

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров»
ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10,
Москва, 123458

info@roscadastre.ru

24.11.2020 № 13-00416/20

на № 1768 от 10 ноября 2020 г.

Об опубликования извещения
о проведении собрания о согласовании
местоположения границ

Вх. от 16 ноября 2020 г. № ОП/062500/20

Управление законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление) рассмотрело обращение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» относительно возможности включения в одно извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ (далее соответственно – Извещение, Собрание), подлежащее опубликованию сведений о нескольких земельных участках, расположенных на территории пяти садоводческих некоммерческих товариществ, и сообщает.

В соответствии с Положением о Росреестре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (далее – Положение № 457), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению № 457 Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутому в обращении вопросу Управление полагает возможным отметить следующее.

Согласно части 9 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) в Извещении должны быть указаны:

1) сведения о заказчике соответствующих кадастровых работ, в том числе почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения о кадастровом инженеру, выполняющем соответствующие кадастровые работы, в том числе его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

3) кадастровый номер и адрес земельного участка, в отношении которого выполняются соответствующие кадастровые работы, кадастровые номера и адреса смежных с ним земельных участков (при отсутствии адресов указываются сведения о местоположении земельных участков) либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки;

4) порядок ознакомления с проектом межевого плана, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться со дня вручения, направления или опубликования извещения;

5) место, дата и время проведения собрания о согласовании местоположения границ;

6) сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана.

Закон № 221-ФЗ не содержит положений, устанавливающих запрет на включение в Извещение, подлежащее опубликованию, информации более чем об одном земельном участке, являющемся объектом кадастровых работ.

В примерной форме Извещения (для опубликования), утвержденной приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 (далее – Приказ № 735) предусмотрено указание учетного номера кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок – объект кадастровых работ, учитывая, что смежные с объектом кадастровых работ земельные участки, как правило, расположены в этом же кадастровом квартале. В связи с тем, что Приказом № 735 утверждена примерная форма Извещения, по усмотрению кадастрового инженера содержание подлежащего опубликованию Извещения может быть дополнено кадастровым инженером иной

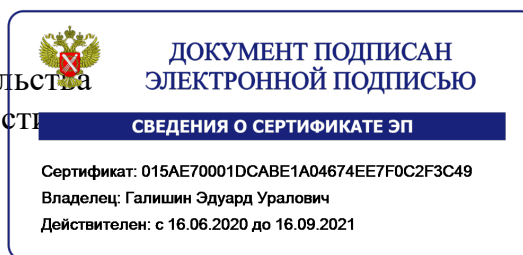
предусмотренной частью 9 статьи 39 Закона № 221-ФЗ информацией, например, о кадастровых номерах смежных земельных участков.

Учитывая изложенное и то, что указанные в обращении земельные участки расположены компактно - на территории садоводческих некоммерческих товариществ, по мнению Управления, допустимо указать в одном Извещении, подлежащем опубликованию сведения о нескольких земельных участках, расположенных на территории одного садоводческого некоммерческого товарищества.

В указанном случае в Извещении должна быть приведена, предусмотренная Приказом № 735 информация о каждом земельном участке согласование местоположения границ которого будет проводится на Собрании и о заказчике соответствующих кадастровых работ. При этом информация должна быть изложена в Извещении таким образом, чтобы при его прочтении было однозначно понятно в отношении согласования местоположения границ каких земельных участков, где и во сколько проводится Собрание.

Управление считает также необходимым отметить, что заинтересованные лица сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе которых внесены в ЕГРН должны быть дополнительно уведомлены о проведении согласования местоположения границ земельного участка также путем направления Извещения по таким адресам.

Начальник Управления законодательства
в сфере регистрации недвижимости
и кадастровой деятельности



Э.У. Галишин