



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОССОБСТВЕННОСТИ**
(Депземполитика)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон: (495) 608-08-76
E-mail: pr.depzempolit@mcx.gov.ru
<http://www.mcx.ru>

№ _____
На № _____ от _____

ООО «Региональный кадастровый
центр»

Шарлыкское шоссе, д. 1, Деловой
центр «Мармелад», корпус А,
г. Оренбург, Оренбургская область,
460019

E-mail: ast@rkcs56.ru

Департамент земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) в рамках установленных полномочий рассмотрел обращение ООО «Региональный кадастровый центр» от 3 июля 2025 г. № 852, по вопросу перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения в иную категорию земель с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых с учетом положений Федерального закона от 1 апреля 2025 г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 52-ФЗ) и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, Минсельхоз России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), и не наделен полномочиями по разъяснению действующего законодательства Российской Федерации и практики его применения, в том числе в сфере недропользования.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Законом № 52-ФЗ, вступающим в силу с 1 марта 2026 г., вносятся изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) и в Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые направлены на совершенствование

правового регулирования перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

К числу таких изменений относятся скорректированный перечень исключительных случаев, в которых допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, а также дополнение статьи 7 Закона о переводе частью 3, устанавливающей запрет на перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Согласно статье 5 Закона № 52-ФЗ изменения, предусмотренные пунктом 3 статьи 2 Закона № 52-ФЗ, вступают в силу с 1 января 2027 года.

При этом на основании части 1 статьи 4 Закона № 52-ФЗ до 1 января 2027 г. положения Закона о переводе в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 52-ФЗ, в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 статьи 4 Закона № 52-ФЗ.

Так, в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 52-ФЗ по 31 декабря 2033 г. допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обеспечение реализации одного из принципов земельного законодательства, направленного на приоритет сохранения особо ценных земель в составе земель сельскохозяйственного назначения, применяется посредством установления ограничений либо запрета на перевод земель сельскохозяйственных угодий в иные категории земель с учетом качественных характеристик таких земель, являющихся основным средством производства в сельском хозяйстве, необходимости обеспечения, в первую очередь, продовольственной безопасности Российской Федерации.

Кроме того, в целях исключения возможности использования сельскохозяйственных угодий не по целевому назначению, в том числе для добычи общераспространенных полезных ископаемых, Закон № 52-ФЗ дополняет статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации нормами, согласно которым границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по

выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения на основании имеющихся сведений о границах таких земель.

В соответствии со статьей 5 Закона № 52-ФЗ указанными полномочиями Минсельхоз России будет наделен с 1 марта 2026 года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2025 г. № 1143, в Положение о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, внесено изменение, наделяющее Минсельхоз России полномочием по принятию решений об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, с учетом положений Закона № 52-ФЗ при установлении или уточнении границ участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, следует учитывать запрет на использование в указанных целях земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения.

В отношении иных земель в составе земель сельскохозяйственного назначения Законом № 52-ФЗ не предусматривается запрет на перевод в земли иных категорий в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых. Перевод таких земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в указанных целях будет осуществляться в порядке, установленном Законом о переводе.

Дополнительно сообщаем, что в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Росреестром внесен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в ЕГРН сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) (далее – Законопроект), предусматривающий внесение в ЕГРН сведений о границах земель сельскохозяйственного назначения и границах сельскохозяйственных угодий, содержащихся в Единой федеральной государственной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (№ 943257-8).

Советом по вопросам АПК и природопользования при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Законопроект рекомендован к принятию в осеннюю сессию 2025 г.

Директор Департамента

В.И. Леонов