

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 27.04.2021 N 13/1-00088/21**

**О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ**

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление) рассмотрело обращение по вопросу предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Росреестре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Порядок и условия предоставления сведений из ЕГРН установлены статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968 (далее - Порядок).

Порядок выдачи и оформления доверенности установлен статей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК), в соответствии с которой доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Согласно пункту 2 статьи 163 ГК нотариальное удостоверение сделок обязательно:

в случаях, указанных в законе;

в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

В соответствии с пунктом 38 Порядка при представлении запроса представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. Если запрос представляется в электронном виде, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность, или усиленной квалифицированной электронной подписью удостоверившего доверенность нотариуса.

Согласно пункту 43 Порядка к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается в том числе оригинал доверенности (либо ее копия), выданной правообладателем или его законным представителем, а также указанная в пункте 43 Порядка копия документа, подтверждающего полномочия

законного представителя правообладателя, выдавшего доверенность (для заявителя - лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя).

Верность указанных в пункте 43 Порядка копий бумажных документов, прилагаемых к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа, за исключением копии судебного акта, копий страниц документа, удостоверяющего личность, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Таким образом, положения действующих нормативных правовых актов не содержат указание на необходимость нотариального удостоверения доверенности, выдаваемой в целях получения сведений из ЕГРН, при этом копия доверенности, прилагаемая к запросу о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений ограниченного доступа должна быть заверена в нотариальном порядке.

Дополнительно сообщаем, что письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Начальник Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сферах регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии  
Э.У.Галишин