

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Оренбургской области  
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

Пушкинская ул., д. 10, Оренбург, 460000

тел./факс: (3532) 77-70-71,

56\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

14.08.2020 № 08-20777/20@

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциации «Национальное  
объединение саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров»

ki-rf@yandex.ru

Руководителям  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров  
(по списку)

О направлении информации<sup>1</sup>

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (далее – Управление), с целью исполнения Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» и соблюдения показателей, установленных Постановлением Правительства Оренбургской области от 25.12.2019 № 1036-пп «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по улучшению инвестиционного климата в Оренбургской области в соответствии с показателями Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2020 год», сообщает следующее.

Управлением, на постоянной основе проводится ряд мероприятий, направленных на снижение отрицательных решений, принятых по итогам оказания государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав (далее – ГКУ и (или) ГРП) и повышения качества оказания таких государственных услуг.

В рамках проведения вышеуказанных мероприятий выявлено, что значительная часть приостановлений ГКУ и (или) ГРП приняты, государственными регистраторами по пункту 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) в связи с отсутствием в представленных на ГКУ и (или) ГРП документах письменного согласия залогодержателя на проведение учетно-регистрационных действий с объектами недвижимости, являющимися предметом ипотеки.

Подобные приостановления классифицируются как ошибки, допущенные заявителем.

Исходя из положений части 4 статьи 53 Закона о регистрации, если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, перехода права собственности на такой объект недвижимости или данного права, возникновения, перехода или прекращения иных обременений такого

объекта недвижимого имущества или ограничений данного права, внесение изменений в сведения, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости, о таком объекте недвижимого имущества осуществляется при наличии письменного согласия залогодержателя, если иное не установлено настоящим Федеральным законом или договором об ипотеке. При государственной регистрации перехода права собственности на такой объект недвижимости или такого права, возникновения, перехода или прекращения иных обременений на такой объект недвижимого имущества запись, содержащаяся в едином государственном реестре недвижимости, о государственной регистрации ипотеки такого объекта недвижимости или такого права сохраняется.

Поступление в Управление заявлений и документов о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), об объекте недвижимого имущества в отношении которого осуществлена государственная регистрация ипотеки, без письменного согласия залогодержателя ведет к увеличению принятых Управлением отрицательных решений, а также к увеличению обращений граждан, поступивших в Управление в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Согласно пункту 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», специальным правом на осуществление кадастровой деятельности в результате которой обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения, обладает кадастровый инженер.

В связи с вышеизложенным, просим обратить внимание кадастровых инженеров, осуществляющих подготовку технических или межевых планов, предоставляемых в последующем для оказания государственных услуг по ГКУ и (или) ГРП, на необходимость получения заказчиками кадастровых работ согласия залогодержателя на внесение изменений в сведения ЕГРН об объекте недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, до подачи документов для оказания соответствующих государственных услуг.

Руководитель

В.Е. Решетов

Суркова Оксана Владимировна, главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения  
(3532) 34-11-13, [56\\_upr@rosreestr.ru](mailto:56_upr@rosreestr.ru)

---

<sup>1</sup>Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.