

Письмо Федеральной налоговой службы от 19 апреля 2022 г. № СД-4-21/4762@ "О налогообложении автостоянки (паркинга) налогом на имущество физических лиц"

22 апреля 2022

Федеральная налоговая служба рассмотрела письмо УФНС России по Санкт-Петербургу вопросам налогообложения автостоянки (паркинга) налогом на имущество физических лиц (далее - налог) и сообщает.

В отличие от объектов недвижимости вида "гараж" и "машино-место" в главе 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) "автостоянка (паркинг)" не выделена в качестве отдельного объекта налогообложения.

Для объекта налогообложения с наименованием "автостоянка (паркинг)" в статьях 403, 406, 407 Кодекса не установлены налоговые вычеты, отдельные налоговые ставки и льготы.

При этом в главе 32 Кодекса отсутствуют основания для применения специальных норм, относящихся к налогообложению объектов недвижимости вида "гараж" и "машино-место", к объектам налогообложения с наименованием "автостоянка (паркинг)", которые в соответствии со сведениями, представленными согласно пунктов 4, 13 статьи 85 Кодекса органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, не относятся к объектам недвижимости вида "гараж" и "машино-место".

Аналогичный вывод содержится в Кассационном определении Второго кассационного суда общей юрисдикции от 18.12.2019 по делу N 88а-1537/2019, 2а-2183/2019, Кассационных определениях Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 23.06.2021 N 88а-10670/2021, от 15.12.2021 N 88а-21791/2021 по делу N 2а-2981/2021.

Вместе с тем, согласно пункту 2 статьи 399 Кодекса, при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус") могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Кодекса.

Предложение УФНС России по Санкт-Петербургу о включении в статьи 378.2, 401, 406 - 408 Кодекса положений об объектах вида "автостоянка (паркинг)" целесообразно проработать с законодательным (представительным) органом Санкт-Петербурга, обладающим правом законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации.

Настоящее письмо носит информационно-справочный (рекомендательный) характер, не устанавливает общеобязательных правовых норм и не препятствует применению нормативно-правовых актов и судебных постановлений в значении, отличающемся от вышеизложенных разъяснений.

Действительный государственный
советник Российской Федерации 2 класса

Д.С. Сатин