

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 3
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШЕЙ СИЛУ ЧАСТИ 7
СТАТЬИ 34 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят
Государственной Думой
17 декабря 2024 года

Одобрен
Советом Федерации
20 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 28, ст. 4149; N 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; N 27, ст. 5104; 2022, N 29, ст. 5279; N 41, ст. 6947; N 50, ст. 8803; 2023, N 25, ст. 4417; 2024, N 1, ст. 8, 9; N 31, ст. 4454; N 33, ст. 5015) следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 11.8 слова "(конкурсов, аукционов)" исключить;

2) в статье 39.11:

а) в пункте 4:

в абзаце первом подпункта 3 слова "двух месяцев" заменить словами "чем тридцать дней";

в подпункте 9 слова "два месяца" заменить словами "тридцать дней";

б) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.";

в) дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

"19.1. Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 настоящей статьи или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса.";

г) пункт 20 признать утратившим силу;

д) пункт 21 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

"15) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса.";

е) пункт 22 после слов "к размещенному на официальном сайте" дополнить словами ", на официальном сайте уполномоченного органа";

ж) дополнить пунктами 22.1 и 22.2 следующего содержания:

"22.1. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 настоящей статьи, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

22.2. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 настоящей статьи. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.";

3) в статье 39.12:

а) в пункте 4 слова "не ранее чем за пять дней" заменить словами "не ранее чем за три рабочих дня";

б) в пункте 9 слова "и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.";

в) в пункте 12 слова "на основании результатов" заменить словами "по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам", дополнить предложением следующего содержания: "При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 настоящей статьи, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 настоящей статьи, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 настоящей статьи.";

г) в пункте 13 слово "три" заменить словом "два", дополнить предложением следующего содержания: "Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.";

д) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 настоящей статьи. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.";

е) в пункте 15:

в абзаце первом слова "составляет организатор аукциона" заменить словами "составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона";

в подпункте 4 слова ", место жительства (для гражданина)" исключить;

ж) пункт 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.";

з) в пункте 18 слова "в нем" заменить словами "в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона", дополнить предложением следующего содержания: "Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.";

и) в пункте 20 слово "три" заменить словом "два", слово "десятидневный" заменить словом "пятнадцатидневный", дополнить словами ", в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 настоящей статьи";

к) в пункте 21 слова "14 или 20" заменить словами "14, 20 или 25";

л) в пункте 23 слово "тридцати" заменить словами "десяти рабочих";

м) пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.";

н) в пункте 26 слово "тридцати" заменить словами "десяти рабочих", слова "организатор аукциона" заменить словами "уполномоченный орган";

о) в пункте 27 слова "14 или 20" заменить словами "14, 20 или 25";

п) в пункте 30 слова "14 или 20" заменить словами "14, 20 или 25", слово "тридцати" заменить словами "десяти рабочих";

4) в статье 39.13:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) **дополнить** пунктом 3.4 следующего содержания:

"3.4. Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящей статьи. В этом случае информация об изменениях в указанное извещение в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку.";

в) **дополнить** пунктом 9.1 следующего содержания:

"9.1. При проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.";

5) в **подпункте 13 статьи 39.16** слова "опубликовано и" исключить;

б) в **статье 39.18**:

а) **подпункт 1 пункта 1** изложить в следующей редакции:

"1) размещает извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте";

б) в **пункте 2**:

в **подпункте 2** слово "соответственно" и слова "опубликования и" исключить;

в **подпункте 6** слова "государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости";

в) **пункт 4** дополнить словами "в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте";

г) в **пункте 5**:

в **абзаце первом** слова "опубликования извещения" заменить словами "размещения извещения на официальном сайте";

в **подпункте 1** слово "трех" заменить словом "двух";

д) в **пункте 7**:

в **абзаце первом** слова "опубликования извещения" заменить словами "размещения извещения на официальном сайте";

подпункт 2 после слов "уполномоченный орган" дополнить словами "в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения", слова "границ и принимает" заменить словами "границ, принимает", дополнить словами ", и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона";

е) **дополнить** пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1. В случае, предусмотренном пунктом 7 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель, указанный в пункте 1 настоящей статьи, желает приобрести земельный участок.".

Статья 2

Часть 3 статьи 3 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6947) дополнить предложением следующего содержания: "В указанном случае опубликование извещений о проведении соответствующих аукционов и извещений, предусмотренных **подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18** Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, муниципального округа, наряду с размещением таких извещений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации."

Статья 3

В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проведение такого аукциона и предоставление таких земельных участков осуществляются в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

28 декабря 2024 года

N 538-ФЗ
