



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ
РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001


17.06.2019 № Д23и-20123

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
от 21 мая 2019 г. № 894
На вх. № 62045 от 23 мая 2019 г.

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых
инженеров»

ул. Таллинская, д. 32, корп. 3,
офис 10, г. Москва, 123458

А СРО «Кадастровые инженеры»	
123458, г. Москва, ул. Таллинская	
д. 32, корп. 3 оф. 10	
Дата	25.06.2019
Вх. №	2178
Подпись	

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев в пределах своей компетенции обращение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

При этом в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в том числе в сфере строительства (включая вопросы применения в

строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства, жилищной политики, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

Вместе с тем в пределах своей компетенции полагаем возможным отметить следующее.

Принимая во внимание части 4 и 4.2 статьи 1, статью 37 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» расчет степени готовности конструктивных элементов, осуществляемый в том числе кадастровым инженером на основании пункта 6 Методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее – Методика), к кадастровым работам не относится. Установление соответствия акта Правительства Российской Федерации положениям федерального закона к компетенции Минэкономразвития России не относится.

При этом отмечаем, что под степенью готовности конструктивных элементов проекта (пункт 2 Методики) понимается готовность конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство.

Степень готовности конструктивных элементов проекта рассчитывается по формуле, приведенной в пункте 4 Методики. Положения Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, требований к подготовке декларации об объекте недвижимости и составу содержащихся в ней сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953,

по мнению Департамента недвижимости, в данном случае применяться не могут. При определении наименования документа и его содержания, полагаем, что необходимо исходить из положений и требований Методики, например, «Расчет степени готовности конструктивных элементов ... (многоквартирного дома, и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство)».

Заместитель директора
Департамента недвижимости

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0E680E81104A681F2073C
Владелец: Галишин Эдуард Уралович
Действителен: с 22.08.2018 до 22.08.2019

Э.У. Галишин