

Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 апреля 2015 г. N 254 "Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

9 августа 2018 г., 25 сентября 2019 г.

В соответствии с частью 5 статьи 42.7 и частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39, 52; N 9, ст. 1193) приказываю:

Утвердить прилагаемые:

- 1) форму извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (приложение N 1);
- 2) примерную форму и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (приложение N 2).

Министр

А.В. Улюкаев

Зарегистрировано в Минюсте РФ 3 июля 2015 г.
Регистрационный N 37894

Информация об изменениях:

Приложение 1 изменено с 18 февраля 2020 г. - Приказ Минэкономразвития России от 25 сентября 2019 г. N 593

См. предыдущую редакцию

**Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23 апреля 2015 г. N 254
(с изменениями от 9 августа 2018 г.,
25 сентября 2019 г.)**

**Форма извещения
о начале выполнения комплексных
кадастровых работ**

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

Кому* : _____ 1
Адрес* : _____ 1

1. В период с "___" _____ г. по "___" _____ г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: _____

_____ ;
(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ²⁾)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с _____ ;

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³⁾: _____

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____ номер контактного телефона: _____

со стороны исполнителя ⁴⁾:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: _____ ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера ⁴⁾: _____ ;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: _____ ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: _____ ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: _____ ;

почтовый адрес: _____ ;

адрес электронной почты: _____ ;

номер контактного телефона: _____ .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ⁵⁾ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано* _____ ⁶⁾) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ

(Ф.И.О. кадастрового инженера)⁸ *

(подпись кадастрового инженера)⁹ *

Место для оттиска печати¹⁰

* Реквизит включается в извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ только в случае направления извещения по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ оформляется в форме документа на бумажном носителе при направлении его по почтовому адресу, в форме электронного документа при направлении его по адресу электронной почты.

¹ Указываются фамилия, имя, отчество, если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если правообладателем объекта недвижимости является юридическое лицо.

Указывается почтовый адрес или адрес электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

² Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества, номера лесных кварталов.

³ Указывается сокращенное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

⁴ Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2016, N 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", указываются сведения о таком кадастровом инженере.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 31, ст. 4445.

⁶ Указываются номер, дата и наименование печатного издания, в котором было опубликовано извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

⁷ Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ - кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости.

⁸ Указываются сведения о кадастровом инженере, направляющем извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

⁹ Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью направившего его кадастрового инженера, извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью направившего его кадастрового инженера.

¹⁰ Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется печатью направившего его кадастрового инженера.

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 1 января 2019 г. - Приказ Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. N 418

См. предыдущую редакцию

Приложение N 2
к приказу Министерства
экономического развития РФ
от 23 апреля 2015 г. N 254

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА И СОДЕРЖАНИЕ

извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

С изменениями и дополнениями от:

9 августа 2018 г.

Для размещения в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации _____,

муниципальное образование _____,

населенный пункт _____,

N _____ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)(1): _____
--

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой
--

выполняются комплексные кадастровые работы(2))
--

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от "___" _____ г. N _____(3) выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

_____ (Адрес работы согласительной комиссии)
или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

_____ (Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)	_____ (Адрес сайта);
_____ (Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)	_____ (Адрес сайта);
_____ (Наименование органа кадастрового учета)	_____ (Адрес сайта).

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

_____ состоится по адресу: _____

"___" _____ г. в ___ часов ___ минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с "___" _____ г. по "___" _____ г.(4) и

с "___" _____ г. по "___" _____ г.(5)

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"(6) и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии),

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

(1) Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на

территориях этих кадастровых кварталов.

Информация об изменениях:

Сноска изменена с 1 января 2019 г. - Приказ Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. N 418

См. предыдущую редакцию

(2) Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указывается наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

(3) Указывается при наличии.

(4) Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию - со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

(5) Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию - в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

(6) Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39, 52; N 9, ст. 1193.).

**Для направления почтовым отправлением
либо по адресу электронной почты**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
ЗАКАЗЧИК КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	АДРЕСАТ
Наименование _____	Кому:(1) _____
Адрес _____ Адрес сайта _____ Адрес электронной почты _____ Номер контактного телефона _____	Куда:(2) _____ _____ _____
В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации _____,	

муниципальное образование _____,
населенный пункт _____,
№ кадастрового _____ квартала _____ (нескольких _____ смежных _____ кадастровых
кварталов)(3): _____

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой

выполняются комплексные кадастровые работы(4))

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от "___" _____ г. № _____ (5) выполняются комплексные кадастровые
работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана
территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

(Наименование заказчика комплексных кадастровых
работ)

(Адрес сайта)

(Наименование исполнительного органа государственной
власти субъекта Российской Федерации, на территории
которого проводятся комплексные кадастровые работы)

(Адрес сайта)

(Наименование органа кадастрового учета)

(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ
земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на
территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

состоится по адресу: _____

"___" _____ г. в часов минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ,
удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий
земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков,
содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную
комиссию в письменной форме в период с "___" _____ г. по "___" _____
г.(6) и с

"___" _____ г. по "___" _____ г.(7)

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24
июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"(8) и включают в себя
сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии)
отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя,
реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с
местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при
наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом
карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии
документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой
земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на

такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии). В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.	
Подпись _____ (Подпись представителя заказчика и расшифровка подписи)	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика	

(1) Указываются фамилия, имя, отчество, если адресат является физическим лицом.

Указывается наименование юридического лица, если адресат является юридическим лицом.

(2) Указывается адрес для почтового отправления и (или) адрес электронной почты для извещения по электронной почте.

(3) Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

Информация об изменениях:

Сноска изменена с 1 января 2019 г. - Приказ Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. N 418

См. предыдущую редакцию

(4) Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указывается наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

(5) Указывается при наличии.

(6) Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию - со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

(7) Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию - в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

(8) Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39, 52; N 9, ст. 1193).