

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 11 января 2021 г. N БС-4-21/33@

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
ОБОРОТОСПОСОБНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ
ЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

В связи с запросом об определении оборотоспособности земельного участка в целях его налогообложения направляем для учета в работе прилагаемое письмо Росреестра от 16.12.2020 N 10-25596/20 "Об указании в выписках из Единого государственного реестра недвижимости отметки об изъятии земельного участка из оборота".

Доведите информацию до сотрудников налоговых органов, осуществляющих мероприятия налогового контроля, касающиеся полноты исчисления и уплаты земельного налога.

Действительный
государственный советник
Российской Федерации
2 класса
С.Л.БОНДАРЧУК

Приложение

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 16 декабря 2020 г. N 10-25596/20

**ОБ УКАЗАНИИ
В ВЫПИСКАХ ИЗ ЕГРН ОТМЕТКИ ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЗ ОБОРОТА**

Управление информационных технологий и информационной безопасности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по итогам рассмотрения письма по вопросу обоснованности внесения в выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) сведений об изъятии из оборота земельного участка сообщает.

Состав и правила внесения сведений в ЕГРН регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) и созданным в его развитие Порядком ведения ЕГРН, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 (далее - Порядок).

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется в соответствии со статьей 62 Закона N 218-ФЗ, Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968. Формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений утверждены приказами Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 975, от 20.06.2016 N 378.

Согласно пункту 7 части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, изъяты из оборота.

Пунктом 24 части 5 статьи 8 Закона N 218-ФЗ предусмотрено внесение в кадастр недвижимости дополнительных сведений об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Законом N 218-ФЗ.

При этом положениями Закона N 218-ФЗ, Порядком не предусмотрено внесение в ЕГРН сведений об оборотоспособности земельных участков, указанных в пункте 7 части 4 статьи 27 ЗК РФ.

И.о. начальника Управления
информационных технологий
и информационной безопасности
С.А.ЩЕГЛОВ