

**Приказ Министерства экономического развития РФ от 22 мая 2023 г. N 342 "Об утверждении Административного регламента Министерства экономического развития Российской Федерации по предоставлению государственной услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

В соответствии с **подпунктом "б" пункта 8 части 1 статьи 8** Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", **частью 1 статьи 13** Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", **подпунктом 5.3.22 пункта 5** Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного **постановлением** Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 "О Министерстве экономического развития Российской Федерации", **пунктом 2** Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных **постановлением** Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. N 1228 "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **Административный регламент** Министерства экономического развития Российской Федерации по предоставлению государственной услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности".

2. Признать утратившим силу **приказ** Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 мая 2012 г. N 281 "Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экономического развития Российской Федерации государственной услуги по заключению договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, для осуществления промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июля 2012 г., регистрационный N 24922).

Министр

М.Г. Решетников

Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 мая 2023 г.  
Регистрационный N 73639

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом Минэкономразвития России**  
**от 22 мая 2023 г. N 342**

**Административный регламент Министерства экономического развития Российской Федерации по предоставлению государственной услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

ГАРАНТ:

См. [справку](#) об административных регламентах исполнения государственных функций и административных регламентах предоставления государственных услуг

## **I. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности" (далее - Услуга).

2. Услуга предоставляется лицам, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, управляющим компаниям, привлеченным для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, резидентам особой экономической зоны, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (далее - заявители), указанным в [таблице 1](#) приложения N 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее - вариант).

4. Вариант определяется в соответствии с [таблицей 2](#) приложения N 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5. Признаки заявителя определяются путем профилирования<sup>1</sup>, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)"<sup>2</sup> (далее - Единый портал).

## **II. Стандарт предоставления Услуги**

### **Наименование Услуги**

7. Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Наименование органа, предоставляющего Услугу**

8. Услуга предоставляется Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - Орган власти).

9. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

### **Результат предоставления Услуги**

10. При обращении заявителя за предоставлением в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, результатом предоставления Услуги является подписанный Органом власти проект [договора аренды](#) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

11. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах результатами предоставления Услуги являются:

а) уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе);

б) исправленный договор о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

12. Результаты предоставления Услуги могут быть получены почтовым отправлением с описью вложения, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, в Органе власти.

### **Срок предоставления Услуги**

13. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 20 дней со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги (далее также - заявление) и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в [разделе III](#) настоящего Административного регламента.

### **Правовые основания для предоставления Услуги**

14. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа власти, а также о должностных лицах, государственных служащих, работниках Органа власти размещены на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), а также на [Едином портале](#).

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

15. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги,

которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал документа);

в) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления через операторов почтовой связи: копия документа; в Орган власти: оригинал документа):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, содержащие опечатки и (или) ошибки, допущенные в результате предоставления Услуги, - договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, содержащий опечатки и (или) ошибки (оригинал документа).

16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174) с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), [от 5 августа 2022 г. N П/0311](#) (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), [от 19 октября 2022 г. N П/0400](#) (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), [от 23 ноября 2022 г. N П/0446](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430) (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа):

свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

соглашение об управлении особой экономической зоной;

соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

г) документы, подтверждающие право представителя заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

устав юридического лица (копия документа);

учредительный договор (копия документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал документа).

17. Представление заявителем документов, предусмотренных в настоящем подразделе, а также заявления о предоставлении Услуги осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги**

18. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующих оснований:

- а) личность представителя заявителя не установлена;
- б) личность заявителя не установлена.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

19. Основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

20. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) сведения о кадастровом (условном) номере земельного участка, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

б) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

в) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

г) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

д) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении Услуги;

е) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

ж) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении Услуги обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении Услуги, и в отношении расположенных на испрашиваемом земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязательства, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного

участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

и) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

к) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

л) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

м) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

н) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

о) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

п) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

р) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

с) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

т) заявитель не является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

у) сведения о заявителе не внесены в реестр резидентов особой экономической зоны;

ф) заявитель не является управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

х) в выданных в результате предоставления Услуги документах не содержатся опечатки и (или) ошибки;

ц) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;

ч) документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, не представлены;

ш) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

21. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги**

22. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

23. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

### **Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги**

24. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

25. Помещения, в которых предоставляется Услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

а) места приема заявителей и залы ожидания оборудованы информационными табло, предоставляющими информацию о порядке предоставления Услуги (включая трансляцию видеороликов, разъясняющих порядок предоставления Услуги), а также регулирующими поток электронной очереди;

б) звуковая, зрительная, а также графическая информация, касающаяся предоставления Услуги, дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

в) залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);

г) в помещении предусмотрены стенды, содержащие информацию о порядке предоставления Услуги, в том числе о вариантах предоставления Услуги, а также информацию о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, номерах телефонов-автоинформаторов (при наличии), адресах официальных сайтов в сети "Интернет", а также электронной почты подразделений, предоставляющих Услугу (при наличии);

д) вход в помещения, в которых предоставляется Услуга, оборудован пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами и иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

е) обеспечено наличие в помещениях, в которых предоставляется Услуга, информационных стендов с образцами заполнения заявления и перечнем документов, необходимых для предоставления Услуги;

ж) обеспечены условия доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере труда, занятости и социальной защиты населения, а также оказание им при этом необходимой помощи в [порядке](#), утвержденном [приказом](#) Минтруда России от 30 июля 2015 г. N 527н "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере труда, занятости и социальной защиты населения, а также оказания им при этом необходимой помощи" (зарегистрирован Минюстом России 17 сентября 2015 г., регистрационный N 38897) с [изменениями](#), внесенными [приказом](#) Минтруда России от 15 декабря 2022 г. N 782н (зарегистрирован Минюстом России 1 марта 2023 г., регистрационный N 72478).

