

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
21 июля 2023 года

Одобен
Советом Федерации
28 июля 2023 года

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2005, N 30, ст. 3128; 2007, N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4009; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 30, ст. 4594; N 50, ст. 7343; N 51, ст. 7448; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; 2015, N 1, ст. 40; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4765, 4766; 2018, N 1, ст. 90; N 27, ст. 3947, 3954; N 28, ст. 4139, 4149; N 32, ст. 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8411; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7820; 2020, N 29, ст. 4504, 4512; N 42, ст. 6505; N 52, ст. 8581; 2021, N 1, ст. 33; N 17, ст. 2878; N 27, ст. 5054, 5101; 2022, N 1, ст. 5, 18, 45, 47; N 18, ст. 3009; N 22, ст. 3537; N 29, ст. 5220, 5279, 5283; N 41, ст. 6947; 2023, N 12, ст. 1890; N 14, ст. 2373; N 25, ст. 4417, 4433; N 26, ст. 4675) следующие изменения:

1) [статью 11.3](#) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Не допускается образование иных земельных участков из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного арендатору расположенных на нем и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, за исключением случаев, если такое образование осуществляется в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.";

2) [статью 22](#) дополнить пунктом 9.3 следующего содержания:

"9.3. Арендатор земельного участка, которому такой земельный участок предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды такого земельного участка третьему лицу только в случае, если они передаются указанному третьему лицу в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения. Указанный арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.";

3) в [подпункте 5 статьи 39.5](#) после слов "в указанный период в соответствии с" дополнить словами "его целевым назначением и", слова "муниципальном образовании и по специальности" заменить словами "муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности";

4) в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.6 слова "эти объекты недвижимости предоставлены" заменить словами "здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,";

5) пункт 8 статьи 39.8 дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

"21) на срок действия договора аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения в случае предоставления земельного участка арендатору таких здания, сооружения.";

б) в пункте 2 статьи 39.10:

а) дополнить подпунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

"4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;"

б) в подпункте 7 слова "по специальностям," заменить словами "по профессиям, специальностям,"; слово "лет;" заменить словами "лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;"

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

4 августа 2023 года

№ 492-ФЗ
