

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ г. № _____

МОСКВА

**Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог
и о внесении изменений в постановление Правительства Российской
Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и
использования полос отвода и охранных зон железных дорог»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации
Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение об охранных зонах железных дорог.
2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».
3. Реализация полномочий, установленных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Федерального агентства железнодорожного транспорта, предусмотренных Агентству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от « ____ » _____ 2019 г. № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
об охранных зонах железных дорог

1. Настоящее Положение об охранных зонах железных дорог (далее – Положение) определяет требования к установлению, изменению, прекращению существования охранных зон железных дорог (далее – охранный зона), а также условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» охранные зоны – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости железнодорожных путей общего и необщего пользования, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей общего и необщего пользования, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов.

Охранный зона устанавливается в отношении действующих, предназначенных для размещения, реконструируемых железнодорожных путей общего и необщего пользования (далее – железнодорожные пути).

2. Охранные зоны устанавливаются в случаях:

2.1. Прохождения железнодорожных путей:

а) по территориям, подверженным снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) по территориям в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

2.2. Движения по железнодорожным путям скоростных и высокоскоростных поездов.

3. Охранная зона устанавливается на территориях, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода железных дорог, в случаях указанных в пункте 2 настоящего Положения.

Границы и размеры охранных зон, подлежащих установлению в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых железнодорожных путей, определяются на основании документации по планировке территории, исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, защиты жизни и здоровья населения, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

В случае отсутствия документации по планировке территории или отсутствия в такой документации сведений, касающихся установления границ охранных зон, границы и размеры охранных зон могут определяться на основании результатов и материалов инженерно-геологических изысканий, проведенных в отношении земельных участков, прилегающих к полосе отвода железной дороги, подпадающих под случаи установления охранных зон, указанные в пункте 2 настоящего Положения.

Охранные зоны изменяются в случае изменения местоположения железнодорожных путей вследствие их реконструкции.

К предельным размерам охранных зон предъявляются следующие требования: ширина охранной зоны от каждой внешней стороны полосы отвода должна быть не менее 500 метров в пустынных и полупустынных зонах и не менее 100 метров в остальных районах;

максимальная ширина охранной зоны от каждой внешней стороны полосы отвода, должна быть не более 1500 м.

4. Охранная зона устанавливается на срок существования железнодорожного пути, в связи с размещением которого она устанавливается.

5. Использование земельных участков, расположенных в пределах границы охранной зоны, запрещается:

1) для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением случаев:

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и линейных объектов для целей развития (расширения), обслуживания и эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожных путей необщего пользования, осуществляемых непосредственно владельцем инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или владельцем железнодорожного пути необщего пользования (далее – владелец инфраструктуры, владелец железнодорожных путей) либо организацией, осуществляющей строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожных путей необщего пользования (далее – застройщик);

реконструкции, капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, не относящихся к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования, конструктивно не связанных с железнодорожными путями и не предназначенных для их обслуживания и эксплуатации, осуществляемых правообладателями данных объектов, если размещение таких объектов не противоречит целям установления охранных зон, предусмотренным настоящим Положением;

строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов, не относящихся к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования, конструктивно не связанных с железнодорожными путями и не предназначенных для их обслуживания и эксплуатации, при условии, что размещение таких линейных объектов предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации;

2) для устройства временных дорог, вырубки древесной и кустарниковой растительности, удаления дернового покрова, проведения земляных работ, проведения буровзрывных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием, реконструкцией и строительством, ремонтом линейных сооружений;

3) для распашки земель;

4) для выпаса скота;

5) для выпуска поверхностных и хозяйственно-бытовых вод».

В случае, если в границы охранный зоны включается акватория водного объекта или его часть, на таком водном объекте или его части запрещается проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением случаев, когда такие работы проводятся для целей развития (расширения), обслуживания и эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и

(или) железнодорожных путей необщего пользования, осуществляемых непосредственно владельцами инфраструктуры, владельцами железнодорожных путей или застройщиком, содержания внутренних водных путей и навигационно-гидрографического обеспечения плавания судов в акваториях морских портов и на подходах к ним.

Ограничения использования земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик объекта или территории, применительно к которым устанавливается охранный зона.

6. На земельных участках, включенных в границы охранный зоны, запрещается размещение объектов, использование которых может повлечь изменение состояния земельных участков или лесонасаждений, в том числе: кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, карьеров.

7. Решение об установлении (изменении, прекращении существования) охранный зоны принимается Федеральным агентством железнодорожного транспорта.

Правом на подачу заявления об установлении, изменении, прекращении существования охранных зон обладают:

владелец инфраструктуры, владельцы железнодорожных путей (далее – правообладатель), в случае, если установление, изменение, прекращение существования охранных зон требуется в отношении существующих железнодорожных путей;

застройщик, в случае, если установление, изменение, прекращение существования охранных зон требуется в отношении планируемых либо подлежащих реконструкции железнодорожных путей.

8. Федеральное агентство железнодорожного транспорта принимает решение об установлении, изменении, прекращении существования границ охранный зоны в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления об установлении, изменении, прекращении существования охранный зоны.

9. Заявление об установлении, изменении, прекращении существования охранный зоны должно содержать:

1) сведения о заявителе (правообладателе или застройщике), позволяющие его идентифицировать (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя);

2) наименование и сведения об адресе (местоположении) объекта в отношении планируемого к застройке железнодорожного пути, в пределах которого устанавливается охранная зона;

3) кадастровый номер объекта инфраструктуры, информация о правовых основаниях для его эксплуатации, если сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – реестр);

4) описание оснований для установления, изменения или прекращения существования охранной зоны, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения;

5) описание оснований определения границ и размеров охранной зоны с учетом требований пункта 3 настоящего Положения;

6) информацию о документах, подтверждающих наличие прав на объект инфраструктуры или на эксплуатацию такого объекта, в случае подачи заявления об установлении охранной зоны для ранее введенного в эксплуатацию объекта или заявления об изменении, прекращении существования охранной зоны.

