

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В СТАТЬЮ 217.1 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО  
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ  
ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят  
Государственной Думой  
10 декабря 2024 года

Одобен  
Советом Федерации  
11 декабря 2024 года

КонсультантПлюс: примечание.  
Ст. 1 [вступает](#) в силу с 01.01.2025.

## Статья 1

Пункт 2 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 3340; 2014, N 48, ст. 6663; 2017, N 49, ст. 7324; 2018, N 49, ст. 7496; 2019, N 16, ст. 1826; N 30, ст. 4112; N 39, ст. 5375; 2020, N 48, ст. 7627; 2021, N 27, ст. 5133; N 49, ст. 8146; 2023, N 23, ст. 4018; N 32, ст. 6121; 2024, N 31, ст. 4453; N 33, ст. 4955) дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"При продаже земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения гаражей для собственных нужд, для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, образованных в результате раздела, выдела исходного земельного участка либо в результате объединения, перераспределения исходных земельных участков, в срок нахождения в собственности налогоплательщика соответствующего образованного земельного участка включается срок нахождения в собственности налогоплательщика указанных исходного земельного участка или исходных земельных участков. При этом в случае образования земельного участка в результате объединения исходных земельных участков минимальный предельный срок владения образованным земельным участком исчисляется с даты возникновения права собственности (пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования) на последний из исходных земельных участков. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если количество земельных участков, образованных при разделе исходного земельного участка, выделе доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности, не превышает двух."

## Статья 2

Внести в [статью 8](#) Федерального закона от 12 июля 2024 года N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные

законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, N 29, ст. 4105; N 45, ст. 6693; N 49, ст. 7407) следующие изменения:

1) в **части 8** слова "с 1-го числа налогового периода, в котором настоящий Федеральный закон вступил в силу" заменить словами "с 1 января 2025 года";

2) **дополнить** частью 8.1 следующего содержания:

"8.1. Для целей **главы 22** Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) с 1 января 2025 года применяются перечни лекарственных средств, лекарственных препаратов, утвержденные до 1 января 2025 года федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения, в порядке и в соответствии с критериями, которые утверждены Правительством Российской Федерации."

### **Статья 3**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением **статьи 1** настоящего Федерального закона.

2. **Статья 1** настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

12 декабря 2024 года

N 449-ФЗ

---