

**ИЗМЕНЕНИЕ N 1 К СП 53.13330.2019
"ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ
САДОВОДСТВА. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (СНИП 30-02-97* ПЛАНИРОВКА
И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ
ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)"**

ОКС 91.020

**Дата введения
17 февраля 2023 года**

Содержание

Раздел 3. Наименование. Изложить в новой редакции:

"3 Термины, определения и сокращения".

Раздел 5. Наименование. Изложить в новой редакции:

"5 Планировка и застройка территории садоводства".

Введение

Первый абзац. Заменить ссылку: "[5]" на "[2]".

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

"Изменение N 1 к СП 53.13330.2019 разработано авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий" (канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. архитектуры *Н.В. Дубынин*, канд. техн. наук *М.Ю. Граник*, *Ю.Л. Кашулина*, *О.В. Емельянова*), ЗАО "ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ" (д-р техн. наук *Л.А. Андреева*, *А.Г. Колчанов*)."

1 Область применения

Первый абзац. Заменить слова: "территории ведения гражданами садоводства" на "территории садоводства".

Заменить ссылку: "[2]" на "[3]".

2 Нормативные ссылки

Изложить в новой редакции:

"2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 28055-89 Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия

ГОСТ Р 55706-2013 Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы

[ГОСТ Р 56828.35-2018](#) Наилучшие доступные технологии. Водопользование. Термины и определения

[ГОСТ Р 58818-2020](#) Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет

[СП 1.13130.2020](#) Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

[СП 4.13130.2013](#) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями N 1, N 2, N 3)

[СП 8.13130.2020](#) Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

[СП 30.13330.2020](#) "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 31.13330.2021](#) "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

[СП 32.13330.2018](#) "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 34.13330.2021](#) "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги"

[СП 42.13330.2016](#) "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

[СП 55.13330.2016](#) "СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные" (с изменением N 1)

[СП 59.13330.2020](#) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменением N 1)

[СП 62.13330.2011](#) "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

[СП 104.13330.2016](#) "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления" (с изменением N 1)

[СП 113.13330.2016](#) "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" (с изменением N 1)

[СП 116.13330.2012](#) "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменением N 1)

[СП 125.13330.2012](#) "СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов" (с изменением N 1)

[СП 131.13330.2020](#) "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (с изменением N 1)

[СП 137.13330.2012](#) Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением N 1)

[СП 140.13330.2012](#) Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением N 1)

[СП 243.1326000.2015](#) Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения

[СП 256.1325800.2016](#) Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

[СанПиН 2.1.4.1110-02](#) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

[СанПиН 2.1.3684-21](#) Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов."

Раздел 3. Наименование. Изложить в новой редакции:

"3 Термины, определения и сокращения".

Изложить [раздел](#) в новой редакции:

"3 Термины, определения и сокращения

3.1 Термины и определения

В настоящем своде правил использованы следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1 биотуалет: Устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками.

3.1.2

веранда: Застекленное сезонное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию, встроенное в него или встроенно-пристроенное, не имеющее ограничения по глубине, может устраиваться на перекрытии нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2022, [пункт 3.1.4](#)]

3.1.3 жилой дом (на садовом земельном участке): Отдельно стоящее здание, предназначенное для круглогодичного проживания, соответствующее требованиям к объекту индивидуального жилищного строительства.

3.1.4 застройка: Жилые и садовые дома, хозяйственные постройки, здания и сооружения,

относящиеся к имуществу общего пользования, возведенные на земельных участках, располагаемых в границах территории садоводства.

3.1.5

земельные участки общего назначения: Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

[3, [статья 3, пункт 6](#)]

3.1.6

имущество общего пользования: Расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

[3, [статья 3, пункт 5](#)]

3.1.7

крыльцо: Открытая площадка, примыкающая к наружным ограждающим конструкциям непосредственно перед входом в дом, при необходимости оборудованная лестницей, пандусом и покрытием.

