

Филиал
федерального государственного
бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Оренбургской области
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области)

Кадастровым инженерам
(по электронной почте)

№ 008/8-05 от 22.01.2014

На _____ от _____

О направлении письма
Минэкономразвития

Уважаемые господа!

Направляем к сведению и использованию в работе письмо Минэкономразвития России № Д23и-5101 от 21.10.2013 «О подготовке технического плана», содержащее разъяснения относительно обязательного включения в состав технического плана проектной документации и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если выдача последнего предусмотрена действующим законодательством.

Исходя из анализа норм ч. 8 ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), ч.ч. 1, 17 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, подготовка технического плана объекта недвижимости, в отношении которого законом предусмотрена выдача разрешения на строительство, осуществляется на основании разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, проектной документации или технического паспорта на такой объект недвижимости, а не на основании декларации.

При этом постановлением Правительства РФ от 01.03.2013 № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», вступившим в силу с 12.03.2013, в качестве одного из документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установлен технический план, подготовленный в соответствии с требованиями ст. 41 Закона о кадастре.

Таким образом, возможность подготовки технического плана на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обусловлена датой выдачи такого разрешения:

- если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано до 12.03.2013, то подготовка технического плана осуществляется на основании проектной документации и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а не на основании декларации;

- если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано после 12.03.2013 - на основании проектной документации или при ее отсутствии - декларации.

Обращаем Ваше внимание на то, что ответственность за достоверность сведений, включенных в технический план, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, несет кадастровый инженер.

Приложение: Письмо Минэкономразвития России № Д23и-5101 от 21.10.2013
«О подготовке технического плана»

Директор



М.В. Чабаненко

Исполнитель: Е.В. Пасечник, (3532) 47-92-21
Имя файла: «О направлении письма Минэкономразвития»