

Письмо Министерства экономического развития РФ от 10.02.2020 г.

№ ОГ-Д23-1101 "О рассмотрении обращения"

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение, касающееся установления публичного сервитута, и в части своей компетенции сообщает.

Порядок установления публичного сервитута в целях, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), урегулирован положениями главы V.7 ЗК РФ. Органы, уполномоченные на принятие решений об установлении публичного сервитута, определяются в соответствии со статьей 39.38 ЗК РФ.

Как видно из содержания статьи 2 Закона Мурманской области от 27 декабря 2019 г. N 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены между органами местного самоуправления и органами государственной власти Мурманской области.

В то же время, по мнению Департамента недвижимости, из содержания приведенного акта не следует, что полномочия по принятию решений об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.38 ЗК РФ также переданы органам государственной власти Мурманской области, поскольку полномочия по предоставлению земельных участков не охватывают полномочий по принятию решений об установлении публичных сервитутов.

С учетом изложенного, полагаем, что орган, уполномоченный на принятие решений об установлении публичного сервитута в рассматриваемом в обращении случае, должен определяться в соответствии с положениями статьи 39.38 ЗК РФ.

Заместитель директора
Департамента недвижимости

М.В. Бочаров