[СП 55.13330.2016, [пункт 3.7](#)]

3.1.8 люфт-клозет: Внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

3.1.9 надворный туалет: Туалет в виде легкой постройки, размещаемой над выгребным устройством.

3.1.10 помещение для охраны территории садоводства: Сооружение для размещения охраны (с проживанием или без).

3.1.11 садовый дом: Здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании, с предельными параметрами согласно градостроительному регламенту.

3.1.12

садовый земельный участок: Земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

[3, [статья 3, пункт 1](#)]

3.1.13

терраса: Огражденная открытая (без остекления) площадка, пристроенная к зданию, встроенная в него или встроенно-пристроенная, не имеющая ограничения по глубине, может иметь покрытие и устраиваться на кровле нижерасположенного этажа.
[СП 54.13330.2022, [пункт 3.1.34](#)]

3.1.14 территория садоводства: Территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.

3.1.15 технический коридор: Земельный участок общего назначения, в границах которого располагаются инженерные коммуникации.

3.1.16

хозяйственные постройки: Сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.
[3, [статья 3, пункт 3](#)]

3.2 Сокращения

В настоящем своде правил применены следующие сокращения:

ЛЭП - линии электропередачи;

ПМТ - проект межевания территории;

СНТ - садовое некоммерческое товарищество;

ТКО - твердые коммунальные отходы;

ТП - трансформаторная подстанция;

УДС - улично-дорожная сеть."

4 Общие положения

[Пункт 4.1.](#) Изложить в новой редакции:

"4.1 Размещение и установление границ территорий садоводства выполняются согласно требованиям СП 42.13330.2016 ([пункт 4.19](#)), [2, [статья 35, части 3, 9, 10; статья 45, часть 1](#)], [3, [статья 4.1](#)].

Документация по планировке территории садоводства, а также изменения существующей документации по планировке территории утверждаются согласно [2, [статья 45](#)] и являются обязательными для исполнения всеми участниками освоения, застройки и при подготовке ПМТ.

Подготовка документации по планировке территории садоводства выполняется в составе, предусмотренном [2, [статья 42](#)], предусматривает установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе относящихся к имуществу общего пользования, и осуществляется в соответствии с [2, [статьи 45, 46](#)], [3, [статья 4.1](#)], [4].

При необходимости, в случае угрозы затопления и подтопления территории, сейсмичности 7 - 9 баллов, опасных геологических процессов следует предусматривать мероприятия инженерной защиты в соответствии с требованиями СП 104.13330, СП 116.13330, [2]."

Дополнить пунктом 4.1а в следующей редакции:

"4.1а При подготовке документов территориального планирования в отношении территорий садоводства следует предусматривать:

- транспортные связи с ближайшими населенными пунктами или прилегающими районами населенных пунктов, в составе которых размещаются территории садоводства, с использованием общественного и личного транспорта согласно СП 42.13330;

- развитие социальной и инженерной инфраструктуры по [2], [5], [8].

Для территорий садоводства, включаемых в границы населенных пунктов, развитие социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры необходимо принимать с учетом положений [3], согласно которым садовый дом может быть признан жилым домом.

Количество садовых земельных участков на территории садоводства или в группе смежных таких территорий принимают по заданию на проектирование, но не более 2,5 тыс."

Пункт 4.2. Изложить в новой редакции:

"4.2 При установлении границ территории садоводства должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, по защите территории садоводства от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от вибрации железнодорожного транспорта, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона, от воздействия природных и техногенных чрезвычайных ситуаций (наводнений, оползней, селей, карстов и др.) и других негативных воздействий с учетом требований СП 42.13330."

Пункт 4.3. Первый абзац. Заменить слова: "размещение территории ведения садоводства" на "размещение территории садоводства".

Первое перечисление. Исключить слово: "промышленных".

Второе, третье перечисления. Изложить в новой редакции:

"- на землях, расположенных на расстоянии от высоковольтных (с напряжением свыше 10 кВ) воздушных ЛЭП, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

- в водоохранных зонах при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод [6]."

