



**САМАРСКАЯ
ГУБЕРНСКАЯ
ДУМА**

ул. Молодогвардейская, 187,
г. Самара, 443100
Телефон (846) 242-42-02
E-mail: duma@samgd.ru

09.12.2014 № 5.9-12/2014

На № _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

С.Е. Нарышкину

**ул. Охотный ряд, 1
г. Москва, 103265**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Самарская Губернская Дума вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».

- Приложения:
1. Постановление Самарской Губернской Думы от 25.11.2014 №1085 – на 1 л. в 1 экз.
 2. Текст законопроекта – на 3 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка – на 2 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» - на 1 л. в 1 экз.
 5. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» - на 1 л. в 1 экз.

070690



Государственная Дума ФС РФ
Дата 03.12.2014 Время 15:27
№667718-6: 1.1

6. Копии вышеуказанных документов в соответствии с пунктом 4 статьи 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации представляются на магнитном носителе.

Председатель Думы



В.Ф.Сазонов



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2014 года

№ 1085

**О законодательной инициативе
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«О государственном кадастре недвижимости»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».

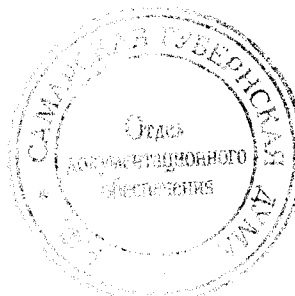
2. Поручить заместителю председателя комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы Валитову Гумару Зуфаровичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

001775

Председатель Думы



В.Ф.Сазонов

Вносится Самарской
Губернской Думой

Проект № 667718-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4594, ст. 4605; № 50, ст. 7365; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4083) следующие изменения:

1) статью 25 дополнить частями 2² и 2³ следующего содержания:

«2.² При наличии спора о границах земельного участка лица, указанные в статье 20 настоящего Закона, в течение одного месяца со дня осуществления кадастрового учета вправе обратиться в суд с требованием о восстановлении нарушенного права и признания кадастрового учета недействительным.

2.³ Орган кадастрового учета снимает с учета ранее учтенный земельный участок (часть земельного участка) на основании решения суда по заявлению заинтересованного лица в течение трех дней со дня обращения, а также в случаях, установленных настоящим Законом.»;

2) дополнить главой 4¹ следующего содержания:

«Глава 4¹. **Ответственность при ведении государственного кадастра недвижимости, осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества, осуществлении кадастровой деятельности**

Статья 42¹. Ответственность при ведении государственного кадастра недвижимости, осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества

1. Органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости и государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в соответствии с настоящим Федеральным законом несут ответственность за исполнение своих обязанностей, указанных в настоящем Федеральном законе.

2. Лица, виновные в умышленном или неосторожном искажении либо утрате информации о недвижимом имуществе, которая подтверждает существование такого недвижимого имущества или подтверждает прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе, несут ответственность за причиненный ими материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Вред, причиненный физическим или юридическим лицам в результате ненадлежащего исполнения органами возложенных на них настоящим Федеральным законом обязанностей, в том числе в результате внесения сведений в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества, возмещается в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 42². Ответственность при осуществлении кадастровой деятельности кадастровым инженером за вред, причиненный физическим или юридическим лицам в результате ненадлежащего исполнения своих обязанностей

1. Кадастровый инженер, осуществляющий свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, обязан возместить

физическим или юридическим лицам убытки, которые причинены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей и факт причинения которых установлен вступившим в силу решением суда.

2. Юридическое лицо, в котором осуществляет свою деятельность по трудовому договору кадастровый инженер, обязано возместить физическим или юридическим лицам убытки, которые причинены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей кадастровым инженером и факт причинения которых установлен вступившим в силу решением суда.».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» разработан в связи с многочисленными обращениями граждан по вопросам применения Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон), связанным с осуществлением постановки земельных участков на кадастровый учет, с учетом предложений судебных органов Самарской области и министерства имущественных отношений Самарской области, к компетенции которого относятся вопросы по организации аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

В действующем Федеральном законе отсутствует определенный порядок снятия с кадастрового учета сведений о ранее учтенных земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости, на основании судебных решений.

Законопроектом предлагается возможность аннулирования сведений государственного кадастра недвижимости на основании решения суда в случае, когда кадастровый учет объекта недвижимости был признан судом недействительным.

Обращаем внимание, что в Федеральном законе за технические ошибки в кадастре отсутствует гражданско-правовая ответственность лиц, допустивших данные ошибки, и неясно, за чей счет должен возмещаться причиненный данными ошибками вред. Как показывает практика, исправление ошибок, требующих участия кадастровых инженеров, ложится на плечи собственника земельного участка.

Законопроектом предусматривается ответственность за причиненный вред физическим или юридическим лицам в результате ненадлежащего исполнения органами возложенных на них данным Законом обязанностей, в

том числе кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц, в которых осуществляют свою деятельность по трудовому договору кадастровые инженеры.

При разработке проекта учтены замечания правового управления Аппарата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, аналитического управления Аппарата Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комиссии Совета законодателей Российской Федерации по вопросам экономической и промышленной политики при Федеральном Собрании Российской Федерации.

**Финансово - экономическое обоснование проекта федерального
закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О государственном кадастре недвижимости»**

Реализация федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не
потребуется дополнительных расходов из федерального бюджета.

**Перечень
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном
кадастре недвижимости».**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.