

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Общие сведения о выполненных кадастровых работах:

Настоящим актом обследования в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости подтверждаю прекращение существования

здания

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства

с кадастровым номером 56:44:0217001:3442, права на который
зарегистрированы

(указать нужное: зарегистрированы, не зарегистрированы)

в Едином государственном реестре недвижимости

2. Дата (число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса):

2024

указывается при наличии у заказчика соответствующих сведений

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Макарова Мария Александровна*

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *40615 16 января 2024 г.*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *156-795-279 25*

Контактный телефон *8 987 855 11 54*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460019, Оренбургская область, г.Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, Деловой центр "Мармелад", корпус А, офисы 309, 311, fii@rkc56.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», сокращенное название "СРО ОКИ"*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица
ООО "Региональный кадастровый центр", 460019, Оренбургская область, г.Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, Деловой центр "Мармелад", корпус А, офисы 309, 311

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор подряда от 27.04.2024 №№ БНФ/У/57/20/24/ПРЧ

4. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

5. Заключение кадастрового инженера:

В результате осмотра места нахождения здания площадью 195,8 кв.м. с кадастровым номером 56:44:0217001:3442, расположенного по адресу (местоположению):

Оренбургская область, г.Оренбург, проезд Промысловый, дом № 11, прекратило существование в связи с уничтожением (сносом).

По сведениям ЕГРН Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0212013:4, расположенным по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица 85-я Линия, земельный участок №7

Права на нежилое здание с кадастровым номером 56:44:0217001:3442 6 зарегистрированы за Открытым акционерным обществом "Оренбургнефтепродукт. (Собственность 56-01/00-4/2001-49 23.01.2001 00:00:00). Согласно сведениям выписки из ЕГРЮЛ от 10.06.2024 данная организация прекратила деятельность юридического лица путем реорганизации в форме присоединения, войдя в состав ПАО "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть".

Согласно пункту 12 приказа от 24 мая 2021 года N П/0217 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке: «При отсутствии у заказчика кадастровых работ документов, указанных в пункте 10 Требований, подготовка Акта осуществляется без учета сведений таких документов, и данное обстоятельство не является нарушением Требований. В этом случае в реквизите 5 "Заключение кадастрового инженера" Акта указывается причина их неиспользования.»

Заказчиком работ было предоставлено уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, иные документы отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, здание с кадастровым номером 56:44:0217001:3442, подлежит снятию с государственного кадастрового учета.

6. Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год)

10 июня 2024 г.

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке акта обследования в форме бумажного документа):

7. Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования

| № п/п | Наименование и реквизиты документа | Отметка о включении в приложение |
|-------|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Выписка из ЕГРН, №КУВИ-001/2024-154975978 от 07.06.2024 выдано: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области | прилагается |
| 2 | Уведомление о завершении сноса, №б/н от 08.04.2024 | прилагается |
| 3 | Выписка из ЕГРЮЛ, №ЮЭ9965-2474180347 от 10.06.2024 | прилагается |