Пункт 4.4. Заменить слова: "Территорию ведения садоводства" на "Территорию садоводства".

Пункт 4.5. Заменить слова: "Территория ведения садоводства" на "Территория садоводства".

Пункты 4.6 - 4.8. Изложить в новой редакции:

"4.6 Расстояние по горизонтали от крайних проводов высоковольтных ЛЭП свыше 10 кВ (при наибольшем их отклонении) до границы территории садоводства принимается в соответствии с [14].

4.7 Расстояние от садовых домов и хозяйственных построек до лесных массивов должно приниматься в соответствии с требованиями [7], [9].

4.8 При пересечении территории садоводства инженерными коммуникациями следует учитывать зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, [5], [8].

Следует исключать транзитную прокладку инженерных коммуникаций через территории садоводства."

Пункт 4.9. Исключить.

Раздел 5. Наименование.

Изложить в новой редакции:

"5 Планировка и застройка территории садоводства".

Пункт 5.1. Первый абзац. Заменить слова: "территории ведения садоводства" на "территории садоводства".

Второй абзац. Заменить слова: "территории ведения садоводства" на "территории садоводства".

Третий абзац. Заменить ссылку: "[3, статья 6, часть 6]" на "[6, статья 6, часть 6]".

Пункты 5.2 - 5.4. Изложить в новой редакции:

5.2 При размещении территории садоводства за границами населенного пункта она должна быть соединена с автомобильной дорогой общего пользования подъездной дорогой категории автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения не менее IVБ-р или VA при обосновании (согласно требованиям СП 243.1326000 и ГОСТ Р 58818).

5.3 На территорию садоводства с числом земельных участков до 50 допускается предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

Ворота автомобильных въездов на огражденные территории садоводства должны обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и иметь ширину согласно требованиям СП 4.13130. При наличии конструкций, ограничивающих высоту въезда, высотная отметка низа данных конструкций от уровня проезжей части должна быть не менее 4,5 м.

При устройстве калитки в ограждении ее ширину следует принимать не менее 1 м.

При въезде на территорию садоводства следует предусматривать информацию со схемой размещения земельных участков, жилых и садовых домов, улиц и проездов.

5.4 Территория садоводства включает:

- земельные участки общего назначения;
- садовые земельные участки.

Земельные участки общего назначения используют для размещения объектов, относящихся к имуществу общего пользования согласно [3], в том числе:

- УДС;
- пожарных водоемов, резервуаров, мест хранения инвентаря;
- объектов инженерной инфраструктуры (включая зоны с особыми условиями использования территории согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, [5] и [13]);
- объектов для организации охраны, правления, торговли, детских площадок и др.

На территории садоводства должно быть не менее одной улицы (за исключением проездов). При параллельном следовании улицы должны располагаться на удалении друг от друга не более 150 м."

Пункт 5.5. Второй абзац. Изложить в новой редакции:

"Площадь земельных участков общего назначения определяется характеристикой и параметрами вспомогательных сооружений, УДС и инженерно-технических сетей."

Таблица 5.1. Раздел "I Обязательный перечень". Первая графа. Первая строка. Заменить слова: "Сторожка с помещением правления" на "Помещения правления и охраны территории садоводства (СНТ)".

Первая графа. Третья строка. Заменить слова: "твердых коммунальных отходов" на "ТКО".

Дополнить **раздел "I Обязательный перечень"** четвертой строкой в следующей редакции:

"

Площадка для размещения ТП 6 (10) кВ	Не менее 1 (см. прим. 4)	2 (см. прим. 4)	3 и более (см. прим. 4)
--------------------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------

".

Примечания. Дополнить примечанием 4 в следующей редакции:

"4 Требования к площадке ТП применяются при проектировании новых территорий садоводства, при развитии существующих - при возможности. Площадка для размещения ТП должна располагаться с примыканием к улице не менее чем одной стороной, размеры ее земельного участка определяются по техническим условиям с учетом требований [13], [14]. Максимальная удаленность таких площадок друг от друга не должна превышать 500 м или принимается по расчету с учетом электрических нагрузок потребителей согласно СП 256.1325800."

