

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**

**ОТ 29 ЯНВАРЯ 2021 Г. N 14-01156/21@**

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение, в дополнение к письму от 31.12.2020 N 14- 19056/20 сообщает.

В силу частей 6, 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о недвижимости) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), предоставляются в том числе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН; при этом такие сведения относятся к сведениям ограниченного доступа и предоставляются только лицам, указанным в части 13 названной статьи, в том числе самим правообладателям, их законным представителям, физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя.

В случае, если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, орган регистрации прав в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в судебном порядке (часть 12 статьи 62 Закона о недвижимости).

На основании части 5 статьи 69 Закона о недвижимости в случае отсутствия в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в том числе при поступлении предусмотренного статьей 62 Закона о недвижимости запроса о предоставлении сведений, если иное не установлено Законом о недвижимости, в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав указанного запроса он обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН на основании указанных в части 5 статьи 69 Закона о недвижимости документов.

Таким образом, принимая также во внимание положения пунктов 27 - 29 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968, по результатам рассмотрения запроса о предоставлении сведений в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, об объекте недвижимости, в отношении которого отсутствуют раздел ЕГРН и (или) реестровое дело, орган регистрации прав направляет заявителю уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых документов. При этом, если указанный объект недвижимости является в

соответствии со статьей 69 Закона о недвижимости ранее учтенным, орган регистрации прав должен обеспечить включение документов и сведений о нем в ЕГРН в установленный срок.

В силу пункта 1 части 7 статьи 69 Закона о недвижимости в течение пяти рабочих дней со дня включения в ЕГРН документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости орган регистрации прав выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений, без взимания дополнительной платы выписку из ЕГРН об объекте недвижимости в форме документа, указанного в запросе о предоставлении сведений, если ранее на основании этого запроса органом регистрации прав выданы или направлены уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений об объекте недвижимости.

Заместитель начальника  
Управления методического  
обеспечения и анализа  
в сфере  
регистрации  
прав и  
кадастрового  
учета  
Р.Н.МАЗУКАБЗ  
ОВА