

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

*образованием части земельного участка с кадастровым номером 56:19:0409002:54, расположенного по местоположению: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н.*

**2. Цель кадастровых работ:**

—

**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**4. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

Контактный телефон 8 (3532) 543-030

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.313

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Региональный кадастровый центр", 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.313

Договор на выполнение кадастровых работ от 7 августа 2018

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Дата подготовки межевого плана 16 августа 2018

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2018/148309557 от 10.08.2018 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Кадастровый план территории	№56/ИСХ/17-64103 от 09.02.2017 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области. Заместитель начальника отдела Шаталова Мария Николаевна

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  
**Система координат МСК - субъект 56**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 13 августа 2018		
			X	Y	наружно о знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	оп 3; Оренбургская область, Новосергиевский район,	Класс ОМС – -; Система координат - МСК - субъект 56	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился
2	ОМЗ 3; Оренбургская область, Новосергиевский район,	Класс ОМС – -; Система координат - МСК - субъект 56	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился
3	оп 3; Оренбургская область, Новосергиевский район, Судьбодаровский -	Класс ОМС – -; Система координат - МСК - субъект 56	00,00	00,00	сохранился	сохранился	сохранился

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Исходные данные****3. Сведения о средствах измерений**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>	<b>Сведения об утверждении типа измерений</b>	<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Тахеометр	Номер:	№
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер:	№
3	Аппаратура геодезическая	Номер:	№

**4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	—	—

**5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Учётные номера частей земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	—	—

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения о выполненных измерениях и расчётах**

<b>1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка</b>	<b>Метод определения координат</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		
1	56:19:0409002:54/чзу1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
<b>2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (<math>M_t</math>), м</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		
1	—	—		
<b>3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Учётный номер или обозначение части</b>	<b>Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (<math>M_t</math>), м</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
1	56:19:0409002:54	56:19:0409002:54/чзу1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,35^2 + 0,35^2} = 0,50$	
<b>4. Точность определения площади земельных участков</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (<math>\Delta P</math>), м<sup>2</sup></b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
1	—	—	—	
<b>5. Точность определения площади частей земельных участков</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Учётный номер или обозначение части</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (<math>\Delta P</math>), м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	56:19:0409002:54	56:19:0409002:54/чзу1	4573	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,50 \cdot \sqrt{4573} = 118$

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения о частях земельного участка****1. Сведения о местоположении границ части земельного участка**Кадастровый номер (обозначение) земельного участка **56:19:0409002:54**Обозначение части **56:19:0409002:54/чзу1**

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
56:19:0409002:54/чзу1(1)				
н1	477664,00	2240596,78	0,50	—
н2	477658,98	2240609,28	0,50	—
н3	477661,73	2240610,80	0,50	—
н4	477657,40	2240619,68	0,50	—
н5	477654,76	2240623,93	0,50	—
н6	477650,18	2240632,11	0,50	—
н7	477638,31	2240658,66	0,50	—
н8	477662,93	2240667,13	0,50	—
н9	477696,32	2240620,41	0,50	—
н10	477687,54	2240610,09	0,50	—
н11	477702,71	2240618,66	0,50	—
н12	477712,27	2240629,87	0,50	—
н13	477709,65	2240634,51	0,50	—
н14	477709,12	2240635,45	0,50	—
н15	477700,33	2240625,12	0,50	—
н16	477666,51	2240672,43	0,50	—
н17	477665,57	2240673,29	0,50	—
н18	477664,07	2240673,69	0,50	—
н19	477663,10	2240673,53	0,50	—
н20	477635,85	2240664,16	0,50	—
н21	477625,69	2240686,89	0,50	—
н22	477570,92	2240662,40	0,50	—
н23	477595,40	2240607,62	0,50	—
н24	477642,64	2240628,67	0,50	—
н25	477648,42	2240620,76	0,50	—
н26	477646,58	2240619,24	0,50	—
н27	477654,83	2240606,38	0,50	—
н28	477657,86	2240603,38	0,50	—
н29	477661,12	2240595,15	0,50	—
н1	477664,00	2240596,78	0,50	—
56:19:0409002:54/чзу1(2)				
н30	477748,18	2240672,08	0,50	—
н31	477753,27	2240678,05	0,50	—
н32	477753,10	2240678,05	0,50	—
н33	477745,51	2240678,17	0,50	—
н34	477740,41	2240672,19	0,50	—
н30	477748,18	2240672,08	0,50	—

**2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка**Кадастровый номер земельного участка **56:19:0409002:54**

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения о частях земельного участка**

Учетный номер части —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

**3. Общие сведения о частях земельного участка**Кадастровый номер (обозначение) земельного участка **56:19:0409002:54**

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	$\pm\Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	56:19:0409002:54/чзу1	4573 (1) 4525,83 (2) 46,97	118 (1) 117,73 (2) 11,99	Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен ООО "Региональный кадастровый центр" в связи с образованием части земельного участка с кадастровым номером 56:19:0409002:54, расположенного по местоположению: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н.

Часть (части) земельного участка формируется (формируются) с целью передачи в аренду, подтверждающие документы на образование части (частей), договор аренды отсутствуют.