### **Показатели доступности и качества Услуги**

26. К показателям доступности предоставления Услуги относятся:

а) расположение помещений, предназначенных для предоставления Услуги, в зоне доступности от основных транспортных магистралей, в пределах пешеходной доступности для граждан;

б) возможность выбора заявителем способов обращения за предоставлением Услуги и способов получения результатов Услуги;

в) возможность получения заявителем актуальной и достоверной информации о стандарте предоставления Услуги, составе и последовательности административных процедур предоставления Услуги, а также порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц Органа власти;

г) возможность получения информации о ходе предоставления Услуги в электронной форме;

д) возможность информирования заявителя о ходе предоставления Услуги;

е) возможность подачи заявления о предоставлении Услуги и документов к нему в электронной форме, в том числе посредством **Единого портала**.

27. К показателям качества предоставления Услуги относятся:

а) отсутствие нарушений сроков предоставления Услуги;

б) отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Органа власти, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении Услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей;

в) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц и их отношение к заявителям;

г) предоставление Услуги в соответствии с вариантом предоставления Услуги;

д) минимально возможное количество взаимодействий заявителя с должностными лицами Органа власти.

### **Иные требования к предоставлению Услуги**

28. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

29. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, - федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия".

## **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

### **Перечень вариантов предоставления Услуги**

30. При обращении заявителя за предоставлением в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

**вариант 1:** резиденты особой экономической зоны, юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

**вариант 2:** резиденты особой экономической зоны, юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности;

**вариант 3:** резиденты особой экономической зоны, индивидуальный предприниматель, от



имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности;

**вариант 4:** резиденты особой экономической зоны, индивидуальный предприниматель, обратившийся лично;

**вариант 5:** управляющие компании, привлеченные для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, от имени управляющей компании обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности;

**вариант 6:** управляющие компании, привлеченные для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, от имени управляющей компании обратился представитель по доверенности;

**вариант 7:** лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

**вариант 8:** лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности;

**вариант 9:** лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности;

**вариант 10:** лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, индивидуальный предприниматель, обратившийся лично.

31. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

**вариант 11:** юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

**вариант 12:** юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности;

**вариант 13:** индивидуальный предприниматель, обратившийся лично;

**вариант 14:** индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности.

32. Возможность оставления заявления заявителя о предоставлении Услуги без рассмотрения не предусмотрена.

### **Профилирование заявителя**

33. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в [таблице 2](#) приложения N 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется в Органе власти.

34. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется

полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

35. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом власти в общедоступном для ознакомления месте.

### Вариант 1

36. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

37. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

38. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или

муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

л) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

м) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

н) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

о) сведения о заявителе не внесены в реестр резидентов особой экономической зоны;

п) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

р) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности.

39. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

40. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

41. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

42. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, - документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа) (один из документов по выбору заявителя):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), [от 5 августа 2022 г. N П/0311](#) (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), [от 19 октября 2022 г. N П/0400](#) (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), [от 23 ноября 2022 г. N П/0446](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), -свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

г) документы, подтверждающие право представителя заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности (один из документов по выбору заявителя):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

устав юридического лица (копия документа);

учредительный договор (копия документа).

44. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

45. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

46. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

47. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

48. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Выписка из реестра резидентов особой экономической зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

49. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

50. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

в) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

г) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка является резервирование;

д) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

е) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

ж) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

з) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

и) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

к) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

л) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

м) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

н) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

о) сведения о заявителе внесены в реестр резидентов особой экономической зоны;

п) организация является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

р) представитель заявителя имеет право действовать от имени представляемого без доверенности.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

51. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

## **Предоставление результата Услуги**

52. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

53. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

54. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

## **Вариант 2**

55. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

56. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

57. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10](#)

пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с **земельным законодательством** не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

к) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

л) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

м) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

н) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

о) сведения о заявителе не внесены в реестр резидентов особой экономической зоны;

п) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

р) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого.

58. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

59. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

60. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в **приложении N 3** к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

61. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал документа).

62. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости,



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174) с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), [от 5 августа 2022 г. N П/0311](#) (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), [от 19 октября 2022 г. N П/0400](#) (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), [от 23 ноября 2022 г. N П/0446](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа).

63. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

64. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

65. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

66. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

67. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с

момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Выписка из реестра резидентов особой экономической зоны".  
Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

68. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

69. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением

о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

л) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

о) сведения о заявителе внесены в реестр резидентов особой экономической зоны;

п) организация является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

р) представитель заявителя (по доверенности) имеет право действовать от имени представляемого.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

70. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

71. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

72. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

73. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### **Вариант 3**

74. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

75. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической

зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

76. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

л) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

- н) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;
- о) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- п) сведения о заявителе не внесены в реестр резидентов особой экономической зоны;
- р) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого.

77. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

78. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

79. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

80. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал документа).

81. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27

июня 2022 г., регистрационный N 68997), от 5 августа 2022 г. N П/0311 (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), от 19 октября 2022 г. N П/0400 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), от 23 ноября 2022 г. N П/0446 (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал документа).

82. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

83. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

84. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

85. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

86. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Выписка из реестра резидентов особой экономической зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

87. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а

также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

88. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и

представлены в полном объеме;

л) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

о) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

п) сведения о заявителе внесены в реестр резидентов особой экономической зоны;

р) представитель заявителя (по доверенности) имеет право действовать от имени представляемого.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

89. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

90. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

91. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

92. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### **Вариант 4**

93. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

94. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

95. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного



строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

л) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

о) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

п) сведения о заявителе не внесены в реестр резидентов особой экономической зоны.

96. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

97. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

98. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

99. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, - документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления через операторов почтовой связи: копия документа; в Орган власти: оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

100. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 19 января 2021 г. N П/0011 (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), от 27 октября 2021 г. N П/0484 (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), от 30 марта 2022 г. N П/0111 (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), от 5 августа 2022 г. N П/0311 (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), от 19 октября 2022 г. N П/0400 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), от 23 ноября 2022 г. N П/0446 (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал документа).

101. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

102. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность заявителя не установлена.

103. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

104. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

105. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги .

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Выписка из реестра резидентов особой экономической зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

106. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

107. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если

на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

л) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

о) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

п) сведения о заявителе внесены в реестр резидентов особой экономической зоны.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

108. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

## Предоставление результата Услуги

109. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

110. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

111. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### Вариант 5

112. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

113. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

114. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании

сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

л) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) заявитель не является управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

о) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

п) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

р) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

115. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

116. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

117. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой,

предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

118. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, - документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления через операторов почтовой связи: копия документа; в Орган власти: оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

119. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174) с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), [от 5 августа 2022 г. N П/0311](#) (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), [от 19 октября 2022 г. N П/0400](#) (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), [от 23 ноября 2022 г. N П/0446](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - соглашение об управлении особой экономической зоной (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

г) документы, подтверждающие право представителя заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности (один из документов по выбору заявителя):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

устав юридического лица (копия документа);

учредительный договор (копия документа).

120. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

121. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

122. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

123. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

124. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Наличие соглашения об управлении особой экономической зоной с управляющей компанией особой экономической зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

125. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

126. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными



решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации](#), либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации](#);

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

л) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) заявитель является управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

о) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

п) представитель заявителя имеет право действовать от имени представляемого без доверенности;

р) организация является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

127. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

128. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым

отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

129. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

130. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

## Вариант 6

131. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

132. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

133. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#)

от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

л) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) заявитель не является управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

о) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

п) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

р) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

134. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

135. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

136. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

137. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления через операторов почтовой связи: копия документа; в Орган власти: оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал документа).

138. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), [от 5 августа 2022 г. N П/0311](#) (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), [от 19 октября 2022 г. N П/0400](#) (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), [от 23 ноября 2022 г. N П/0446](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - соглашение об управлении особой экономической зоной (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа).

139. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

140. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

141. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

142. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

143. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Наличие соглашения об управлении особой экономической зоной с управляющей компанией особой экономической зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

144. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

145. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании

сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка для # является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

л) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) заявитель является управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

о) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

п) представитель заявителя (по доверенности) имеет право действовать от имени представляемого;

р) организация является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

146. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

147. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

148. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

149. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

## Вариант 7

150. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

151. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

152. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

и) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

к) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

л) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

м) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

н) заявитель не является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

о) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

п) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

р) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности.

153. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

154. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

155. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

156. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, - документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа) (один из документов по выбору заявителя):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

157. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с



законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), [от 5 августа 2022 г. N П/0311](#) (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), [от 19 октября 2022 г. N П/0400](#) (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), [от 23 ноября 2022 г. N П/0446](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

г) документы, подтверждающие право представителя заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности (один из документов по выбору заявителя):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

устав юридического лица (копия документа);

учредительный договор (копия документа).

158. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

159. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

160. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

161. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

162. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Наличие заключенного соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

163. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

164. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта

незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

и) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

к) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

л) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

м) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) заявитель является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

о) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

п) организация является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

р) представитель заявителя имеет право действовать от имени представляемого без доверенности.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

165. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

166. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

167. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

168. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

169. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

170. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

171. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных

прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

и) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

к) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

л) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

м) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) заявитель не является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

о) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

п) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

р) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого.

172. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

173. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

174. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти через операторов почтовой связи.

175. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал документа).

176. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с

законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), [от 5 августа 2022 г. N П/0311](#) (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), [от 19 октября 2022 г. N П/0400](#) (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), [от 23 ноября 2022 г. N П/0446](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа).

177. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

178. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

179. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

180. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

181. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Наличие заключенного соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

182. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

183. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка

в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

и) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

к) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

л) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

м) сведения, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) заявитель является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

о) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

п) организация является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

р) представитель заявителя (по доверенности) имеет право действовать от имени представляемого.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

184. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

185. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

186. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

187. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### **Вариант 9**

188. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

189. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической



зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

190. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#);

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

и) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или)

представлены не в полном объеме;

- к) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;
- л) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;
- м) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

н) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель не является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

п) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с **земельным законодательством** не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

р) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого.

191. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

192. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

193. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в **приложении N 3** к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

194. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал документа).

195. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](#), утвержденным [приказом](#) Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Росреестра [от 19 января 2021 г. N П/0011](#) (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), [от 27 октября 2021 г. N П/0484](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), [от 30 марта 2022 г. N П/0111](#) (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), [от 5 августа 2022 г. N П/0311](#) (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), [от 19 октября 2022 г. N П/0400](#) (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), [от 23 ноября 2022 г. N П/0446](#) (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал документа).

196. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

197. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

198. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

199. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

200. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Наличие заключенного соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

201. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

202. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением

о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

и) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

к) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

л) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

м) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

н) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

п) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов;

р) представитель заявителя (по доверенности) имеет право действовать от имени представляемого.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

203. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

204. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

205. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

206. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### **Вариант 10**

207. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 19 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

208. Результатом предоставления варианта Услуги является подписанный Органом власти проект договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является решение Органа власти о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер, дата.

209. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок не находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

ж) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

и) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

к) земельный участок находится не на территории особой экономической зоны;

л) Орган власти не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

м) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

н) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель не является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;

п) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с **земельным законодательством** не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

210. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

211. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

212. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в **приложении N 3** к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

213. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, - документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления через операторов почтовой связи: копия документа; в Орган власти: оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

214. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, содержащие основные характеристики и сведения об объекте недвижимости, - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные **перечнем**, утвержденным **приказом** Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Росреестра **от 19 января 2021 г. N П/0011** (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), **от 27 октября 2021 г. N П/0484** (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), **от 30 марта 2022 г. N П/0111** (зарегистрирован Минюстом России 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), **от 5 августа 2022 г. N П/0311** (зарегистрирован

Минюстом России 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), от 19 октября 2022 г. N П/0400 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), от 23 ноября 2022 г. N П/0446 (зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), - соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа);

в) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал документа).

215. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

216. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность заявителя не установлена.

217. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

218. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

219. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос "Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ". Поставщиком сведений является ФНС России.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

ФНС России представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости". Поставщиком сведений является Росреестр.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении Услуги.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Росреестр представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

в) межведомственный запрос "Наличие заключенного соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны". Поставщиком сведений является Орган власти.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 часа с момента возникновения основания для его направления.

Орган власти представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

220. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а



также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 2](#) к настоящему Административному регламенту.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

221. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) земельный участок не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

в) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка, и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) на земельном участке не расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) границы земельного участка не подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

е) земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, либо заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, не превышающий срока действия решения о резервировании земельного участка, либо целью предоставления земельного участка для # является резервирование;

ж) земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав, либо подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) сведения о кадастровом (условном) номере, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

и) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

к) земельный участок находится на территории особой экономической зоны;

л) Орган власти обладает полномочиями по распоряжению земельным участком;

- м) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;
- н) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- о) заявитель является лицом, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;
- п) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с **земельным законодательством** имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

222. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

223. Результаты предоставления Услуги могут быть получены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти.

224. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

225. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### **Вариант 11**

226. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 1 рабочий день со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

227. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

- а) уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе);
- б) исправленный договор о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе, в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

228. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- а) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах не содержатся опечатки и ошибки;
- б) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;
- в) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или)

представлены не в полном объеме;

г) документы, подтверждающие наличие печати и (или) ошибки, не представлены;

д) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

е) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

229. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

230. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

231. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в **приложении N 3** к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

232. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, содержащие печати и (или) ошибки, допущенные в результате предоставления Услуги, - договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, содержащий печати и (или) ошибки (оригинал документа);

б) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления через операторов почтовой связи: копия документа; в Орган власти: оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

233. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

б) документы, подтверждающие право представителя заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности (один из документов по выбору заявителя):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа);

устав юридического лица (копия документа);

учредительный договор (копия документа).

234. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

235. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

236. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

237. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

238. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах содержатся опечатки и ошибки;

б) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;

в) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

г) документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, прилагаются;

д) представитель заявителя имеет право действовать от имени представляемого без доверенности;

е) организация является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

239. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

240. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти - уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

б) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти - исправленный договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности.

241. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

242. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### **Вариант 12**

243. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 1 рабочий день со дня

регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

244. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе);

б) исправленный договор о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

245. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах не содержатся опечатки и ошибки;

б) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;

в) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

г) документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, не представлены;

д) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

е) организация не является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

246. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

247. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

248. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

249. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, содержащие опечатки и (или) ошибки, допущенные в результате предоставления Услуги, - договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, содержащий опечатки и (или) ошибки (оригинал документа);

б) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления через операторов почтовой связи: копия документа; в Орган власти: оригинал документа) (один из

документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал документа).

250. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, - документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал документа).

251. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

252. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

253. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

254. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

255. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах содержатся опечатки и ошибки;

б) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;

в) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

г) документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, прилагаются;

д) представитель заявителя (по доверенности) имеет право действовать от имени представляемого;

е) организация является юридическим лицом, созданным и функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

256. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

257. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти - уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

б) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти - исправленный договор о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности.

258. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

259. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### Вариант 13

260. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 1 рабочий день со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

261. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе);

б) исправленный договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

262. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) в выданных в результате предоставления Услуги документах не содержатся опечатки и ошибки;

б) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;

в) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

г) документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, не представлены;

д) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

е) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

263. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

264. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

## **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

265. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в **приложении N 3** к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

266. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, содержащие опечатки и (или) ошибки, допущенные в результате предоставления Услуги, - договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, содержащий опечатки и (или) ошибки (оригинал документа);

б) документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления через операторов почтовой связи: копия документа; в Орган власти: оригинал документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

267. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, - документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал документа).

268. Способами установления личности (идентификации) заявителя являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

269. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность заявителя не установлена.

270. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

271. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

## **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

272. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) в выданных в результате предоставления Услуги документах содержатся опечатки и ошибки;

б) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;

в) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

г) документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, прилагаются;

д) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных



предпринимателей;

е) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

273. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

274. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти - уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

б) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти - исправленный договор о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности.

275. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

276. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

### **Вариант 14**

277. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 1 рабочий день со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

278. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе);

б) исправленный договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности (документ на бумажном носителе в трех экземплярах).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

279. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) в выданных в результате предоставления Услуги документах не содержатся опечатки и ошибки;

б) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, не совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;

в) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, недостоверны и (или) представлены не в полном объеме;

г) документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, не представлены;

д) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, не соответствуют

сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

е) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого.

280. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

281. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

282. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в [приложении N 3](#) к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Орган власти, через операторов почтовой связи.

283. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, содержащие опечатки и (или) ошибки, допущенные в результате предоставления Услуги, - договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, содержащий опечатки и (или) ошибки (оригинал документа);

б) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти: оригинал документа; через операторов почтовой связи: копия документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (оригинал документа).

284. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, - документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал документа).

285. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в Органе власти - документ, удостоверяющий личность;

б) через операторов почтовой связи - установление личности не требуется.

286. Орган власти отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующего основания - личность представителя заявителя не установлена.

287. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых

для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

288. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Орган власти.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

289. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах содержатся опечатки и ошибки;

б) сведения о заявителе, указанные в заявлении о предоставлении Услуги, совпадают со сведениями, содержащимися в документах, представленных заявителем;

в) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, достоверны и представлены в полном объеме;

г) документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, прилагаются;

д) сведения, содержащиеся в заявлении о предоставлении Услуги, соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

е) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) представитель заявителя (по доверенности) имеет право действовать от имени представляемого.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

290. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

291. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти - уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

б) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, почтовым отправлением с описью вложения, в Органе власти - исправленный договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности.

292. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

293. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

## **IV. Формы контроля за исполнением настоящего Административного регламента**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений**

294. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Органа власти настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется уполномоченным руководителем (заместителем руководителя) Органа власти.

295. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги**

296. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые - на основании жалоб заявителей на решения и действия (бездействие) должностных лиц Органа власти по решению лиц, ответственных за проведение проверок.

297. Проверки проводятся уполномоченными лицами Органа власти.

**Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего Услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги**

298. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

299. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

300. Лица, которые осуществляют контроль за предоставлением Услуги, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении Услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услуги, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников**

301. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения информации на [Едином портале](#), на информационных стендах в местах предоставления Услуги, на официальном сайте Органа власти в сети "Интернет".

302. Жалобы в форме электронных документов направляются посредством [Единого портала](#), посредством официального сайта Органа власти в сети "Интернет".

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются путем направления почтового отправления.

---

<sup>1</sup> Подпункт "в" пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. N 1228.

<sup>2</sup> Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. N 861.

---

**Приложение N 1**  
**к Административному регламенту,**  
**утвержденному приказом**  
**Минэкономразвития России**  
**от 22 мая 2023 г. N 342**

**Перечень общих признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления Услуги**

**Таблица 1**

**Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги**

N варианта	Комбинация значений признаков
<b>Результат Услуги, за которым обращается заявитель "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"</b>	
1	Резиденты особой экономической зоны, юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности
2	Резиденты особой экономической зоны, юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности
3	Резиденты особой экономической зоны, индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности
4	Резиденты особой экономической зоны, индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
5	Управляющие компании, привлеченные для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, от имени управляющей компании обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности
6	Управляющие компании, привлеченные для выполнения функций по созданию за

	счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, от имени управляющей компании обратился представитель по доверенности
7	Лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности
8	Лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности
9	Лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности
10	Лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
<b>Результат Услуги, за которым обращается заявитель "Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах"</b>	
11	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности
12	Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности
13	Индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
14	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности

Таблица 2

### Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
<b>Результат Услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"</b>		
1	Категория заявителя	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Резиденты особой экономической зоны.</li> <li>2. Управляющие компании, привлеченные для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости.</li> <li>3. Лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры</li> </ol>

		особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны
2	За Услугой обратилось юридическое лицо или индивидуальный предприниматель	1. Юридическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель
3	Тип представителя юридического лица	1. От имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 2. От имени которого обратился представитель по доверенности
4	Заявитель обратился лично или через представителя?	1. От имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности. 2. Обратившийся лично
5	Тип представителя управляющей компании	1. От имени управляющей компании обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности. 2. От имени управляющей компании обратился представитель по доверенности
<b>Результат Услуги "Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах"</b>		
6	Категория заявителя	1. Юридическое лицо. 2. Индивидуальный предприниматель
7	Тип представителя юридического лица	1. От имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 2. От имени которого обратился представитель по доверенности
8	Заявитель обратился лично или через представителя?	1. Обратившийся лично. 2. От имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности

**Приложение N 2**  
к [Административному регламенту](#),  
утвержденному [приказом](#)  
**Минэкономразвития России**  
от 22 мая 2023 г. N 342

**Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования)**

№ п/п	Варианты предоставления Услуги, в которых данный межведомственный запрос необходим
1	2
1	Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, резиденты особой экономической зоны, юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица

	без доверенности
1.1	Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России). Направляемые в запросе сведения: ОГРН; ИНН налогоплательщика. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: ОГРН (принятие решения); ИНН налогоплательщика (принятие решения); полное наименование юридического лица (принятие решения); сокращенное наименование юридического лица (при наличии) (цели не предусмотрены)
1.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр). Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения); дата документа (принятие решения); номер документа (принятие решения); обременения (принятие решения); адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения); вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)
1.3	Выписка из реестра резидентов особой экономической зоны (Минэкономразвития России). Направляемые в запросе сведения: сведения о заявителе. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: номер реестровой записи (принятие решения)
2	Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, резиденты особой экономической зоны, юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности
2.1	Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России). Направляемые в запросе сведения: ОГРН; ИНН налогоплательщика. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: ОГРН (принятие решения); ИНН налогоплательщика (принятие решения); полное наименование юридического лица (принятие решения); сокращенное наименование юридического лица (при наличии) (цели не предусмотрены)
2.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте



	<p>недвижимости (Росреестр).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:  кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:  кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения);  дата документа (принятие решения);  номер документа (принятие решения);  обременения (принятие решения);  адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения);  вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)</p>
2.3	<p>Выписка из реестра резидентов особой экономической зоны (Минэкономразвития России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:  сведения о заявителе.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:  номер реестровой записи (принятие решения)</p>
3	<p>Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, резиденты особой экономической зоны, индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности</p>
3.1	<p>Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:  ОГРНИП (принятие решения);  ИНН налогоплательщика (принятие решения);  фамилия (принятие решения);  имя (принятие решения);  отчество (при наличии) (принятие решения)</p>
3.2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:  кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:  кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения);  дата документа (принятие решения);  номер документа (принятие решения);  обременения (принятие решения);  адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения);  вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)</p>
3.3	<p>Выписка из реестра резидентов особой экономической зоны (Минэкономразвития</p>

	<p>России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: сведения о заявителе.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: номер реестровой записи (принятие решения)</p>
4	<p>Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, резиденты особой экономической зоны, индивидуальный предприниматель, обратившийся лично</p>
4.1	<p>Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ОГРНИП; ИНН налогоплательщика.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: ОГРНИП (принятие решения); ИНН налогоплательщика (принятие решения); фамилия (принятие решения); имя (принятие решения); отчество (при наличии) (принятие решения)</p>
4.2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения); дата документа (принятие решения); номер документа (принятие решения); обременения (принятие решения); адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения); вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)</p>
4.3	<p>Выписка из реестра резидентов особой экономической зоны (Минэкономразвития России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: сведения о заявителе.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: номер реестровой записи (принятие решения)</p>
5	<p>Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, управляющие компании, привлеченные для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, от имени управляющей компании обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности</p>

5.1	<p>Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ОГРН; ИНН налогоплательщика.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: ОГРН (принятие решения); ИНН налогоплательщика (принятие решения); полное наименование юридического лица (принятие решения); адрес местонахождения организации (принятие решения); сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения); сокращенное наименование юридического лица (при наличии) (принятие решения)</p>
5.2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения); дата документа (принятие решения); номер документа (принятие решения); обременения (принятие решения); адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения); вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)</p>
5.3	<p>Наличие соглашения об управлении особой экономической зоной с управляющей компанией особой экономической зоны (Минэкономразвития России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: наименование особой экономической зоны; сведения о заявителе.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: соглашение об управлении особой экономической зоной (принятие решения)</p>
6	<p>Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, управляющие компании, привлеченные для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, от имени управляющей компании обратился представитель по доверенности</p>
6.1	<p>Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ОГРН; ИНН налогоплательщика.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p>

	<p>ОГРН (принятие решения);  ИНН налогоплательщика (принятие решения);  полное наименование юридического лица (принятие решения);  адрес местонахождения организации (принятие решения);  сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения);  сокращенное наименование юридического лица (при наличии) (принятие решения)</p>
6.2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр).  Направляемые в запросе сведения:  кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.  Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:  кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения);  дата документа (принятие решения);  номер документа (принятие решения);  обременения (принятие решения);  адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения);  вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)</p>
6.3	<p>Наличие соглашения об управлении особой экономической зоной с управляющей компанией особой экономической зоны (Минэкономразвития России).  Направляемые в запросе сведения:  наименование особой экономической зоны;  сведения о заявителе.  Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:  соглашение об управлении особой экономической зоной (принятие решения)</p>
7	<p>Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности</p>
7.1	<p>Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России).  Направляемые в запросе сведения:  ОГРН;  ИНН налогоплательщика.  Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:  ОГРН (принятие решения);  ИНН налогоплательщика (принятие решения);  полное наименование юридического лица (принятие решения);  сокращенное наименование юридического лица (при наличии) (цели не предусмотрены)</p>
7.2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр).  Направляемые в запросе сведения:  кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.</p>

	<p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения);  дата документа (принятие решения);  номер документа (принятие решения);  обременения (принятие решения);  адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения);  вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)</p>
7.3	<p>Наличие заключенного соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (Минэкономразвития России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>сведения о заявителе.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (принятие решения)</p>
8	<p>Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности</p>
8.1	<p>Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>ОГРН;  ИНН налогоплательщика.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>ОГРН (принятие решения);  ИНН налогоплательщика (принятие решения);  полное наименование юридического лица (принятие решения);  сокращенное наименование юридического лица (при наличии) (цели не предусмотрены)</p>
8.2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения);  дата документа (принятие решения);  номер документа (принятие решения);  обременения (принятие решения);  адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения);  вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)</p>

