

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И РАСПОЛОЖЕННЫХ В АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И НА ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЯХ СЕВЕРА, СИБИРИ И ДАЛЬНОГО ВОСТОКА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
14 декабря 2022 года

Одобен
Советом Федерации
23 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2495; 2017, N 1, ст. 43; N 31, ст. 4796; 2018, N 1, ст. 39; N 53, ст. 8429; 2019, N 29, ст. 3861; 2020, N 50, ст. 8058; 2021, N 1, ст. 33; N 15, ст. 2446; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5054; 2022, N 1, ст. 18; N 29, ст. 5238) следующие изменения:

1) в статье 2:

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "а" п. 1 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

а) в части 5 слова "пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину по его выбору (за исключением случая, предусмотренного частью 6 настоящей статьи) земельный участок предоставляется ему" заменить словами "четырёх лет и шести месяцев со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданину по его выбору (за исключением случая, предусмотренного частью 6 настоящей статьи) земельный участок предоставляется";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "б" ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

б) в части 6 слова "пяти лет со дня предоставления земельного участка из состава земель лесного фонда в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок предоставляется ему" заменить словами "четырёх лет и шести месяцев со дня заключения договора безвозмездного пользования лесным участком из состава земель лесного фонда такой лесной участок предоставляется гражданину";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "в" ст. 1 ступил в силу 29.12.2022.

в) в части 6.1 слова "пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок (за исключением земельных участков из состава земель лесного фонда) предоставляется ему" заменить словами "четырёх лет и шести месяцев со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком такой земельный участок (за исключением лесных участков из состава земель лесного фонда) предоставляется гражданину";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "г" ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

г) в части 6.2 слова "пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок (за исключением земельных участков из состава земель лесного фонда) предоставляется ему" заменить словами "четырёх лет и шести месяцев со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком такой земельный участок (за исключением лесных участков из состава земель лесного фонда) предоставляется гражданину";

д) в части 7 слова "земельного участка из" заменить словами "лесного участка из";

2) в статье 3:

а) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) информирования уполномоченным органом гражданина о наличии у него права обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка, предоставленного ему в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, в собственность или в аренду до окончания срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком, а также о дате окончания срока действия данного договора.";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "б" п. 2 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

б) в части 3.1 слова "в орган регистрации прав" заменить словами "указанному в части 5 настоящей статьи оператору информационной системы";

3) в статье 4:

а) в части 1:

в пункте 7 слова "или с использованием информационной системы)" заменить словами ", с использованием информационной системы или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал)";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) абонентский номер для связи с гражданином и (или) направления ему короткого текстового сообщения либо сведения об отсутствии у гражданина абонентского номера.";

б) часть 5 после слова "системы" дополнить словами "или единого портала";

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, уведомление о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование, уведомление о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка, заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и о предоставлении другого земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком, заявление об изменении местоположения границ земельного участка, подписанные заявителем в соответствии с настоящим Федеральным законом простой электронной подписью, ключ которой получен им при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, установленными Правительством Российской Федерации, или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.";

4) в статье 5:

а) в части 3 слова "в письменной форме гражданина, подавшего данное заявление" заменить словами "гражданина, подавшего данное заявление указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом";

б) пункт 3 части 5 изложить в следующей редакции:

"3) принимает мотивированное решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 7 настоящего Федерального закона, и направляет принятое решение заявителю указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом. В решении об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения. При этом в таком решении должны быть указаны все основания для отказа.";

в) часть 9 дополнить словами "или единого портала";

г) в части 10 слова "тридцати дней со дня получения гражданином" заменить словами "шестидесяти дней со дня выдачи или направления гражданину";

д) часть 11 дополнить словами "или единого портала";

е) дополнить частями 11.1 и 11.2 следующего содержания:

"11.1. В случае, если по истечении девяноста дней со дня выдачи или направления гражданину проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в уполномоченный орган не поступил подписанный гражданином данный проект договора, договор безвозмездного пользования земельным участком признается незаключенным. При этом уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней исключает из информационной системы информацию о наличии заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

