

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 9 апреля 2024 г. N 248/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ФОРМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ПОРЯДОК ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2017 Г. N 741/ПР**

В соответствии с [подпунктом "а" пункта 11 статьи 1](#) Федерального закона от 25 декабря 2023 г. N 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [частью 9 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [подпунктом 5.2.3 пункта 5](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в [форму](#) градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный N 46880), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. N 94/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный N 58136), от 18 февраля 2021 г. N 72/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2021 г., регистрационный N 63399), от 2 сентября 2021 г. N 635/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный N 65850), от 17 февраля 2023 г. N 104/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2023 г., регистрационный N 72828), от 4 апреля 2023 г. N 248/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 мая 2023 г., регистрационный N 73265).

Министр
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ФОРМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2017 Г. N 741/ПР**

1. В **форме** градостроительного плана земельного участка:

а) в **строке** "Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании" слова "в случае, предусмотренном частью 1.1" заменить словами "в случаях, предусмотренных **частями 1.1 и 1.2**";

б) в **строке** "Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" слова "в случае, предусмотренном частью 1.1" заменить словами "в случаях, предусмотренных **частями 1.1 и 1.2**";

в) после **строки** "Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории" дополнить строкой следующего содержания:

"Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)".

2. В **порядке** заполнения формы градостроительного плана земельного участка:

а) в **пункте 3** слова "информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования" заменить словами "государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации";

б) в **пункте 9**:

в **абзаце втором** слова "в случае, предусмотренном частью 1.1" заменить словами "в случаях, предусмотренных **частями 1.1 и 1.2**";

в **абзаце третьем** слова "в случае, предусмотренном частью 1.1" заменить словами "в случаях, предусмотренных **частями 1.1 и 1.2**";

в) **пункт 12** изложить в следующей редакции:

"12. В строке "Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных **частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории" указывается кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в

случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.";

г) [дополнить](#) пунктом 19(1) следующего содержания:

"19(1). Если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, в строке "Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории" указываются реквизиты решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории.";

д) в [пункте 62](#):

в [подпункте "а"](#) слова "информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации";

в [подпункте "б"](#) слова "информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации".