Третий абзац. Дополнить слова: "заданием на проектирование" словами: "с учетом требований СП 59.13330, СП 137.13330, СП 140.13330".

Четвертый абзац. Изложить в новой редакции:

"При въезде на территорию садоводства (СНТ) по заданию на проектирование следует предусматривать земельный участок общего назначения для размещения здания с помещением для охраны территории садоводства (СНТ). Состав и площади помещений устанавливаются заданием на проектирование."

Пункты 5.6, 5.7. Изложить в новой редакции:

"5.6 Проход на территорию садоводства, а также перемещение по ней до проходов на садовые земельные участки, земельные участки общего назначения, здание правления, детская игровая площадка, предприятия торговли (при наличии) должны быть доступны для МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслом-коляской, согласно СП 59.13330 и СП 140.13330.

5.7 Расчетные параметры улиц и проездов следует принимать:

- ширину полосы движения улиц и проездов - не менее 2,75 м; для проездов, используемых для проезда пожарных автомобилей, с одной полосой движения ее ширину принимают не менее 3,5 м согласно СП 4.13130;

- число полос движения улиц - 2 (суммарно в двух направлениях);

- число полос движения проездов - 1 - 2 (суммарно в двух направлениях);

- ширину пешеходной части улиц - не менее 1,0 м (допускается устраивать с одной стороны улицы);

- радиус закругления края проезжей части - не менее 6,0 м.

Примечание - Требования применяются при проектировании новых территорий садоводства, при развитии существующих - при возможности.

По заданию на проектирование при прокладке наружных инженерных коммуникаций вдоль улиц и проездов следует предусматривать ширину технических коридоров:

- для воздушных ЛЭП (до 1 кВ) - не менее 2 м;
- для воздушных ЛЭП (свыше 1 кВ) - не менее 4 м согласно [14, глава 2.5];
- для подземных кабельных ЛЭП (до 1 кВ) - 1 м от крайнего кабеля;
- для наружных сетей водопровода и канализации - не менее 2 м;
- для сетей газопровода - не менее 2 м.

Примечание - Требования применяются при проектировании новых территорий садоводства, при развитии существующих - при возможности.

Расстояния между сетями внутри технических коридоров принимают по [СП 42.13330](#).

На проездах с одной полосой движения следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Требования к проездам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями [СП 4.13130](#).

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 15 x 15 м. Для стоянки автомобилей разворотные площадки использовать не допускается."

[Дополнить](#) пунктами 5.7а, 5.7б в следующей редакции:

"5.7а По заданию на проектирование вдоль улиц и проездов допускается устраивать парковки для автомобилей садоводов и их посетителей, а также стоянки на участках общего назначения.

Максимальное расстояние пешеходной доступности участков от стоянок и парковок следует принимать не более 300 м.

Примечание - См. примечание в 5.7.

5.7б Улицы и проезды на территории садоводства проектируют с расчетной скоростью движения до 30 км/ч.

Примечание - См. примечание в 5.7."

[Пункт 5.10](#). Изложить в новой редакции:

"5.10 На территории садоводства запрещается организовывать свалки отходов [12]. На земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены места (площадки) накопления ТКО (по таблице 5.1). По заданию на проектирование предусматривают отдельный сбор мусора.

Площадки накопления ТКО должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением

высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых земельных участков.

Расстояние от площадок накопления ТКО до жилых домов устанавливается по [СанПиН 2.1.3684](#).

На садовом участке предусматривают размещение компостной площадки, ямы или ящика."

[Пункт 5.11](#). Заменить слова: "территории ведения садоводства" на "территории садоводства".

6 Планировка и застройка садовых земельных участков

[Пункт 6.1](#). Изложить в новой редакции:

"6.1 Площадь садового земельного участка устанавливается ПМТ с учетом градостроительных регламентов, но не менее 0,04 га."