11.2. Земельный участок, договор безвозмездного пользования которым в соответствии с частью 11.1 настоящей статьи признан незаключенным, по решению уполномоченного органа подлежит включению в перечень земельных участков, указанный в части 4.1 статьи 6 настоящего Федерального закона, либо в отношении такого земельного участка уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня признания договора безвозмездного пользования незаключенным направляет в орган регистрации прав заявление и документы, необходимые для

осуществления государственного кадастрового учета, для снятия земельного участка с государственного кадастрового учета.";

5) в статье 6:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и направляет принятое решение заявителю указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом в одном из следующих случаев:

1) если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает;

2) если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка другому лицу направлен проект договора безвозмездного пользования этим земельным участком, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование до подписания проекта договора безвозмездного пользования земельным участком или до признания договора безвозмездного пользования земельным участком незаключенным в соответствии с частью 11.1 статьи 5 настоящего Федерального закона.";

б) в части 3 слова "частью 2" заменить словами "пунктом 1 части 2";

в) часть 4.1 дополнить предложением следующего содержания: "В решении о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.";

г) дополнить частями 4.4 - 4.7 следующего содержания:

"4.4. Для подготовки указанного в части 4.1 настоящей статьи перечня земельных участков уполномоченный орган вправе принять решение о подготовке в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при условии, что применительно к территории, в границах которой расположен образуемый в соответствии с такой схемой земельный участок, утвержден проект планировки территории.

4.5. При принятии решения о подготовке в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте для подготовки указанного в части 4.1 настоящей статьи перечня земельных участков проект планировки территории может быть утвержден без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.6. В течение десяти рабочих дней со дня принятия указанного в части 4.4 настоящей статьи решения уполномоченный орган:

1) принимает решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, подготовленной в форме электронного документа с использованием информационной системы, и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой;

2) обращается в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете

указанного в настоящей части земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

4.7. Обязательными приложениями к представляемому в орган регистрации прав заявлению, указанному в пункте 2 части 4.6 настоящей статьи, являются схема размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием информационной системы, и решение уполномоченного органа об утверждении данной схемы. Указанные документы являются основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой земельный участок. При этом подготовка и направление в орган регистрации прав межевого плана не требуются.";

д) в части 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"6. Орган регистрации прав в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа заявления, предусмотренного пунктом 2 части 1 или пунктом 2 части 4.6 настоящей статьи, выполняет одно из следующих действий:";

пункт 2 после слов "участка в безвозмездное пользование" дополнить словами "указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом, а в случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 2 части 4.6 настоящей статьи, направляет принятое решение в уполномоченный орган";

е) часть 7 после слов "пунктом 1 части 1" дополнить словами "и пунктом 1 части 4.6";

ж) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

"8.1. Уполномоченный орган в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, образованного в соответствии с частями 4.4 - 4.7 настоящей статьи, обеспечивает включение такого земельного участка в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, и представляет в орган регистрации прав в форме электронного документа сведения о таком земельном участке в целях их отображения в информационной системе. Способ направления электронного документа, а также требования к нему определяются органом регистрации прав.";

з) часть 11 после слова "пользование" дополнить словами ", указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом";

и) часть 12 дополнить словами ", указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом";

б) в статье 7:

а) в пункте 21 слова "земельного участка" заменить словами "лесного участка";

б) в пункте 21.1 слова "земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном" заменить словами "лесным участком из состава земель лесного фонда и на таком лесном";

в) пункт 25 после цифр "21.5" дополнить цифрами ", 21.11";

г) дополнить пунктом 28 следующего содержания:

"28) в случае, предусмотренном частью 4.3 статьи 6 настоящего Федерального закона.";

7) в статье 8:

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "а" п. 7 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

а) дополнить частями 5.1 - 5.3 следующего содержания:

"5.1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) или в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, допускается при отсутствии правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

5.2. В случае, указанном в части 5.1 настоящей статьи, в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, подтверждается соответствие указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае, указанном в части 5.1 настоящей статьи, в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности подтверждается соответствие указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об окончании строительства.";