На образуемом земельном участке имеются ОКС с кадастровыми номерами: 56:19:0000000:3243, 56:19:0409002:112, 56:19:0409002:155 и 56:19:0409002:194. Связь между земельным участком и ОКС существующая, поэтому нет ЕГРН в исходных данных. Новых ОКС нет.

Отсутствует принадлежность к какой либо зоне.

Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации.

Просим внести сведения в ЕГРН.

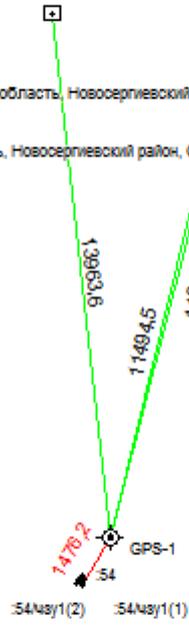
# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений

оп 3; Оренбургская область, Новосергиевский район, Судьбодаровский сельсовет, п. Нижний Кунакбай

оп 3; Оренбургская область, Новосергиевский район, Судьбодаровский сельсовет, с. Приуранка

ОМЗ 3; Оренбургская область, Новосергиевский район, Судьбодаровский сельсовет, с. Приуранка



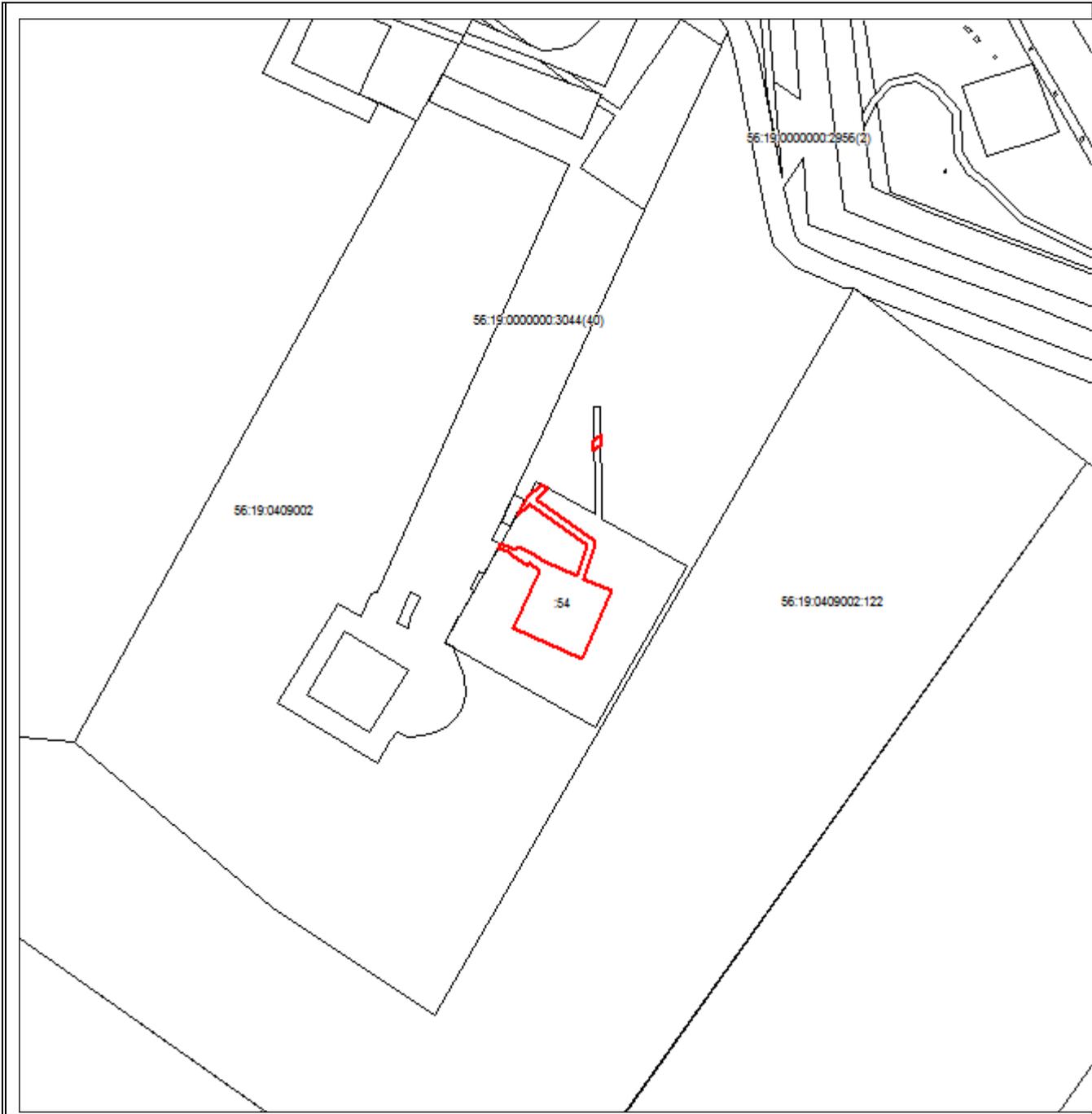
# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

