

Проект № 62602-7

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации:

С.И.Неверовым
Г.В.Куликом
В.Н.Плотниковым
А.Н.Хайруллиным

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части установления возможности размещения жилого дома, предназначенного для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке сельскохозяйственного назначения, входящем в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства

Статья 1

В пункт 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4287, ст. 4294) после слов «сельскохозяйственной продукции» дополнить словами «и жилыми домами, предназначенными для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства (фермерскими домами)»;

Статья 2

Внести в пункт 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018) изменения, дополнив первое предложение абзаца второго словами «(за исключением фермерских домов)»;

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 1, ст. 32; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 после слов «земельный участок,» дополнить словами «жилой дом, предназначенный для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства (фермерский дом).»;

2) статью 11 дополнить пунктом 2¹ и 2² следующего содержания:

«2¹. Строительство и эксплуатация фермерского дома на земельном участке сельскохозяйственного назначения допускается с соблюдением требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, а также следующих условий:

а) земельный участок находится в собственности крестьянского (фермерского) хозяйства либо членов крестьянского (фермерского) хозяйства;

б) общая площадь фермерского дома составляет не более 600 кв. метров;

в) площадь застройки под фермерским домом составляет не более 5 процентов от общей площади земельного участка.

2². В гражданском обороте фермерский дом следует судьбе земельного участка.».

Статья 4

Статью 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 52, ст. 5498) дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. В зонах, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, допускается размещение фермерских домов.».

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации