Проект Приказа Министерства экономического развития РФ "Об утверждении порядка и способов направления уведомлений органом регистрации прав, в том числе формы таких уведомлений, требований к формату таких уведомлений, а также направления подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов" (подготовлен Минэкономразвития России 01.02.2016)

17 февраля 2016

Досье на проект

В соответствии с частями 3, 7 статьи 29, частью 6 статьи 31, частями 4 и 5 статьи 33, частью 5 статьи 34, частью 3 статьи 39, частью 9 статьи 47, частью 5 статьи 53, частью 5 статьи 56, частями 5 и 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344) и пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 32, ст. 4834; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072; N 48, ст. 6871; N 49, ст. 6957; N 50, ст. 7100, 7123; N 51, ст. 7446; 2015, N 1, ст. 219; N 6, ст. 965; N 7, ст. 1046; N 16, ст. 2388; N 20, ст. 2920; N 22, ст. 3230; N 24, ст. 3479; N 30, ст. 4589; N 36, ст. 5050; N 41, ст. 5671; N 43, ст. 5977; N 44, ст. 6140; N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 2, ст. 325, ст. 336; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 26 января 2016), приказываю:

Установить:

порядок и способы направления уведомлений органом регистрации прав, в том числе, требования к формату таких уведомлений, а также направления подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов (приложение N 1);

форму уведомлений (приложение N 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр А.В. Улюкаев

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от "____" _____2016 г. N _____

ПОРЯДОК И СПОСОБЫ
направления уведомлений органом регистрации прав, в том числе, требования к формату таких уведомлений, а также направления подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и способы направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Федерального закона N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. "О государственной регистрации недвижимости"*(1) (далее - Закон);

2) уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

3) уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;

4) уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

5) уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица;

6) уведомлений об отказе во внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица;

7) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

8) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке;

9) уведомлений участникам общей долевой собственности о внесенных в ЕГРН изменениях в части размеров, принадлежащих им земельных долей;

10) уведомлений о выдаче закладной в форме электронного документа;

11) уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю;

12) уведомлений об исправлении технической ошибки в записях и реестровой ошибки;

13) уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Закона;

14) подлинников документов, представленных заявителем для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее - подлинники документов), подлежащих в соответствии с Законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

2. Если заявления и иные необходимые для государственной регистрации прав документы были представлены в форме электронных документов, электронных образов документов уведомления, указанные в подпунктах 1 - 7, 11, 12 пункта 1 Порядка, направляются органом регистрации прав, с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) с использованием веб-сервисов, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) в виде ссылки на информацию, размещенную на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу электронной почты. Указанная информация должна быть доступна

для просмотра и скачивания в течение суток с момента первого перехода по ссылке на официальном сайте.

3. Если необходимые для проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в форме бумажных документов, уведомления, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 1 Порядка, направляются одним из способов, указанных в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав:

почтовым отправлением по адресу, указанному в таком заявлении;

в форме электронного документа посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по указанному в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав адресу электронной почты.

4. Уведомления, указанные в подпунктах 8 - 10 пункта 1 Порядка, направляются органом регистрации прав одним из следующих способов:

в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты правообладателя, содержащемуся в ЕГРН;

в форме документов на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу правообладателя, содержащемуся в ЕГРН, в случае отсутствия в ЕГРН адреса электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в подпункте 13 пункта 1 Порядка, направляются органом регистрации прав:

почтовым отправлением по имеющемуся в органе регистрации прав адресу (указанному в заявлении или содержащемуся в ЕГРН), в случае отсутствия в органе регистрации прав адреса электронной почты ;

посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты (указанному в заявлении или содержащемуся в ЕГРН);

посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов.

6. Указанные в подпункте 14 пункта 1 Порядка подлинники документов, подлежащих в соответствии с Законом выдаче после осуществления государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав направляются органом регистрации прав заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав при наличии такого указания в данном заявлении.

7. Днем направления уведомлений, указанных в подпунктах 1 - 13 пункта 1 Порядка, в форме электронных документов считается дата отправки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, электронных документов или ссылки на такие документы, указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

8. При направлении документов, указанных в подпунктах 1 - 13 пункта 1 Порядка, в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

9. Состав сведений уведомлений, направляемых в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в уведомлениях, направляемых в форме бумажного документа.

10. Уведомления, указанные в подпунктах 1 - 13 пункта 1 Порядка, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате HTML.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

11. Документы, предусмотренные Порядком, направляемые в форме электронных документов, передаются с использованием следующих протоколов передачи информации: HTTP/1.1 (IETF RFC 2616), HTTP/TLS (IETF RFC 2818), SOAP (W3C Simple Object Access Protocol 1.1), TLS 1.0 (IETF RFC 2246).

_____

Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от "____" _____2016 г. N _____

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЙ

_____

(наименование органа регистрации прав)

УВЕДОМЛЕНИЕ

_____

(наименование уведомления)

от "_____" _____20___ г. N_____

На основании рассмотрения представленных с заявлением от "_____"_____20_____г. N_____документов:

1)_____ _

(указываются наименования и реквизиты (при наличии) документов)

2) _____

Выявлено:

_____

(указываются причины, ставшие основанием для приостановления или отказа

_____

в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав)

_____

В связи с вышеизложенным сообщаем о:

(приводится наименование выполненного органом регистрации прав действия, предусмотренного частью 4 статьи 29 Федерального закона N 218-ФЗ от 13 июля 2015

г. "О государственной регистрации недвижимости"*(2) - о приостановлении или об отказе в государственном кадастровом учете и (или) в государственной регистрации прав со ссылкой на положения статей 26, 27 данного закона).

Подпись уполномоченного лица _____

(должность, подпись, ФИО)

---

*(1) Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

*(2) Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.