10. К заявлению об установлении, изменении и прекращении существования охранной зоны прилагаются:

1) копии документов, подтверждающие права на объект инфраструктуры, в случае подачи заявления об установлении охранной зоны для ранее введенного в эксплуатацию объекта или заявления об изменении, прекращении существования охранной зоны (копия договора, передаточного акта, либо иного документа о передаче имущества, либо иного документа, подтверждающего наличие прав на объект инфраструктуры, либо на эксплуатацию такого объекта);

2) копии документов, подтверждающие права застройщика на земельный участок, при установлении охранной зоны в отношении строящегося объекта, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

3) документы, содержащие графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения реестра, подготовленный в соответствии с формой и требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение реестра и предоставление сведений, содержащихся в реестре (только в случае установления и изменения охранной зоны);

4) копия утвержденной документации по планировке территории (предоставляется в случае, если такая документация является основанием для определения границ и размеров охранных зон и (или) не проходила обязательную процедуру утверждения в Росжелдоре);

5) копии материалов и результатов инженерно-геологических изысканий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения (предоставляются в случае отсутствия документации по планировке территории или отсутствия в такой документации сведений, касающихся установления границ охранных зон).

11. Заявление об установлении, изменении, прекращении существования охранной зоны, может быть подано в форме электронного документа, содержащего данные, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения.

12. Документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, подаются в виде электронных образов документов, заверенных электронной подписью заявителя.

13. Федеральное агентство железнодорожного транспорта с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством официального сайта, обеспечивает прием заявлений об установлении, изменении, прекращении существования охранной зоны и прилагаемых к ним документов в электронной форме.

14. Решение Федерального агентства железнодорожного транспорта об установлении (изменении, прекращении существования) границ охранной зоны должно содержать установленные в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения запреты. К решению прилагается описание местоположения границ охранной зоны, сведения о границах охранной зоны, с графическим описанием местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения реестра.

Копия указанного решения направляется заявителю в недельный срок со дня его принятия.

15. Федеральное агентство железнодорожного транспорта в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении (изменении, прекращении существования) охранной зоны направляет копию такого решения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений Единый государственный реестр недвижимости об установлении (изменении или прекращении существования) охранной зоны.

16. В случае планируемого строительства, железнодорожного пути, в связи с размещением которого подлежит установлению охранная зона, или в случае реконструкции железнодорожного пути, в результате которой в отношении реконструированного железнодорожного пути подлежит установлению охранная зона или ранее установленная охранная зона подлежит изменению, до дня обращения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешений на строительство в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации правообладатель или застройщик обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении

охранной зоны с приложением документов, предусмотренных пунктами 9 и 10 настоящего Положения, в Федеральное агентство железнодорожного транспорта.

17. Федеральное агентство железнодорожного транспорта в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об установлении или изменении охранной зоны направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия) копию данного решения в орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство железнодорожного пути, в связи с размещением которого установлена или изменена охранная зона.

18. Предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения запреты на использование земельных участков в охранных зонах считаются установленными и возникшими со дня внесения сведений об охранный зоне в реестр.

19. Основаниями для отказа в принятии решения об установлении, изменении или прекращении существования охранной зоны являются:

1) заявление об установлении, изменении, прекращении существования охранной зоны и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям пунктов 9 и 10 настоящего Положения;

2) отсутствие оснований для установления, изменения или прекращения существования охранной зоны, предусмотренные пунктом 2 настоящего Положения.

20. Граница охранной зоны обозначается на местности специальными информационными знаками, за исключением зон, которые отнесены к государственной тайне, в следующем порядке:

установка опознавательных знаков охранной зоны производится правообладателем или застройщиком; опознавательные знаки устанавливаются непосредственно на границе охранной зоны;

опознавательные знаки устанавливаются на расстоянии друг от друга в зоне видимости, вне зависимости от времени года и с учетом местных условий (рельеф местности, водные препятствия и т.п.), а также траектории охранной зоны (углы поворота);

опознавательный знак имеет прямоугольную форму со скругленными углами и представляет собой щит синего цвета, который крепится к верхней части основания на расстоянии от 1,5 м до 1,8 м от поверхности земли и имеет следующие размеры: высота не менее 0,5 м, ширина не менее 1 м;

на опознавательном знаке размещается текст следующего содержания «ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»;

надпись наносится на информационный знак на русском языке печатными буквами белого цвета размером по высоте не менее 30 мм и выравнивается по центру.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от « ____ » _____ 2019 г. № ____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации
от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода
и охранных зон железных дорог»

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»:

1) изложить наименование в следующей редакции: «О порядке установления и использования полос отвода железных дорог»;

2) в пункте 1 после слов «полос отвода» исключить слова «и охранных зон».

2. В приложении к постановлению Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»:

1) изложить наименование в следующей редакции: «Правила установления и использования полос отвода железных дорог»;

2) в пункте 1 после слов «полос отвода» исключить слова «и охранных зон»;

3) в пункте 2 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

4) в пункте 3 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

5) пункт 3 (1) считать пунктом 4;

6) пункт 4 считать пунктом 5;

7) пункт 5 считать пунктом 6;

8) пункт 6 считать пунктом 7;

9) пункты 7, 8, 9, 10, 11, 12 исключить.