

Данный документ вступает в силу с 01.03.2026, за исключением пункта 3 статьи 2 данного документа (пункт 1 статьи 5).

1 апреля 2025 г. N 52-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

25 марта 2025 года

Одобрен

Советом Федерации

27 марта 2025 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2004, N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5417; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3597; 2013, N 9, ст. 873; N 27, ст. 3477; 2015, N 1, ст. 52; 2017, N 31, ст. 4766; 2018, N 1, ст. 91; N 32, ст. 5134; 2019, N 31, ст. 4442; 2023, N 25, ст. 4417; N 32, ст. 6162, 6170; 2024, N 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 8:

а) в подпункте 2 слова "и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности," заменить словами "если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими федеральными законами,";

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) земель, находящихся в частной собственности, - органами местного самоуправления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими федеральными законами.;"

2) статью 56.3 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. Запрещается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными

угодьями, в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.";

3) статью 79 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

"7. Границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, требования к формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Правительством Российской Федерации".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; 2015, N 1, ст. 52; N 17, ст. 2477; 2016, N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4829; 2018, N 53, ст. 8464; 2023, N 25, ст. 4417, 4437; 2024, N 1, ст. 54) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности";

2) в статье 3:

а) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

"4. По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт о переводе земель или земельных участков) либо акт об отказе в переводе земель или

земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт об отказе в переводе земель или земельных участков) с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в следующие сроки:";

б) дополнить частями 9 - 13 следующего содержания:

"9. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

10. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 настоящей статьи, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

11. В случае согласия с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

12. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков.

13. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.";

Пункт 3 статьи 2 действует с 01.01.2027 (пункт 2 статьи 5).

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую

категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с непригодностью использования земель для сельскохозяйственного производства в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 13 и статьей 14 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий;

3) с установлением или изменением границ населенных пунктов;

4) со строительством, с реконструкцией объектов государственного значения или объектов местного значения в случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) с добычей полезных ископаемых, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается, если они включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, предусмотренных пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых не допускается.";

4) в статье 14:

а) дополнить частью 9.1 следующего содержания:

"9.1. В случае, если решением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, установлены границы земель сельскохозяйственного назначения и сведения об этих границах внесены в Единую федеральную государственную информационную систему о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, такие земли и (или) земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, если иное не предусмотрено настоящей статьей.";

б) часть 15 после цифр "4, 9" дополнить цифрами ", 9.1".

Статья 3

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2008, N 30, ст. 3616; 2011, N 13, ст. 1688; 2012, N 47, ст. 6390; 2017, N 31, ст. 4829; 2018, N 1, ст. 91; 2019, N 30, ст. 4097; 2020, N 31, ст. 5023; 2021, N 1, ст. 44; 2023, N 1, ст. 59; N 25, ст. 4429; 2024, N 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) в статье 21:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами "или земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями";

б) часть 2.1 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части соответствия данного проекта целям развития сельского хозяйства.";

в) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

"2.2. Порядок, указанный в части 1 настоящей статьи, должен предусматривать в том числе основания для отказа в согласовании проектов документов территориального планирования муниципального района в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи.";

2) в статье 25:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами ", или земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями";

б) часть 4.1 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, проект генерального плана подлежит согласованию в части соответствия данного проекта целям развития сельского хозяйства.";

в) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

"4.2. Порядок, указанный в части 1 настоящей статьи, должен предусматривать в том числе основания для отказа в согласовании проектов генеральных планов в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи.".

Статья 4

1. До 1 января 2027 года положения Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 настоящей статьи.

2. По 31 декабря 2033 года допускается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями, в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. По 31 декабря 2033 года допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением пункта 3 статьи 2 настоящего Федерального закона.
2. Пункт 3 статьи 2 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2027 года.

Президент

Российской Федерации

В. ПУТИН

Москва, Кремль

1 апреля 2025 года

№ 52-ФЗ