



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 8 " сентября 2014 г

№ 525/пр

Москва

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника

Министр

М.А. Мень

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «8» сентября 2014 г. № 525/п

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на IV квартал 2014 года (в рублях)

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	32 360
2	Брянская область	26 975
3	Владимирская область	32 860
4	Воронежская область	31 403
5	Ивановская область	29 090
6	Калужская область	39 196
7	Костромская область	29 208
8	Курская область	25 601
9	Липецкая область	31 232
10	Московская область	51 225
11	Орловская область	27 841
12	Рязанская область	32 515
13	Смоленская область	30 450
14	Тамбовская область	28 005
15	Тверская область	36 944
16	Тульская область	32 514
17	Ярославская область	36 976
18	г. Москва	90 400

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	38 751
21	Архангельская область	40 889
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	31 884
24	Ленинградская область	40 210
25	Мурманская область	36 037
26	Новгородская область	33 435
27	Псковская область	32 947
28	Ненецкий автономный округ	53 481
29	г. Санкт-Петербург	56 237

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	24 960
31	Республика Калмыкия	24 170
32	Краснодарский край	34 015
33	Астраханская область	26 635
34	Волгоградская область	31 100
35	Ростовская область	34 780

Северо-Кавказский федеральный округ

36	Республика Дагестан	25 450
37	Республика Ингушетия	23 950
38	Кабардино-Балкарская Республика	27 766
39	Карачаево-Черкесская Республика	23 073
40	Республика Северная Осетия - Алания	27 790
41	Чеченская Республика	30 000
42	Ставропольский край	25 451

Приволжский федеральный округ

43	Республика Башкортостан	33 502
44	Республика Марий Эл	32 557
45	Республика Мордовия	31 638
46	Республика Татарстан (Татарстан)	32 721
47	Удмуртская Республика	33 044
48	Чувашская Республика - Чувашия	30 062
49	Пермский край	33 726
50	Кировская область	32 483
51	Нижегородская область	38 627
52	Оренбургская область	30 224
53	Пензенская область	30 431
54	Самарская область	33 342
55	Саратовская область	26 967
56	Ульяновская область	28 958

Уральский федеральный округ

57	Курганская область	30 664
58	Свердловская область	42 215
59	Тюменская область	38 081
60	Челябинская область	29 108
61	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	40 882
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	46 122

Сибирский федеральный округ

63	Республика Алтай	33 845
64	Республика Бурятия	32 173
65	Республика Тыва	33 888
66	Республика Хакасия	31 333
67	Алтайский край	31 504
68	Забайкальский край	31 718
69	Красноярский край	38 926
70	Иркутская область	34 545
71	Кемеровская область	31 556
72	Новосибирская область	38 023
73	Омская область	32 034
74	Томская область	34 450

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	45 442
76	Камчатский край	41 861
77	Приморский край	45 922
78	Хабаровский край	45 070
79	Амурская область	40 689
80	Магаданская область	39 989
81	Сахалинская область	51 989
82	Еврейская автономная область	33 460
83	Чукотский автономный округ	32 793

Крымский федеральный округ

84	Республика Крым	29 000
85	г. Севастополь	30 000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014года»

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», Минстрой России самостоятельно принимает нормативные правовые акты об определении показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, которые подлежат применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Показатели средней рыночной стоимости определяются на основании Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 марта 2013 г. № 66/ГС после обработки и анализа данных Росстата о стоимости жилья на первичном и вторичном рынках за предыдущий период, стоимости строительства, данных мониторинга рыночной стоимости, а также с учетом индексов-дефляторов, которые устанавливает Министерством экономического развития Российской Федерации.

Поскольку в настоящее время показатели средней рыночной стоимости используются при строительстве и приобретении жилья гражданами, а также федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, размер показателей средней рыночной стоимости имеет определяющее значение при формировании стоимости на рынке жилья.