

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером
56:22:0317012:63

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)

Контактный телефон: +73532543030

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
", 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.311

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Региональный кадастровый центр"

Договор на выполнение кадастровых работ от

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Дата подготовки межевого плана «07» февраля 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 56:22:0317012	56/ИСХ/18-599228, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области, 12.12.2018
2	Распоряжение "О вступлении на должность"	77-рк, -,
3	доверенность	1Д, 27.01.2017
4	Уведомления №2-18-449	2-18-449, ФГИС ЕГРН, 23.10.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК - субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Соболево, пир. 2 кл. 4.8 м пир	2	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился
2	Мансурово Южн., пир. 4 кл., 5,9 м пир	4	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился
3	Мартуха, пир. 4 кл., 5,6 м пир	4	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер: Срок действия: до	№ выдан
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер: Срок действия: до	№ выдан

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

Исходные данные

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	56:22:0317012:63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	56:22:0317012:63	$EQ M\sqrt{do(t) = \sqrt{(m\sqrt{s(2;0) + m\sqrt{s(2;1)})} = \sqrt{(0.35\sqrt{s(2) + 0.35\sqrt{s(2)})} = 0.50$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	56:22:0317012:63	432	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,5 * \sqrt{432} = 36.00$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:22:0317012:63

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	441721.18	1256263.98	441651.18	1256105.06	0.5	-
2	441740.50	1256294.36	441653.24	1256127.53	0.5	-
3	441730.38	1256300.81	441638.51	1256128.73	0.5	-
4	441711.06	1256270.43	441636.69	1256104.27	0.5	-
n1	-	-	441637.51	1256099.95	0.5	-
n2	-	-	441644.71	1256096.04	0.5	-
n3	-	-	441649.82	1256099.31	0.5	-
1	441721.18	1256263.98	441651.18	1256105.06	0.5	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:22:0317012:63

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	22.56	-
2	3	14.78	-
3	4	24.53	-
4	n1	4.40	-
n1	n2	8.19	-
n2	n3	6.07	-
n3	1	5.91	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 56:22:0317012:63

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	432 ± 36
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	432
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-

