

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ****НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ  
И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН**

Дата введения 1974-06-01

ВНЕСЕНЫ Министерством нефтяной промышленности.

РАЗРАБОТАНЫ Государственным институтом по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности "Гипровостокнефть" Миннефтепрома.

СОГЛАСОВАНЫ с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР.

УТВЕРЖДЕНЫ Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 года.

С введением в действие Норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин (СН 459-74) не подлежат применению Нормы предельных площадей земельных участков под буровые разведочного и эксплуатационного бурения скважин на нефть, под нефтяные скважины в период их эксплуатации и инженерные коммуникации нефтепромыслов (ВСН 4-68) Миннефтепрома СССР.

1. Настоящие нормы устанавливают размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин и ширину полос земель для трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях.

Примечания: 1. Земли для нефтяных и газовых скважин необходимы для:

временного краткосрочного пользования - для разведочных и эксплуатационных скважин на период их бурения, трубопроводов и дорог на период их строительства и временных дорог на нефтяных и газовых месторождениях; временного долгосрочного пользования - для скважин на период их эксплуатации, дорог на нефтяных и газовых месторождениях и размещения колодцев и камер на трубопроводах.

2. Земли для нефтяных и газовых скважин должны отводиться отдельными участками в соответствии с планом освоения нефтяного или газового месторождения.

2. При выборе, отводе и использовании земель для нефтяных и газовых скважин должны соблюдаться Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, Основные положения по восстановлению земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ и другие соответствующие нормативные акты.

3. Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин должны устанавливаться по табл. 1.

Таблица 1

Нефтяные и газовые скважины	Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин, га	
	отводимых во временное краткосрочное пользование на период бурения скважин	отводимых во временное долгосрочное пользование на период эксплуатации скважин
А. Разведочные скважины		

1. При бурении буровыми установками с дизельным приводом:		
а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м	2,5	-
б) то же, с вышкой высотой 41 м	2,0	-
в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т	1,7	-
2. При бурении буровыми установками с электрическим приводом:		
а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м	2,2	-
б) то же, с вышкой высотой 41 м	2,0	-
в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т	1,6	-
3. При бурении разведочных скважин, где могут быть вскрыты газовые пласты, независимо от типа буровой установки и высоты вышки	3,5	-
4. При структурно-поисковом бурении передвижными буровыми установками	0,5	-
Б. Эксплуатационные скважины		
5. При бурении буровыми установками с дизельным приводом:		
а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м	2,1	0,36
б) то же, с вышкой высотой 41 м	1,9	0,36
в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т	1,7	0,36
6. При бурении буровыми установками с электрическим приводом:		
а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м	2,0	0,36
б) то же, с вышкой высотой 41 м	1,8	0,36
в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т	1,6	0,36
7. При бурении скважин на газовых и газоконденсатных месторождениях, независимо от типа буровой установки и высоты вышки	3,5	0,36
8. При бурении куста скважин к размерам земельных участков, приведенным в позициях 5, 6 и 7 таблицы, на каждую последующую скважину в кусте (кроме первой) должно добавляться	0,2	0,1
9. При бурении артезианских скважин:		
а) в напорном водоносном горизонте	0,5	0,5
б) в безнапорном водоносном горизонте	0,8	0,8
<p>Примечания: 1. При бурении скважин глубиной более 4000 м или буровыми установками грузоподъемностью более 200 тонн, а также при бурении скважин в сложных геологических условиях необходимость увеличения размеров земельных участков, приведенных в поз. 1, 2 и 3 табл.1, должна быть обоснована.</p> <p>2. Размеры земельных участков для нефтяных и газовых разведочных скважин, передаваемых в эксплуатацию, принимаются равными размерам земельных участков, отводимых во временное долгосрочное пользование (на период эксплуатации) соответствующих эксплуатационных скважин, приведенным в поз. 5, 6 и 7 табл. 1.</p>		

4. Ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях должна устанавливаться по табл. 2.

Таблица 2

Трубопроводы и дороги	Ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог, м		
	отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства		отводимых во временное долгосрочное пользование на период эксплуатации скважин
	на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя	на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
1. Нефтепроводы и газопроводы диаметром до 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м)	17	24	-
2. Нефтепроводы, газопроводы и продуктопроводы диаметром более 150 до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м)	23	32	-
3. Водоводы, трубопроводы агрессивных вод и канализации и глинопроводы диаметром до 500 мм (при глубине заложения 2,2 м до верха трубы)	27	36	-
4. Дороги для подъезда к скважинам:			
а) на землях, не покрытых лесом	10	10	6
б) на землях, покрытых лесом	6	6	6
5. Временные дороги для перемещения вышки буровой установки:			
а) на прямых участках трассы при поперечном уклоне местности до 6°	20	20	-
б) на кривых участках трассы или на прямых участках при поперечном уклоне местности более 6°	50	50	-
<p>Примечания: 1. Ширина полос земель для двух и более параллельных трубопроводов, прокладываемых в одной траншее, должна приниматься равной ширине полосы земли для одного трубопровода, приведенной в табл. 2, плюс расстояние между осями крайних трубопроводов, при этом расстояние между осями смежных трубопроводов принимается по действующим нормам.</p> <p>2. Ширина полос земель для трубопроводов диаметром более 500 мм должна приниматься соответственно по нормам отвода земель для магистральных трубопроводов или по нормам отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.</p> <p>3. Земельные участки, необходимые для временного краткосрочного пользования для сварки труб в плети, размещаемые через 5-7 км по длине трубопроводов, а также для производства работ в зоне пересечения дорог трубопроводами (с обеих сторон дороги), должны быть размерами не более 30х50 м.</p> <p>4. Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер на трубопроводах должны быть не более: для колодца - 3х3 м, для камеры устройств очистки трубопроводов - 6х6 м.</p>			

5. Использование земель над подземными трубопроводами на нефтяных и газовых месторождениях по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных трубопроводов.

