ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО
от 14 октября 2026 года № 13-00746/26

О согласовании местоположения границ земельных участков

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра (далее – Управление) рассмотрело обращение по вопросам, связанным с согласованием местоположения границ земельных участков, и сообщает.

Согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Дополнительно отмечаем, что письма Управления не являются нормативными правовыми актами, а лишь выражают позицию Управления по тем или иным вопросам, в связи с чем не могут устанавливать обязательных для исполнения требований.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам Управление полагает возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ (далее – Извещение) вручается заинтересованным лицам (их представителям) под расписку, направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с уведомлением о вручении либо опубликовывается в предусмотренных указанной нормой случаях.

Правила оказания услуг почтовой связи, утвержденные приказом Минцифры России от 17.04.2023 № 382 (далее – Правила), предусматривают пересылку простых и заказных почтовых отправлений в форме электронного документа. Согласно пункту 52 Правил направление таких отправлений осуществляется с использованием информационной системы организации федеральной почтовой связи, обеспечивающей подтверждение фактов их приема и доставки (вручения).

Таким образом, использование сервиса «Электронные заказные письма» само по себе не препятствует соблюдению части 8 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, если отправление оформлено как заказное почтовое отправление в установленном порядке, направлено надлежащему адресату по предусмотренному законом адресу и имеются подтверждения его приема и доставки (вручения). Необходимо учитывать фактический способ доставки (в электронной форме либо на бумажном носителе), применимые условия сервиса и возможность документального подтверждения соответствующих обстоятельств.

Вместе с тем телеграмма является сообщением, передаваемым посредством телеграфной связи, и не тождественна почтовому отправлению. Наличие уведомления о вручении телеграммы подтверждает обстоятельства ее доставки, однако само по себе не

означает, что извещение направлено посредством почтового отправления, как это предусмотрено пунктом 1 части 8 статьи 39 Закона № 221-ФЗ.

Следовательно, направление извещения через сервис «Телеграф Онлайн» не следует рассматривать как безусловную замену предусмотренного Законом № 221-ФЗ почтового отправления. В частности, сообщение о невозможности вручения телеграммы само по себе не образует прямо предусмотренного пунктом 1 части 8 статьи 39 Закона № 221-ФЗ основания для опубликования извещения, связанного с возвратом почтового отправления с отметкой о невозможности вручения.

Дополнительно обращаем внимание, что в силу части 10 статьи 39 Закона № 221-ФЗ извещение должно быть вручено, направлено или опубликовано не менее чем за 30 дней до проведения собрания. При выборе способа извещения необходимо также соблюдать требования к содержанию извещения, установленные частью 9 указанной статьи.

Начальник Управления
нормативно-правового
регулирования в сферах регистрации
недвижимости,
геодезии и картографии Э.У. Галишин