Сведения об уточняемых земельных участках

4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 56:22:0317012:63

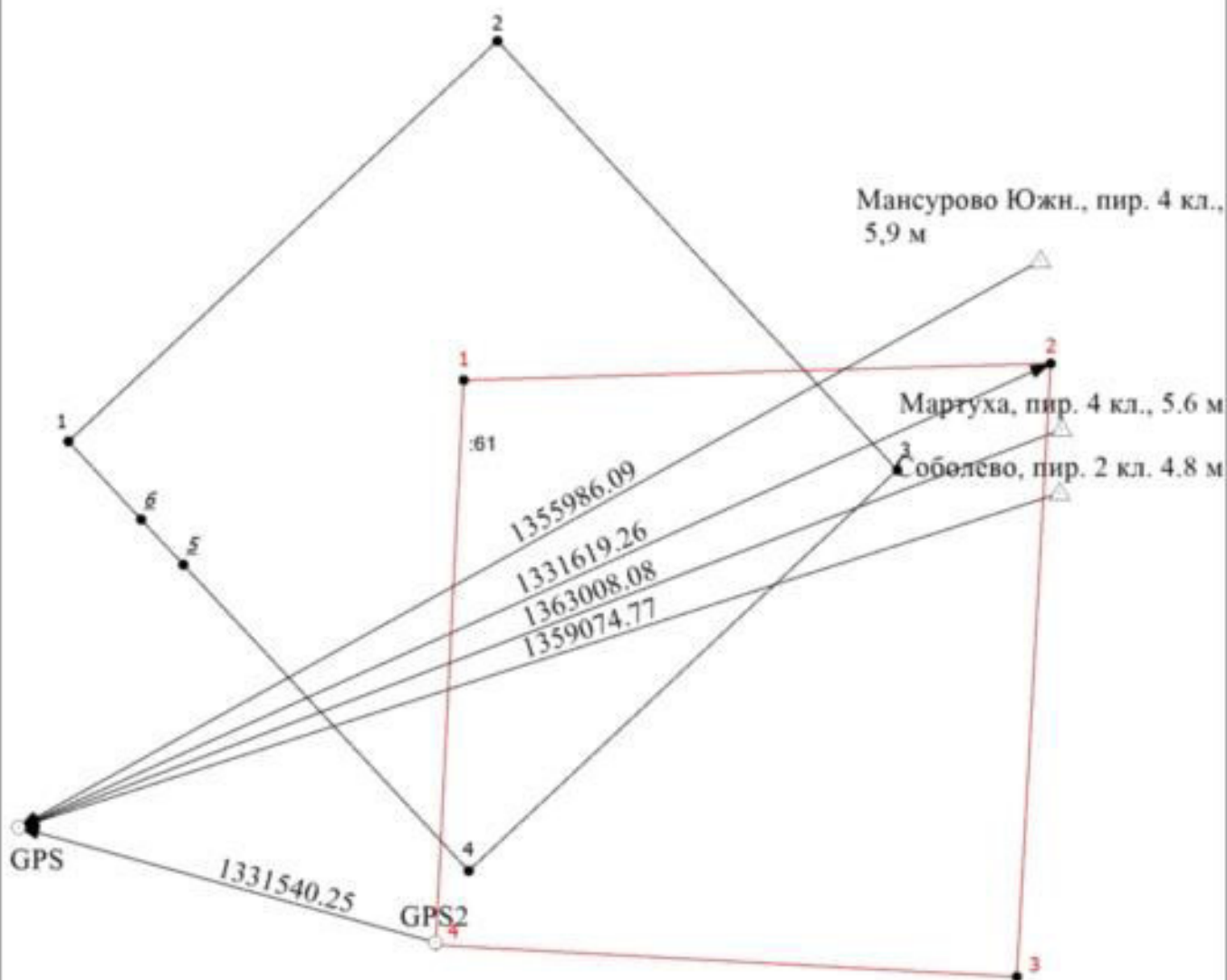
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен ООО "Региональный кадастровый центр" в связи исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 56:22:0317012:63. Земельный участок 56:22:0317012:63. ставился на ГКУ на основании межевого плана. При образовании земельного участка с кадастровым номером 56:22:0317012:63 была допущена реестровая ошибка в части площади и местоположении границ. Которая выразилась в неверном отображении сведений о площади и местоположении границ. В связи с этим для исправления реестровой ошибки подготовлен межевой план отражающий верные характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:22:0317012:63. На данном земельном участке располагается амбар к скважине № 0. Промышленный объект. А так как границы земельного участка с кадастровым номером в данный момент стоит на ГКУ не в верных границах, земля используется не по целевому назначению. Для того, чтобы привести в соответствие границы данного земельного участка подготовлен межевой план в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 56:22:0317012:63. Данный земельный участок с кадастровым номером 56:22:0317012:63. имеет категорию земель промышленности и не может "занимать" земли сельскохозяйственного назначения. Так как данный объект (скважина) является объектом промышленности. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 56:22:0317012:63. составляет 432 кв. м, после процедуры исправления ошибки площадь земельного участка с кадастровым номером 56:22:0317012:63 не изменится Расхождения площади 0% (0 кв. м). В акте согласования содержится подпись уполномоченного лица на предоставление и распоряжение земельными участками. Акт согласования границ, оформленный в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и Требованиями, будет являться приоритетным документом, подтверждающим местоположение уточненных границ. Данный земельный участок был образован из земель неразграниченной государственной собственности на основании межевого плана. В составе документов должна быть выражена воля уполномоченного органа, волеизъявление уполномоченного органа власти может быть выражено в виде отдельного документа, в виде личной подписи уполномоченного представителя от органа власти в Акте согласования границ. В акте согласования расписывается уполномоченное лицо от администрации Первомайского района Оренбургской области. Так же в акте согласования расписывается арендатор данного земельного участка. Таким образом, в ходе кадастровых работ была выявлена реестровая ошибка сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 56:22:0317012:63 была допущена реестровая ошибка в описании местоположения границ (конфигурации) возникла в связи с неверным определением координат характерных точек границ земельного участка. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 000000. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 000000. Договор на выполнение кадастровых работ от.