○	– характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		– пункт опорной межевой сети
●	– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		– пункт государственной геодезической сети
—	– существующая граница участка, сведения о которой имеются в ЕГРН	○	– точка съемочного обоснования
—	– вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ	←	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - - - -	– существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ЕГРН		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
- - - - -	– вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
—	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**  
**Схема расположения земельных участков**



**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Схема расположения земельных участков****Условные обозначения:**

————— – граница существующего участка,

————— – граница формируемого участка,

----- – граница кадастрового квартала,  
– граница зоны с особыми

----- условиями использования  
территорий

----- – граница территориальной зоны,

----- – граница муниципального  
образования,

----- – граница населенного пункта,



– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ

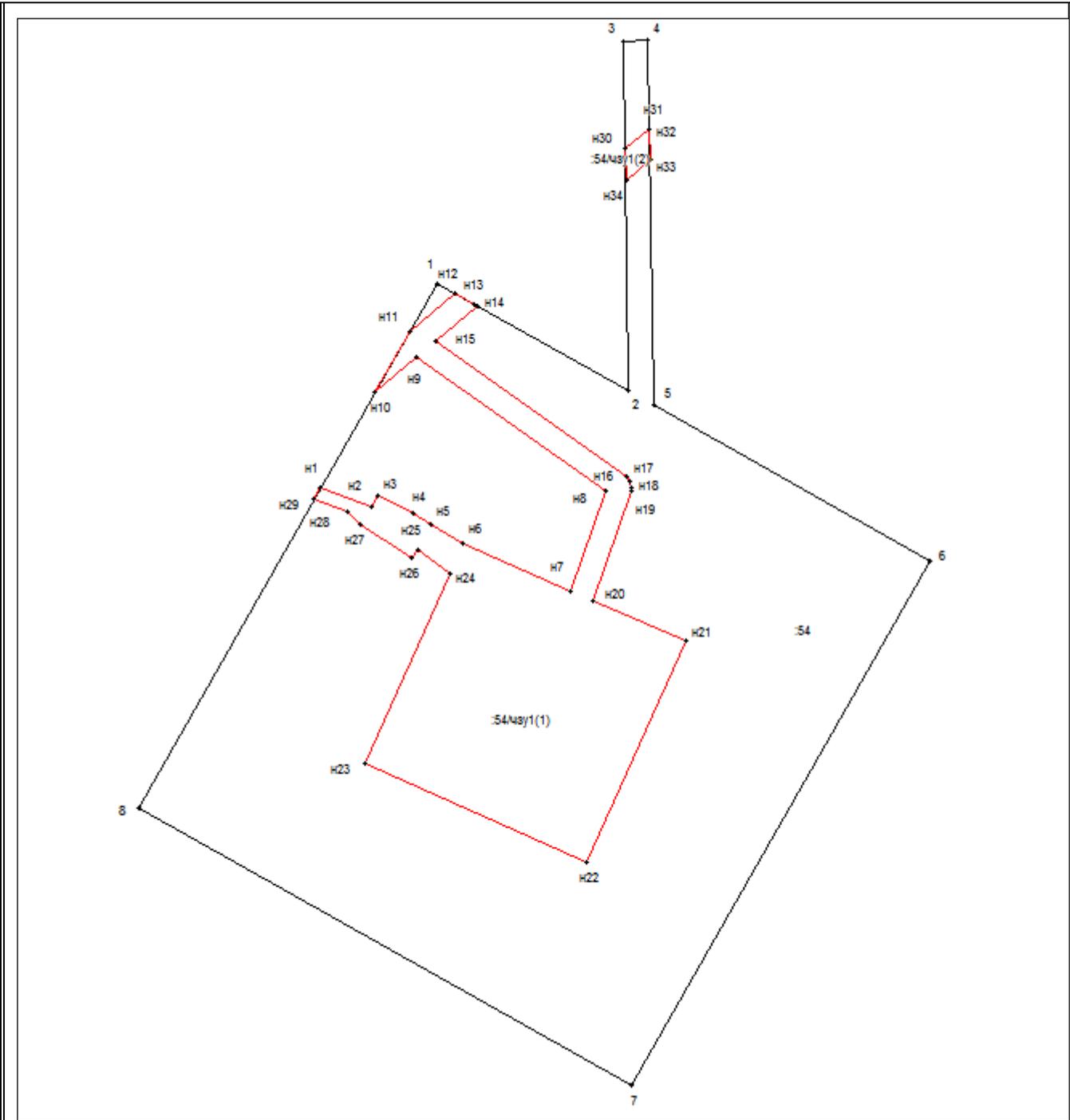


– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности



– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**  
**Чертёж земельных участков и их частей**



**Масштаб 1: 1500**

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Чертёж земельных участков и их частей****Условные обозначения:**

- |           |  |
|-----------|--|
| —————     | – существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,    |
| —————     | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,               |
| - - - - - | – существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения, |
| - - - - - | – вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,            |
| ○         | – характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,      |
| ●         | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.         |