8.3	<p>Наличие заключенного соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (Минэкономразвития России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: сведения о заявителе.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (принятие решения)</p>
9	<p>Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее от имени индивидуального предпринимателя по доверенности</p>
9.1	<p>Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (ФНС России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ОГРНИП; ИНН налогоплательщика.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: ОГРНИП (принятие решения); ИНН налогоплательщика (принятие решения); фамилия (принятие решения); имя (принятие решения); отчество (при наличии) (принятие решения)</p>
9.2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения); дата документа (принятие решения); номер документа (принятие решения); обременения (принятие решения); адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения); вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)</p>
9.3	<p>Наличие заключенного соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (Минэкономразвития России).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: сведения о заявителе.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой</p>

	экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (принятие решения)
10	Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности, лица, с которыми заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
10.1	Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба). Направляемые в запросе сведения: ОГРНИП; ИНН налогоплательщика. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: ОГРНИП (принятие решения); ИНН налогоплательщика (принятие решения); фамилия (принятие решения); имя (принятие решения); отчество (при наличии) (принятие решения)
10.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр). Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (принятие решения); дата документа (принятие решения); номер документа (принятие решения); обременения (принятие решения); адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка (принятие решения); вид разрешенного использования земельного участка (принятие решения)
10.3	Наличие заключенного соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (Минэкономразвития России). Направляемые в запросе сведения: сведения о заявителе. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (принятие решения)

**Приложение N 3**  
**к Административному регламенту,**  
**утвержденному приказом**  
**Минэкономразвития России**  
**от 22 мая 2023 г. N 342**

**Заявление**

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ ;  
адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ .

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_ ;  
общая площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_ .

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: \_\_\_\_\_ ;  
основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_ ;  
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_ ;  
полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы: \_\_\_\_\_ ;  
сокращенное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
фирменное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе (серия, номер, дата выдачи, каким органом выдан): \_\_\_\_\_ ;  
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
должность руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ .

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_ ;  
наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): \_\_\_\_\_ .

Подпись и дата подачи заявления:

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г. ;  
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ ;  
подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_ .

**Заявление**

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков,**



**расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся  
в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_;

почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_;

адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_.

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;

адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_;

общая площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_.

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:

адрес юридического лица в пределах его места нахождения:

\_\_\_\_\_;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_;

полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы: \_\_\_\_\_;

сокращенное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_;

фирменное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_;

данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе (серия, номер, дата выдачи, каким органом выдан): \_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица:

\_\_\_\_\_;

должность руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_.

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_;

полномочия представителя: \_\_\_\_\_;

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_;

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя:

\_\_\_\_\_;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): \_\_\_\_\_.

Подпись и дата подачи заявления:

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_;

подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_.

**ФОРМА к варианту 3**

**Заявление**

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков,  
расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся  
в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ ;  
адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ .

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_ ;  
общая площадь (кв. м.): \_\_\_\_\_ .

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

ИНН: \_\_\_\_\_ ;  
ОГРНИП: \_\_\_\_\_ ;  
фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ .

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность  
представителя: \_\_\_\_\_ ;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;

подпись представителя с указанием фамилии и инициалов и даты подписания: \_\_\_\_\_ ;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): \_\_\_\_\_ .

Подпись и дата подачи заявления:

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. ;  
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ ;  
подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_ .

**ФОРМА к варианту 4**

#### **Заявление**

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ ;  
адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ .

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_ ;  
общая площадь (кв. м.): \_\_\_\_\_ .

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

ИНН: \_\_\_\_\_ ;

ОГРНИП: \_\_\_\_\_ ;

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ .

Подпись и дата подачи заявления:

подпись заявителя: \_\_\_\_\_ ;

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. ;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ .

## ФОРМА к варианту 5

### Заявление

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;

почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ ;

адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ .

Прошу \_\_\_\_\_ предоставить \_\_\_\_\_ в аренду земельный участок, находящийся \_\_\_\_\_ в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ ;

адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_ ;

общая площадь (кв. м.): \_\_\_\_\_ .

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: \_\_\_\_\_ ;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_ ;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_ ;

полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы: \_\_\_\_\_ ;

сокращенное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;

фирменное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;

данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе (серия, номер, дата выдачи, каким органом выдан): \_\_\_\_\_ ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ ;

должность руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ .

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ ;

полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_ ;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата) : \_\_\_\_\_.

Подпись и дата подачи заявления:

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия) : \_\_\_\_\_;

подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_.

## ФОРМА к варианту 6

### Заявление

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода) : \_\_\_\_\_;

почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_;

адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_.

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;

адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_;

общая площадь (кв. м.) : \_\_\_\_\_.

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: \_\_\_\_\_;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) : \_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) : \_\_\_\_\_;

полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы: \_\_\_\_\_

сокращенное наименование юридического лица (при наличии) : \_\_\_\_\_;

фирменное наименование юридического лица (при наличии) : \_\_\_\_\_;

данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе (серия, номер, дата выдачи, каким органом выдан) : \_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица : \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

должность руководителя юридического лица : \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии) : \_\_\_\_\_;

полномочия представителя: \_\_\_\_\_;

номер телефона (с указанием кода) : \_\_\_\_\_;

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

представителя: \_\_\_\_\_;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя : \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата) : \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

Подпись и дата подачи заявления:  
дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г.;  
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ ;  
подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_ .

## ФОРМА к варианту 7

### **Заявление о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:  
номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ ;  
адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ .

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:  
кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_ ;  
общая площадь (кв. м.): \_\_\_\_\_ .

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:  
адрес юридического лица в пределах его места нахождения: \_\_\_\_\_ ;  
основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_ ;  
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_ ;  
полное наименование юридического лица с указанием его организационно-  
правовой формы: \_\_\_\_\_ ;  
сокращенное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
фирменное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе  
(серия, номер, дата выдачи, каким органом выдан): \_\_\_\_\_ ;  
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
должность руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ .

Сведения о представителе заявителя:  
фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность  
представителя: \_\_\_\_\_ ;  
наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и  
дата): \_\_\_\_\_ .  
Подпись и дата подачи заявления:  
дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г.;  
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ ;  
подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_ .

**Заявление**

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
 почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ ;  
 адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ .

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
 адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_ ;  
 общая площадь (кв. м.): \_\_\_\_\_ .

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: \_\_\_\_\_ ;  
 основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_ ;  
 идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_ ;  
 полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы: \_\_\_\_\_ ;  
 сокращенное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ;  
 фирменное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
 данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе (серия, номер, дата выдачи, каким органом выдан): \_\_\_\_\_ ;  
 фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 должность руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ .

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
 полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
 номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
 наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_ ;  
 наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): \_\_\_\_\_ .

Подпись и дата подачи заявления:

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. ;  
 расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ ;  
 подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_ .

### Заявление

#### о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_;

почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_;

адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_.

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;

адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_;

общая площадь (кв. м.): \_\_\_\_\_.

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

ИНН: \_\_\_\_\_;

ОГРНИП: \_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_.

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_;

полномочия представителя: \_\_\_\_\_;

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_;

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

подпись представителя с указанием фамилии и инициалов и даты подписания: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): \_\_\_\_\_.

Подпись и дата подачи заявления:

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г.;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_;

подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_.

**ФОРМА к варианту 10**

### Заявление

#### о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_;

почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_;

адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_.

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в

государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_ ;  
общая площадь (кв. м.): \_\_\_\_\_ .

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

ИНН: \_\_\_\_\_ ;  
ОГРНИП: \_\_\_\_\_ ;  
фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ .  
Подпись и дата подачи заявления:  
подпись заявителя: \_\_\_\_\_ ;  
дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г.;  
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ .

## ФОРМА к варианту 11

### Заявление

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ ;  
адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ .

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках:

описание опечаток: \_\_\_\_\_ ;  
описание ошибок: \_\_\_\_\_ ;  
место совершения опечаток: \_\_\_\_\_ ;  
правильное написание соответствующих сведений: \_\_\_\_\_ .

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:

адрес юридического лица в пределах его места нахождения: \_\_\_\_\_ ;  
основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_ ;  
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_ ;  
полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы: \_\_\_\_\_ ;  
сокращенное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
фирменное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
должность руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ .

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность



представителя: \_\_\_\_\_ ;  
наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): \_\_\_\_\_ .

Подпись и дата подачи заявления:  
дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.;  
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ ;  
подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_ .

## ФОРМА к варианту 12

### Заявление

#### **о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:  
номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ ;  
адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_ .

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках:  
описание опечаток: \_\_\_\_\_ ;  
описание ошибок: \_\_\_\_\_ ;  
место совершения опечаток: \_\_\_\_\_ ;  
правильное написание соответствующих сведений: \_\_\_\_\_ .

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:  
адрес юридического лица в пределах его места нахождения: \_\_\_\_\_ ;  
основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_ ;  
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_ ;  
полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы: \_\_\_\_\_ ;  
сокращенное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
фирменное наименование юридического лица (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
должность руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_ .

Сведения о представителе заявителя:  
фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_ ;  
наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и дата): \_\_\_\_\_ .

Подпись и дата подачи заявления:

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_;

подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_.

### ФОРМА к варианту 13

#### Заявление

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_;

почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_;

адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_.

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках:

описание опечаток: \_\_\_\_\_;

описание ошибок: \_\_\_\_\_;

место совершения опечаток: \_\_\_\_\_;

правильное написание соответствующих сведений: \_\_\_\_\_.

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

ИНН: \_\_\_\_\_;

ОГРНИП: \_\_\_\_\_;

фамилия индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_;

имя индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_;

отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_.

Подпись и дата подачи заявления:

подпись заявителя: \_\_\_\_\_;

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_.

### ФОРМА к варианту 14

#### Заявление

**о предоставлении услуги "Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Сведения о заявителе:

номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_;

почтовый адрес для связи с заявителем: \_\_\_\_\_;

адрес электронной почты (при наличии) для связи с заявителем: \_\_\_\_\_.

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках:

описание опечаток: \_\_\_\_\_ ;  
описание ошибок: \_\_\_\_\_ ;  
место совершения опечаток: \_\_\_\_\_ ;  
правильное написание соответствующих сведений: \_\_\_\_\_ .

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

ИНН \_\_\_\_\_ ;  
ОГРНИП: \_\_\_\_\_ ;  
фамилия индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_ ;  
имя индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_ ;  
отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_ .

Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_ ;  
полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
номер телефона (с указанием кода): \_\_\_\_\_ ;  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность  
представителя: \_\_\_\_\_ ;

наименование документа, подтверждающего полномочия представителя: \_\_\_\_\_ ;  
реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер и  
дата): \_\_\_\_\_ .

Подпись и дата подачи заявления:

дата подписания: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г. ;  
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): \_\_\_\_\_ ;  
подпись представителя заявителя: \_\_\_\_\_ .