

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 29.06.2022 № 14-5399-ТГ/22

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в дополнение к [письму от 17.06.2022 № 13-5016-АБ/22](#) сообщает.

В соответствии с частью 4 статьи 21 [Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](#) (далее – Закон № 218-ФЗ) межевой план, технический план, акт обследования представляются в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Согласно требованиям, установленным [приказами Росреестра от 14.12.2021 № П/0592](#) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», [от 15.03.2022 № П/0082](#) «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», [от 04.03.2022 № П/0072](#) «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», [от 24.05.2021 № П/0217](#) «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»:

межевой, технический планы, акт обследования подготавливаются в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

при оформлении декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) в форме электронного документа Декларация подготавливается в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего Декларацию;

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.gov.ru (далее – официальный сайт Росреестра).

В этой связи до ввода в действие новых XML-схем:

межевой, технический планы, акт обследования представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих (размещенных в настоящее время на официальном сайте Росреестра) XML-схем;

сведения, предусмотренные формами и требованиями (составами сведений), утвержденными вышеназванными приказами, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем, кадастровым инженерам следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера»;

Декларация подлежит оформлению в форме документа на бумажном носителе и включению в приложение к техническому плану в форме электронного

образа бумажного документа в виде файла в формате PDF/A, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план.

XML-схемы, необходимые для подготовки межевого, технического планов, акта обследования, Декларации в виде XML-документов в соответствии с действующими в настоящее время формами и требованиями, разрабатываются и планируются к размещению на официальном сайте Росреестра в августе 2022 г.

Дополнительно также направляем справки по заполнению межевого, технического планов с учетом требований и состава сведений, утвержденных соответственно приказами Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, от 15.03.2022 № П/0082.

Заместитель руководителя
Т.А. ГРОМОВА