[Пункты 6.2, 6.3](#). Изложить в новой редакции:

"6.2 По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2 - 1,8 м. Допускается устройство визуально проницаемых ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

6.3 На садовом земельном участке устройство компостной площадки, ямы или ящика следует предусматривать не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы."

[Пункт 6.4](#). Заменить слова: "(гараж-стоянка)" на "(гараж-стоянка, открытая стоянка)".

[Дополнить](#) пунктом 6.4а в следующей редакции:

"6.4а На садовых земельных участках допускается возведение хозяйственных построек для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов с учетом условий, установленных [3, [статья 23, пункт 4](#)]."

[Пункт 6.5](#). Третий, четвертый абзацы. Исключить.

[Пункты 6.6, 6.7](#). Изложить в новой редакции:

"6.6 Расстояние от садового или жилого дома, хозяйственных построек до границы земельного участка, смежной с УДС, следует принимать с учетом градостроительных регламентов, но не менее 3 м. В случае устройства проезда с одной полосой движения данное расстояние следует принимать не менее 4 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в [таблице 1](#) СП 4.13130.2013.

Навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на садовом земельном участке, непосредственно примыкая к ограждению на его границе со стороны улицы или проезда.

6.7 Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от садового (или жилого) дома - 3 м;

- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов - 4 м;

- других хозяйственных построек - 1 м;

- стволов высокорослых деревьев согласно [ГОСТ 28055](#) (в т.ч. высотой более 20 м) - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев согласно [ГОСТ 28055](#) (в т.ч. высотой 10 - 20 м) - 2 м;
- стволов низкорослых деревьев и кустарника согласно [ГОСТ 28055](#) (в т.ч. высотой до 10 м) - 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей земельного участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, балкон, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Высота хозяйственных построек со стороны границы соседнего садового земельного участка не должна превышать расстояние до нее более чем в три раза."

Пункт 6.8. Первый абзац. Первое перечисление. Заменить слова: "надворной уборной" на "надворного туалета".

Второе перечисление. Заменить слова: "надворной уборной" на "надворного туалета"; "компостного устройства" на "компостной площадки, ямы или ящика".

Второй абзац. Первое предложение. Заменить слова: "На территории ведения садоводства" на "На территории садоводства". Дополнить слова: "гаража-стоянки," словами: "открытой стоянки,".

Второе предложение. Заменить слова: "надворной уборной" на "надворного туалета".

Пункт 6.9. Второе перечисление. Изложить в новой редакции:

"- дом с постройкой для сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов - от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов не менее 4 м."

Пункт 6.11. Заменить слова: "под строения (с отмосткой)" на "под застройку с учетом отмостки". Исключить слова: ", как правило,". Заменить слова: "не более 30% территории" на "не более 30% их территории".

7 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Пункт 7.4. Дополнить пунктом 7.4а в следующей редакции:

"7.4а В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому выходы из них следует проектировать изолированными."

8 Инженерное обустройство

Пункт 8.1. Первый абзац. Заменить слова: "Территория ведения садоводства" на "Территория садоводства".

Второй абзац. Заменить ссылку: "[СанПиН 2.1.4.1110-02](#)" на "[СанПиН 2.1.4.1110](#), [СанПиН 2.1.3684](#)".

Четвертый абзац. Заменить слова: "территории ведения садоводства" на "территории садоводства".

Пункты 8.2, 8.3. Изложить в новой редакции:

"8.2 На земельных участках общего назначения территории садоводства должны быть предусмотрены источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с учетом [10, [статья 19.2](#)]. Для каждого источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливается зона санитарной охраны согласно [10], [11], [17, [статья 18, часть 5](#)].

Размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования и выполнения [17, [статья 18, часть 5](#)].

Для артезианской скважины в комплексе с водозаборным узлом следует учитывать требования [подраздела 2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02, разделов IV, V СанПиН 2.1.3684-21](#).

8.3 Качество воды питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должно соответствовать требованиям [раздела IV СанПиН 2.1.3684-21](#)".

Пункт 8.5. Первый абзац. Заменить слова: "Территории ведения садоводства" на "Территории садоводства".

Третий абзац. Заменить слова: "территории ведения садоводства" на "территории садоводства".

Пункт 8.6. Четвертый абзац. Заменить слова: "при централизованном канализовании территории на участках" на "при централизованном канализовании территории садоводства на участках".

Пункты 8.7, 8.8. Изложить в новой редакции:

"8.7 На неканализованных территориях для удаления фекалий следует предусматривать устройства с местным компостированием - биотуалеты.

На участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка.

Допускается использование выгребных устройств, в том числе для люфт-клозета и надворного туалета, выполняемых с учетом [СанПиН 2.1.3684](#). Их размещают на расстоянии не менее 2 м до границ соседнего земельного участка и до ограждения со стороны улицы или проезда. Расстояние до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования, принимают согласно [СанПиН 2.1.3684](#).

Устройство люфт-клозетов в климатическом районе строительства IV и климатическом подрайоне ШБ (по [СП 131.13330](#)) не допускается.

8.8 Для жилых домов следует предусматривать удаление бытовых сточных вод с учетом положений, приведенных в [СП 55.13330](#), а также в соответствии с [СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684](#).

Для садовых домов и садовых земельных участков сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод (кроме устроенных в них или смежно туалетов, уборных), условно чистых стоков согласно [ГОСТ Р 56828.35](#), следует проводить с использованием сооружений, обеспечивающих охрану компонентов природной среды от загрязнения, засорения, заиления и истощения. Допускается использовать для этих целей фильтровальную траншею с гравийно-песчаной засыпкой или очистные сооружения согласно [СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684](#), расположенные на расстоянии не ближе 2 м от границы соседнего участка и с учетом [СанПиН 2.1.3684](#)".

Пункт 8.10. Заменить ссылку: "[14]" на "[15]".

Пункт 8.12. Изложить в новой редакции:

"8.12 Сети электроснабжения на территории садоводства следует предусматривать, как правило, воздушными ЛЭП. Запрещается проведение воздушных ЛЭП непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

Трансформаторные подстанции проектируют согласно требованиям [СП 256.1325800](#).

На территории садоводства запрещается посадка деревьев и высокорослых кустарников под воздушными ЛЭП на расстоянии менее 2 м в обе стороны от проекции воздушных ЛЭП на землю."

[Пункт 8.13](#). Заменить ссылки: "[12] и [13]" на "[14] и [16]".

[Пункт 8.15](#). Изложить в новой редакции:

"8.15 На улицах и проездах территории садоводства следует предусматривать наружное освещение с опорами осветительных установок однорядного типа и классом освещенности В1 согласно требованиям [ГОСТ Р 55706](#). Рекомендуется предусматривать размещение автоматизированного датчика освещения на въезде на территорию садоводства."

[Пункт 8.17](#). Изложить в новой редакции:

"8.17 В помещении для охраны территории садоводства (СНТ) следует предусматривать электрификацию и телефонную связь."

Библиография

Изложить [раздел](#) в новой редакции:

"Библиография

[1] Федеральный [закон](#) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

[2] Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

[3] Федеральный [закон](#) от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[4] Федеральный [закон](#) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)"

[5] Федеральный [закон](#) от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"

[6] Федеральный [закон](#) от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"

[7] Федеральный [закон](#) от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ "Лесной кодекс Российской Федерации"

[8] Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"

[9] Федеральный [закон](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

[10] [Закон](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"

[11] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 г. N 94 "Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов"

[12] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

[13] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

[14] ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)

[15] [Приказ](#) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. N 532 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы"

[16] [Приказ](#) Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2003 г. N 280 "Об утверждении Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций"

[17] Федеральный [закон](#) от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

".