б) в части 6 слова "земельный участок из" заменить словами "лесной участок из", слова "земельный участок предоставляется из состава земель лесного фонда и на нем расположены защитные леса, гражданин вправе использовать такой земельный" заменить словами "на лесном участке из состава земель лесного фонда расположены защитные леса, гражданин вправе использовать такой лесной";

в) в части 6.1 слово "земельные" заменить словом "лесные";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "г" п. 7 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

г) в части 7 слова "одного года" заменить словами "двух лет";

д) пункт 2 части 8 изложить в следующей редакции:

"2) направляет гражданину указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом уведомления о невозможности использования земельного участка в соответствии с указанными им видом или видами разрешенного использования земельного участка в случае, если такие вид или виды разрешенного использования земельного участка не предусмотрены градостроительным регламентом, либо в отношении лесного участка из состава земель лесного фонда гражданином выбраны вид или виды использования, не предусмотренные частью 6 настоящей статьи, либо выбранные гражданином вид или виды разрешенного использования земельного участка не допускаются с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках. Указанное уведомление должно содержать обоснование невозможности или недопустимости использования земельного участка или лесного участка из состава земель лесного фонда в соответствии с выбранными гражданином видом или видами разрешенного использования.";

е) часть 14 дополнить словами "или обращается в уполномоченный орган с заявлением об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "ж" п. 7 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

ж) в части 15 слова "в порядке, установленном" заменить словами "в порядке и сроки, которые установлены";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "з" п. 7 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

з) часть 16 дополнить словами ", за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута";

и) дополнить частями 21.11 и 21.12 следующего содержания:

"21.11. Гражданин вправе однократно обратиться в уполномоченный орган с заявлением об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком при невозможности использования предоставленного в безвозмездное пользование земельного участка в случае получения уведомления, предусмотренного пунктом 2 части 8 настоящей статьи, а также при наличии иных, за исключением предусмотренных частями 21.2, 21.5, 27 настоящей статьи, обстоятельств, препятствующих использованию такого земельного участка в соответствии с выбранными гражданином видом или видами разрешенного использования (в том числе в связи с неблагоприятными природно-климатическими условиями).

21.12. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления указанного в части 21.11 настоящей статьи заявления выполняет действия, предусмотренные пунктом 2 части 21.3 настоящей статьи. При этом гражданин сохраняет право на получение земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "к" п. 7 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

к) части 22 и 23 признать утратившими силу;

8) статью 9:

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "а" п. 8 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

а) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. Договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим свое действие со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении такого земельного участка гражданину, с которым заключен договор безвозмездного пользования таким земельным участком, в собственность бесплатно или заключения с указанным гражданином договора купли-продажи или аренды такого земельного участка в соответствии с настоящим Федеральным законом.";

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. В случае прекращения действия договора безвозмездного пользования земельным участком, за исключением случаев, указанных в частях 4 и 6.1 настоящей статьи, уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня прекращения действия данного договора направляет в орган регистрации прав заявление и документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, для снятия земельного участка с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком.";

9) в статье 10:

а) в части 1 слова "земельного участка из" заменить словами "лесного участка из";

КонсультантПлюс: примечание.

Пп. "б" п. 9 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Уполномоченный орган за шесть месяцев до дня окончания срока действия заключенного в соответствии с настоящим Федеральным законом договора безвозмездного пользования земельным участком направляет указанным в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом гражданину, с которым заключен данный договор, уведомление о дате истечения срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком и о наличии у гражданина права обратиться с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду в соответствии с частью 1 настоящей статьи до истечения срока действия данного договора.";

в) в пункте 6 части 2 слова "(лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы)" заменить словами ", решения об отказе в предоставлении земельного участка, уведомления, указанного в части 5.1 настоящей статьи (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты, с использованием информационной системы или единого портала)";

г) часть 4 после слова "системы" дополнить словами "или единого портала";

д) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. В случае, если в компетенцию уполномоченного органа не входит предоставление в собственность или в аренду земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду направляет такое заявление в соответствующий уполномоченный орган и уведомляет об этом заявителя указанным в пункте 6 части 2 настоящей статьи способом.";

