

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПИСЬМО

от 10 июня 2021 г. N 14-08514/21@

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в рамках установленной компетенции обращение, сообщает.

Прежде всего, отмечаем, что:

в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, Росреестр не уполномочен разъяснять и толковать законодательство Российской Федерации;

Росреестр (его территориальные органы) осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании и в порядке, установленном Федеральным законом [от 13.07.2015 N 218-ФЗ](#) "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) и иными федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, и, являясь федеральным органом исполнительной власти, должен применять нормы действующего законодательства так, как они изложены, не допуская их самовольного толкования и нарушения.

Согласно положениям статьи 2 Федерального закона [от 26.10.2002 N 127-ФЗ](#) "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон N 127-ФЗ) арбитражный управляющий - это гражданин Российской Федерации, являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих. При этом в зависимости от стадии процедуры банкротства арбитражный управляющий может выступать в качестве:

временного управляющего (арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения наблюдения);

административного управляющего (арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения финансового оздоровления);

внешнего управляющего (арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления);

конкурсного управляющего (арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных законом полномочий);

финансового управляющего (арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина).

Таким образом, полагаем, что в соответствии с пунктом 8 части 13 статьи 62 Федерального закона [от 13.07.2015 N 218-ФЗ](#) "О государственной регистрации недвижимости" запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, может быть представлен арбитражным управляющим (в том числе внешним управляющим, конкурсным управляющим) или лицом, получившим от него доверенность.

Заместитель начальника

Управления методического обеспечения

и анализа в сфере регистрации прав

и кадастрового учета

Р.Н.МАЗУКАБЗОВА