

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 21 сентября 2020 г. N 14-8340-ГЕ/20**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии для сведения и возможного учета в работе направляет письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 08.09.2020 N 03-05-04-03/78703.

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПИСЬМО
от 8 сентября 2020 г. N 03-05-04-03/78703**

Департамент налоговой политики рассмотрел письмо по вопросу уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства, которая осуществляется на основании поданного в орган регистрации прав заявления застройщика, и сообщает.

В соответствии со статьями 333.16 и 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица, обращающиеся в уполномоченные органы за совершением в отношении их юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 "Государственная пошлина" Кодекса.

Согласно части 6 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" после передачи застройщиком по правилам, предусмотренным статьей 8 данного Федерального закона, объекта долевого строительства участнику долевого строительства и постановки такого объекта на государственный кадастровый учет застройщик имеет право на подачу без доверенности в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект и указанного в пункте 3 части 11 статьи 48 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) передаточного акта (иного документа о передаче объекта долевого строительства).

Частью 4 статьи 15 Закона N 218-ФЗ предусмотрено, что государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут осуществляться по заявлению представителя правообладателя объекта недвижимости.

Пунктом 1 статьи 26 Кодекса предусмотрено, что плательщик государственной пошлины может участвовать в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законного или уполномоченного представителя.

Однако это не освобождает плательщика - правообладателя объектов недвижимости от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав на данные объекты.

Статьей 17 Закона N 218-ФЗ установлено, что за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Кодексом.

Согласно подпункту 22 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимость уплачивается физическими лицами в размере 2 000 рублей, организациями - 22 000 рублей.

Заместитель директора Департамента
В.В.САШИЧЕВ