е) пункт 6 части 6 признать утратившим силу;

ж) в части 12 слова "земельного участка из" заменить словами "лесного участка из";

з) в части 12.1 слова "земельного участка из" заменить словами "лесного участка из";

и) в части 13 слова "пользование земельного" заменить словами "пользование лесного";

10) в статье 19:

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "а" п. 10 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

а) в части 7.1 слова "в орган регистрации прав" заменить словами "оператору информационной системы";

б) в части 14 слова "информационной системы, информационная система должна" заменить словами "информационной системы или единого портала, информационная система или единый портал должны";

КонсультантПлюс: примечание.
Пп. "в" п. 10 ст. 1 вступил в силу 29.12.2022.

в) дополнить частями 18 - 20 следующего содержания:

"18. До 1 марта 2023 года гражданин, с которым в соответствии с настоящим Федеральным законом заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, вправе подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет, предусмотренное частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона, после дня окончания срока действия данного договора. При этом положения части 6 статьи 9 настоящего Федерального закона не применяются.

19. В случае, если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в соответствии с частью 18 настоящей статьи, основаниями для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность или в аренду помимо оснований, предусмотренных частью 8 статьи 10 настоящего Федерального закона, являются также случаи, предусмотренные пунктами 1 (за исключением случая, если испрашиваемый земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование этому гражданину), 3 - 6, 9 - 15, 20 - 22 и 26 статьи 7 настоящего Федерального закона.

20. До 1 марта 2023 года уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней после дня истечения пяти лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование направляет этому гражданину (в случае, если этим гражданином не подано заявление, предусмотренное частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона) указанным в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом уведомление о наличии у этого гражданина права в срок до 1 марта 2023 года обратиться с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду в соответствии с частью 18 настоящей статьи.";

11) часть 6 статьи 20 признать утратившей силу.

КонсультантПлюс: примечание.
Ст. 2 вступила в силу 29.12.2022.

Статья 2

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17) дополнить статьей 10.19 следующего содержания:

"Статья 10.19

Особенности осуществления градостроительной деятельности в отношении земельных участков, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом."

Статья 3

В части 3.1 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, N 10, ст. 1437; N 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, N 31, ст. 4426; 2020, N 29, ст. 4512; N 50, ст. 8049; 2021, N 15, ст. 2446; N 18, ст. 3064; N 27, ст. 5054, 5103, 5127; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 18, 45, 47; N 10, ст. 1396; N 12, ст. 1785; N 18, ст. 3010; N 29, ст. 5279) слова "в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком" заменить словами "в случаях, предусмотренных частью 21.3 статьи 8 и частью 8 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также на основании заявления органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших такой земельный участок, направленного в соответствии с частью 11.2 статьи 5 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

КонсультантПлюс: примечание.
Ст. 4 вступила в силу 29.12.2022.

Статья 4

1. В срок не позднее десяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона уведомление, предусмотренное частью 1.1 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", направляется гражданину, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с указанным Федеральным законом, при условии, что не подано заявление, предусмотренное частью 1 статьи 10 указанного Федерального закона, и срок действия данного договора на день вступления в силу настоящего Федерального закона истекает менее чем через шесть месяцев.

2. В случае, если в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4 Федерального закона от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в качестве способа направления документов выбрано их направление с использованием федеральной информационной системы, предусмотренной статьей 3 указанного Федерального закона, до 1 июля 2023 года уведомления, предусмотренные частью 1.1 статьи 10 и частью 20 статьи 19 указанного Федерального закона, направляются гражданину по адресу электронной почты, указанному в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 4 указанного Федерального закона.

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2023 года, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты "а" - "г" пункта 1, подпункт "б" пункта 2, подпункты "а", "г", "ж", "з", "к" пункта 7, подпункт "а" пункта 8, подпункт "б" пункта 9, подпункты "а" и "в" пункта 10 статьи 1, статьи 2 и 4 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

29 декабря 2022 года

№ 616-ФЗ
