закрепление отсутствует
н7	501083.81	1375842.00	0.1	Закрепление отсутствует
н8	501076.75	1375833.51	0.1	Закрепление отсутствует
н9	501073.30	1375829.63	0.1	Закрепление отсутствует
н10	501053.91	1375806.88	0.1	Закрепление отсутствует
н11	501037.84	1375788.10	0.1	Закрепление отсутствует
н12	501031.59	1375780.64	0.1	Закрепление отсутствует
н13	500934.42	1375858.92	0.1	Закрепление отсутствует
н14	500852.23	1375730.88	0.1	Закрепление отсутствует
н15	500852.16	1375727.88	0.1	Закрепление отсутствует
н16	500853.95	1375722.32	0.1	Закрепление отсутствует
н17	500836.59	1375696.69	0.1	Закрепление отсутствует
н18	500829.68	1375702.23	0.1	Закрепление отсутствует
н19	500826.17	1375697.80	0.1	Закрепление отсутствует
н20	500833.39	1375691.98	0.1	Закрепление отсутствует
н21	500810.35	1375657.96	0.1	Закрепление отсутствует
н22	500759.11	1375572.54	0.1	Закрепление отсутствует
н23	500794.06	1375539.94	0.1	Закрепление отсутствует
н24	500795.85	1375541.17	0.1	Закрепление отсутствует
н25	500818.91	1375530.89	0.1	Закрепление отсутствует
н26	500871.94	1375468.35	0.1	Закрепление отсутствует
н27	500908.01	1375510.25	0.1	Закрепление отсутствует
н28	500917.84	1375521.64	0.1	Закрепление отсутствует
н29	500958.91	1375569.32	0.1	Закрепление отсутствует
н30	501083.73	1375714.23	0.1	Закрепление отсутствует

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н31	501096.53	1375729.28	0.1	Закрепление отсутствует
н32	501048.62	1375767.64	0.1	Закрепление отсутствует
н33	501045.73	1375769.93	0.1	Закрепление отсутствует
н34	501048.58	1375773.58	0.1	Закрепление отсутствует
н35	501051.28	1375778.52	0.1	Закрепление отсутствует
н36	501052.57	1375783.61	0.1	Закрепление отсутствует
н37	501053.07	1375787.60	0.1	Закрепление отсутствует
н38	501060.28	1375796.71	0.1	Закрепление отсутствует
н39	501071.01	1375809.91	0.1	Закрепление отсутствует
н40	501077.24	1375817.82	0.1	Закрепление отсутствует
н41	501088.52	1375831.62	0.1	Закрепление отсутствует
н42	501094.61	1375838.68	0.1	Закрепление отсутствует
н43	501096.41	1375840.37	0.1	Закрепление отсутствует
н44	501100.24	1375843.00	0.1	Закрепление отсутствует
н45	501102.66	1375844.25	0.1	Закрепление отсутствует
н46	501105.64	1375845.20	0.1	Закрепление отсутствует
н47	501108.01	1375845.36	0.1	Закрепление отсутствует
н48	501110.74	1375844.88	0.1	Закрепление отсутствует
н1	501087.72	1375863.79	0.1	Закрепление отсутствует
н49	500872.02	1375754.68	0.1	Закрепление отсутствует
н50	500873.67	1375755.81	0.1	Закрепление отсутствует
н51	500874.80	1375754.16	0.1	Закрепление отсутствует
н52	500873.15	1375753.03	0.1	Закрепление отсутствует
н49	500872.02	1375754.68	0.1	Закрепление отсутствует
н53	500911.36	1375699.03	0.1	Закрепление отсутствует
н54	500908.20	1375703.13	0.1	Закрепление отсутствует
н55	500909.78	1375704.35	0.1	Закрепление отсутствует
н56	500912.94	1375700.25	0.1	Закрепление отсутствует
н53	500911.36	1375699.03	0.1	Закрепление отсутствует

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	2.99	-
н2	н3	3.47	-
н3	н4	3.56	-
н4	н5	4.08	-
н5	н6	3.44	-
н6	н7	5.91	-
н7	н8	11.04	-
н8	н9	5.19	-
н9	н10	29.89	-
н10	н11	24.72	-
н11	н12	9.73	-
н12	н13	124.78	-
н13	н14	152.15	-
н14	н15	3.00	-
н15	н16	5.84	-
н16	н17	30.96	-
н17	н18	8.86	-
н18	н19	5.65	-
н19	н20	9.27	-
н20	н21	41.09	-
н21	н22	99.61	-
н22	н23	47.79	-
н23	н24	2.17	-
н24	н25	25.25	-
н25	н26	82.00	-
н26	н27	55.29	-
н27	н28	15.05	-
н28	н29	62.93	-
н29	н30	191.26	-
н30	н31	19.76	-
н31	н32	61.37	-
н32	н33	3.69	-
н33	н34	4.63	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н34	н35	5.63	-
н35	н36	5.25	-
н36	н37	4.02	-
н37	н38	11.62	-
н38	н39	17.01	-
н39	н40	10.07	-
н40	н41	17.82	-
н41	н42	9.32	-
н42	н43	2.47	-
н43	н44	4.65	-
н44	н45	2.72	-
н45	н46	3.13	-
н46	н47	2.38	-
н47	н48	2.77	-
н48	н1	29.79	-
н49	н50	2.00	-
н50	н51	2.00	-
н51	н52	2.00	-
н52	н49	2.00	-
н53	н54	5.18	-
н54	н55	2.00	-
н55	н56	5.18	-
н56	н53	2.00	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 461900, Оренбургская область, город Сорочинск, улица Транспортная
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ,
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	склады
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	61975 ± 87
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

--	--	--

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, город Сорочинск. Местоположение образуемому земельному участку присвоено в установленном порядке, кадастровым инженером в структурированном в соответствии с ФИАС. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" местоположение образуемому земельному участку прописано с обязательным указанием слов: "Российская Федерация". Земельный участок образован площадью 61975 кв. м. Межевой план подготовлен на основании выданного Постановления "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане" (включено в состав Приложения межевого плана). В связи с тем, что XML-схема не предусматривает отображение принятых изменений в требованиях к подготовке межевого плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" кадастровый инженер считает целесообразным указать следующие сведения в разделе "Заключение кадастрового инженера". На данном земельном участке не располагаются объекты капитального строительства. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 0000000. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 00000. Договор на выполнение кадастровых работ Межевой план подготовил кадастровый инженер, являющийся членом СРО. Сведения о СРО содержатся в государственном реестре СРО (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 0000).

Схема геодезических построений

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- ЗУ1 - образуемый земельный участок

Схема расположения земельных участков

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок