



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 34115

от "24" сентября 2014 г.

# П Р И К А З

МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 630

« 1 » сентября 2014 г.

г. Москва

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии  
по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. I), ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30 (ч. I), ст. 4590; № 49 (ч. I, V), ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53 (ч. I), ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52 (ч. I), ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26 (ч. I), ст. 3388, 3406; № 30 (ч. I), ст. 4218, 4256, 4264), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796) **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного до-

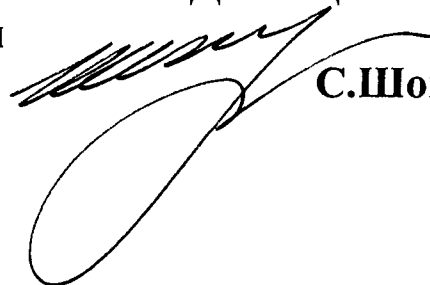
ма аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение о межведомственной комиссии).

2. Командующим войсками военных округов на основании Положения о межведомственной комиссии утвердить состав межведомственной комиссии.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Департамент эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Министерства обороны Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу приказ Министра обороны Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 1881 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки состояния жилых помещений (домов) жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 декабря 2011 г., регистрационный № 22707).

**МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
генерал армии

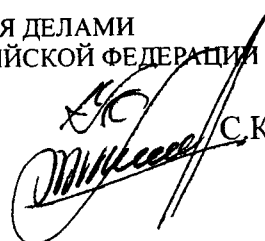


С.Шойгу

Верно:

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

“д” сентября 2014 г.



С.Королев

Приложение  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от «1» сентября 2014 г. № 630

**Положение  
о межведомственной комиссии по признанию помещения  
жилым помещением, жилого помещения непригодным  
для проживания и многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции**

**I. Общие положения**

1. Положение о межведомственной комиссии определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Действие Положения о межведомственной комиссии распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, закрепленные за Министерством обороны, расположенные на территории Российской Федерации (пункт 2 Положения).

2. Межведомственная комиссия создается в военных округах и проводит оценку соответствия жилых помещений установленным требованиям Положения согласно военно-административному делению Российской Федерации.

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом, Положением, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также Положением о межведомственной комиссии.

---

Далее в тексте настоящего Положения, если не оговорено особо, для краткости будут именоваться: межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – межведомственной комиссией; Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 – Положением; Министерство обороны Российской Федерации – Министерством обороны; Жилищный кодекс Российской Федерации – Жилищным кодексом.

## **II. Цели, задачи и функции межведомственной комиссии**

4. Межведомственная комиссия создается в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (пункт 7 Положения).

5. Задачей межведомственной комиссии является проведение оценки жилых помещений на соответствие требованиям Положения и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (пункт 42 Положения).

6. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) в целях приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями Положения и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции (пункт 47 Положения).

7. Межведомственная комиссия имеет право запрашивать у органов военного управления дополнительные документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения.

## **III. Состав межведомственной комиссии**

8. В состав межведомственной комиссии включаются: представители учреждений и организаций, подведомственных Министерству обороны, являющиеся правообладателями жилых помещений, в отношении которых проводится оценка соответствия ус-

тановленным Положением требованиям, региональных управлений жилищного обеспечения Министерства обороны, управлений эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций военных округов, региональных управлений заказчика капитального строительства Министерства обороны, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях – органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

Председателем межведомственной комиссии назначается заместитель руководителя Департамента – начальник управления (эксплуатации) Департамента эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Министерства обороны Российской Федерации, заместителем председателя межведомственной комиссии – начальник управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций военного округа, секретарем межведомственной комиссии – представитель управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций военного округа.

9. В необходимых случаях к работе межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса (пункт 7 Положения).

#### **IV. Порядок работы межведомственной комиссии**

10. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;

определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;

дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии деятельностью межведомственной комиссии руководит заместитель председателя межведомственной комиссии.

12. Секретарь межведомственной комиссии:

информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;

готовит материалы на рассмотрение межведомственной комиссии;

ведет протокол заседания межведомственной комиссии;

оформляет заключение межведомственной комиссии;

обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Изменения в состав межведомственной комиссии вносятся в установленном порядке.

Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

13. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

14. По окончании работы межведомственная комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по установленной форме (пункт 48 Положения).

15. Два экземпляра заключения остаются в деле, сформированном межведомственной комиссией, третий экземпляр в комплекте документов представляется в соответствующий орган воен-

ного управления для подготовки распорядительного акта с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (пункт 49 Положения).

16. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами межведомственной комиссии и утверждается председателем межведомственной комиссии.

17. Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем межведомственной комиссии, а также заверяется гербовой печатью управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций военного округа.