

**Письмо № ОГ-Д23-3018 от 20.03.2017 г. относительно заполнения формы межевого плана земельного участка, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921.**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном Законом № 221-ФЗ порядке обязательному согласованию (далее – согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно части 8 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Предметом указанного в [части 1](#) статьи 39 Закона № 221-ФЗ согласования с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является определение местоположения границы такого земельного участка (то есть части границы или характерной точки границы), одновременно являющейся границей (то есть частью

границы или характерной точкой границы) другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка. Заинтересованное лицо не вправе представлять возражения относительно местоположения частей границ, не являющихся одновременно частями границ принадлежащего ему земельного участка, или согласовывать местоположение границ на возмездной основе.

Таким образом, если при проведении кадастровых работ уточняется характерная точка, определяющая местоположение границы земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ, то местоположение такой точки должно быть согласовано с правообладателями всех земельных участков, для которых данная точка также является характерной и, соответственно, определяющей местоположение границ данных земельных участков.

Учитывая изложенное, в графах «1», «2», «3» акта согласования местоположения границ земельного участка (далее – Акт согласования) должна быть отображена информация относительно всех частей границ, в отношении которых проводится согласование. При этом форма записи такой информации (консолидировано или с разбивкой на части границ) законодательством не регулируется. В связи с этим, если согласование местоположения нескольких частей границ земельного участка проводится с одним заинтересованным лицом, то графы «1», «2», «3» Акта согласования могут быть заполнены по выбору кадастрового инженера консолидированно или с разбивкой на части границ, при этом в графах «6», «7», «8», «9» Акта согласования сведения о таком заинтересованном лице могут быть внесены одной строкой, в том числе и в случае указанном в пункте 85 Требований к подготовке межевого плана (далее – Требования), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921. При согласовании местоположения характерной точки границы земельного участка в графе «3» «Горизонтальное проложение (S), м» таблицы Акта согласования проставляется знак прочерк (пункт 19 Требований).