Межевой план подготовил кадастровый инженер, являющийся членом СРО (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0000). Сведения о СРО содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 0000).

Схема геодезических построений



Масштаб 1:700

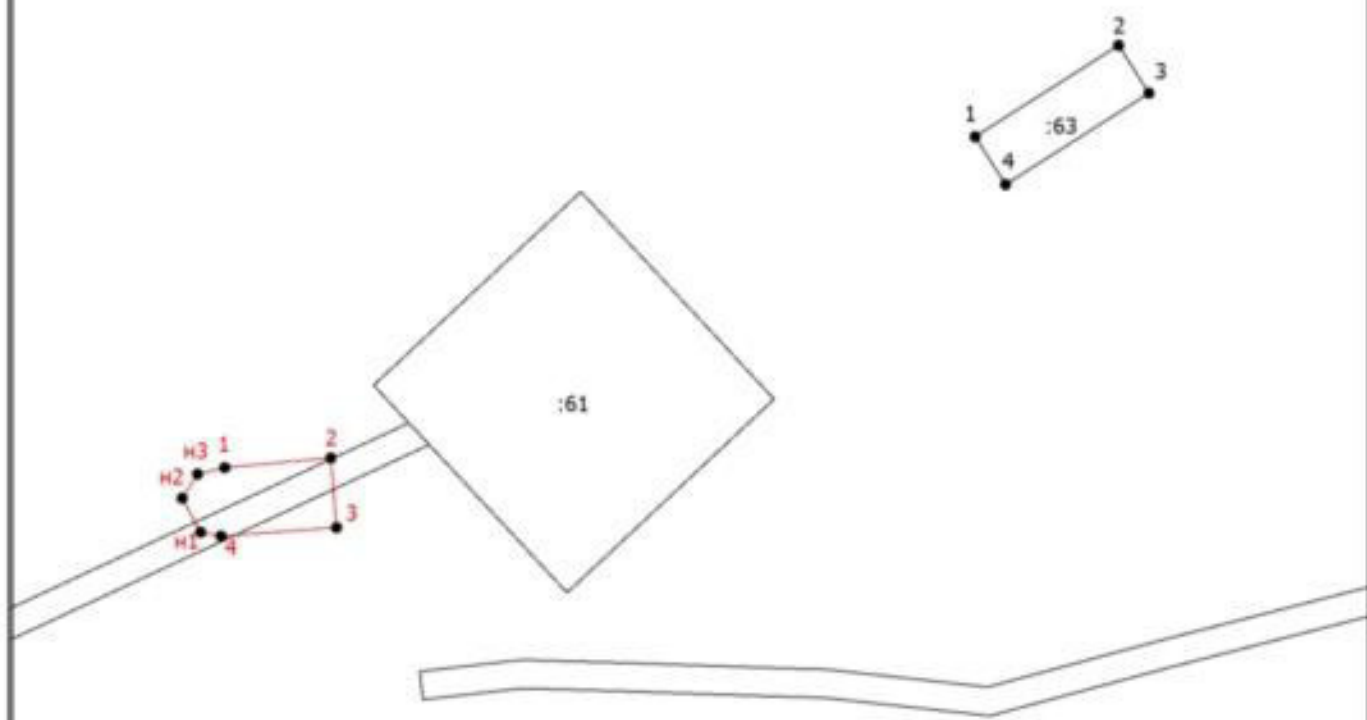
Условные обозначения

— - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема геодезических построений

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 5 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :61 - Уточняемый земельный участок
- - Точка съемочного обоснования
- △ - Пункт государственной геодезической сети

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1600

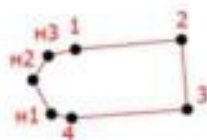
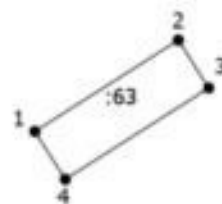
Условные обозначения

————— - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема расположения земельных участков

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :63 - Уточняемый земельный участок
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт опорной межевой сети

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1600

Условные обозначения

————— - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 56:22:0317012:63

Площадь земельного участка 432 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное приращение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверенного личность	подтверждающего полномочии представителя		
от т.	до т.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	86,44	-					06.02.2019

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:

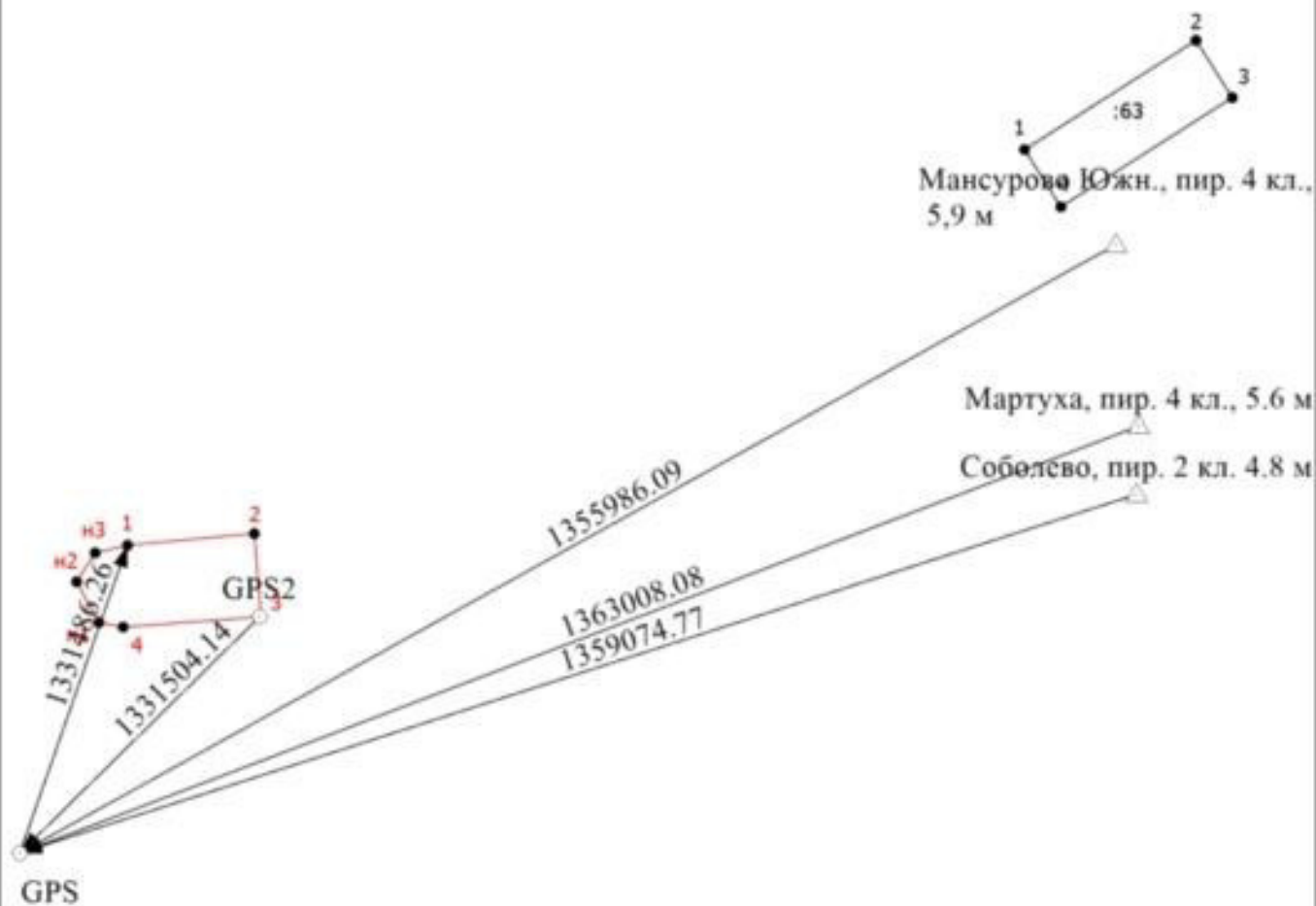
М.П.

подпись

Осмоналзена Анастасия Юрьевна

фамилия, инициалы

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

— - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :63 - Уточняемый земельный участок
- - Точка съёмочного обоснования
- △ - Пункт государственной геодезической сети

Чертеж земельных участков и их частей

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :63 - Уточняемый земельный участок