



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

02.03.2016 № 02.31-915

На № _____ от _____

ООО «Региональный
кадастровый центр»

Шарлыкское шоссе, 1/1, г. Оренбург,
Оренбургская область, 460000

О зонах с особыми условиями
использования территорий

На исх. от 20 января 2016 г.
№ 25, от 8 февраля 2016 г.
№ 71

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращения ООО «Региональный кадастровый центр» и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения, не уполномочено осуществлять контроль за деятельностью лиц, считающихся кадастровыми инженерами и давать оценку их действиям.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Внесение в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) осуществляется в порядке информационного взаимодействия.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 15 Закона о кадастре органы государственной власти и органы местного самоуправления в случаях принятия ими решений об установлении или изменении границ ЗОУИТ обязаны направлять документы для внесения сведений в ГКН в порядке, установленном в соответствии со статьей 15 Закона о кадастре.

Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71.

Обязательным приложением к решению органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении границ ЗОУИТ, направляемому в орган кадастрового учета в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 15 Закона о кадастре, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ ЗОУИТ, перечень координат характерных точек границ такой зоны (часть 5.2 статьи 15 Закона о кадастре).

Пунктом 5.1 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) также предусмотрено, что обязательным приложением к решению об установлении ЗОУИТ являются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к системе координат, точности определения координат характерных точек границ ЗОУИТ, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

В целях реализации положений пункта 5.1 статьи 87 Земельного кодекса Минэкономразвития России разработан проект приказа «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории», которым в том числе устанавливается обязанность Росреестра утвердить и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы, используемые для формирования документов в формате XML, представляемые

органами государственной власти и органами местного самоуправления в орган кадастрового учета с целью внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о ЗОУИТ.

Согласно части 1 и 6 статьи 15 Закона о кадастре документы, необходимые для внесения в ГКН сведений о ЗОУИТ, направляются в орган кадастрового учета органами государственной власти и органами местного самоуправления, принявшими решение об установлении или изменении границ ЗОУИТ.

При этом согласно части 7 статьи 15 Закона о кадастре в случае, если сведения о ЗОУИТ не поступили в ГКН в сроки, установленные статьей 15 Закона о кадастре, заинтересованное лицо вправе обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении соответствующих сведений в ГКН. Орган кадастрового учета самостоятельно запрашивает содержащие указанные сведения документы в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

Учет части земельного участка, образованной в связи с установлением ЗОУИТ, осуществляется в порядке, установленном частями 11, 12 статьи 25 Закона о кадастре, пунктом 72.1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42.

Согласно части 2 статьи 16 Закона о кадастре сведения о части земельного участка могут быть также внесены в ГКН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с образованием части на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии со статьей 22 Закона о кадастре для осуществления такого учета документов, в том числе межевого плана.

Органы, принимающие решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос в отношении автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения, приведены в пункте 3 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в отношении частных автомобильных дорог в пункте 4 статьи 26 указанного закона.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий